



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 416 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYFLATO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mathias Bruns gate 8  
8657 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bergrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 752 500	6 097 821
Annen driftsinntekt		0	-207 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 752 500</b>	<b>5 890 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 245 925	5 679 655
Lønnskostnad	1	0	27 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 916	40 417
Annen driftskostnad		335 054	325 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 616 894</b>	<b>6 073 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 606</b>	<b>-182 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 462	22 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 462</b>	<b>22 269</b>
Annen rentekostnad		32 303	30 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-32 303</b>	<b>-30 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 159</b>	<b>-8 060</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>182 765</b>	<b>-190 415</b>
Skattekostnad	3, 4	51 599	-41 717
<b>Årsresultat</b>		<b>131 166</b>	<b>-148 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 555 350
Annen egenkapital		-2 868 834	-1 704 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 166</b>	<b>-148 698</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	306 650	0
Maskiner og anlegg	2	117 095	133 007
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	156 763	176 767
Sum varige driftsmidler		580 508	309 774
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		580 508	309 774
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	2 326 330
Sum varer		0	2 326 330
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	0
Andre kortsiktige fordringer		2 792	5 136
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		5 292	5 136
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 775 775	3 296 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 775 775	3 296 719
Sum omløpsmidler		3 781 067	5 628 185



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 361 575</b>	<b>5 937 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	165 096	165 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 096</b>	<b>195 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 084 753	3 953 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 084 753</b>	<b>3 953 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 279 849</b>	<b>4 148 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	30 009	30 350
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 009</b>	<b>30 350</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 009</b>	<b>30 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 644	39 826
Betalbar skatt	3, 4	40 123	3 281
Skyldige offentlige avgifter		501	1
Utbytte		3 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		449	215 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 051 717</b>	<b>1 758 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 081 726</b>	<b>1 789 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 361 575</b>	<b>5 937 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 416 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYFLATO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mathias Bruns gate 8  
8657 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bergrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 416 315  
BYFLATO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 752 500	6 097 821
Annen driftsinntekt		0	-207 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 752 500</b>	<b>5 890 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 245 925	5 679 655
Lønnskostnad	1	0	27 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 916	40 417
Annen driftskostnad		335 054	325 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 616 894</b>	<b>6 073 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 606</b>	<b>-182 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 462	22 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 462</b>	<b>22 269</b>
Annen rentekostnad		32 303	30 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-32 303</b>	<b>-30 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 159</b>	<b>-8 060</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>182 765</b>	<b>-190 415</b>
Skattekostnad	3, 4	51 599	-41 717
<b>Årsresultat</b>		<b>131 166</b>	<b>-148 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 555 350
Annen egenkapital		-2 868 834	-1 704 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 166</b>	<b>-148 698</b>



Organisasjonsnr: 918 416 315  
BYFLATO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	306 650	0
Maskiner og anlegg	2	117 095	133 007
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	156 763	176 767
Sum varige driftsmidler		580 508	309 774
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		580 508	309 774
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	2 326 330
Sum varer		0	2 326 330
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	0
Andre kortsiktige fordringer		2 792	5 136
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		5 292	5 136
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 775 775	3 296 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 775 775	3 296 719
Sum omløpsmidler		3 781 067	5 628 185
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 361 575</b>	<b>5 937 959</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	165 096	165 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 096</b>	<b>195 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 084 753	3 953 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 084 753</b>	<b>3 953 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 279 849</b>	<b>4 148 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	30 009	30 350
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>30 009</b>	<b>30 350</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 009</b>	<b>30 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 644	39 826
Betalbar skatt	3, 4	40 123	3 281
Skyldige offentlige avgifter		501	1
Utbytte		3 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		449	215 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 051 717</b>	<b>1 758 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 081 726</b>	<b>1 789 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 361 575</b>	<b>5 937 959</b>



Organisasjonsnr: 918 416 315  
BYFLATO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	12750.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	15120.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	27870.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	359120.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	306650.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	665770.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85258.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	580512.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35912.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Arsoppgjør for

**BYFLATO EIENDOM AS**

918416315

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BYFLATO EIENDOM AS  
918 416 315



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 752 500	6 097 821
Annen driftsinntekt		0	-207 072
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 752 500</b>	<b>5 890 749</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 245 925	-5 679 655
Lønnskostnad	1	0	-27 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-35 916	-40 417
Annen driftskostnad		-335 054	-325 162
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 616 894</b>	<b>-6 073 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 606</b>	<b>-182 355</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		79 462	22 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 462</b>	<b>22 269</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-32 303	-30 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-32 303</b>	<b>-30 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 159</b>	<b>-8 060</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>182 765</b>	<b>-190 415</b>
Skattekostnad	3, 4	-51 599	41 717
<b>Årsresultat</b>		<b>131 166</b>	<b>-148 698</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 555 350
Annen egenkapital		-2 868 834	-1 704 048
<b>Sum overføringer</b>		<b>131 166</b>	<b>-148 698</b>



BYFLATO EIENDOM AS  
918 416 315



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	306 650	0
Maskiner og anlegg	2	117 095	133 007
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	156 763	176 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>580 508</b>	<b>309 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>580 508</b>	<b>309 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	2 326 330
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>2 326 330</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	0
Kortsiktige konsernfordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		2 792	5 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 292</b>	<b>5 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 775 775	3 296 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 775 775</b>	<b>3 296 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 781 067</b>	<b>5 628 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 361 575</b>	<b>5 937 959</b>



BYFLATO EIENDOM AS  
918 416 315



## Balanse

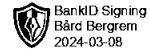
	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	165 096	165 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 096</b>	<b>195 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 084 753	3 953 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 084 753</b>	<b>3 953 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 279 849</b>	<b>4 148 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	30 009	30 350
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>30 009</b>	<b>30 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 644	39 826
Betalbar skatt	3, 4	40 123	3 281
Skyldige offentlige avgifter		501	1
Utbytte		3 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		449	215 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 051 717</b>	<b>1 758 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 081 726</b>	<b>1 789 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 361 575</b>	<b>5 937 959</b>

Vefsn, 07.03.2024

Bård Bergrem  
styrets leder / daglig leder



BYFLATO EIENDOM AS  
918416315



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

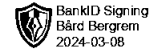
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	12 750
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	15 120
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>27 870</b>



BYFLATO EIENDOM AS  
918416315



## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	359 120
Tilgang i året	306 650
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>665 770</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-85 258
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>580 512</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	35 912

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	51 940	3 281
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-341	-44 998
<b>Skattekostnad</b>	<b>51 599</b>	<b>-41 717</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	182 765	-190 415
Permanente forskjeller	-1 942	794
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 553	204 535
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>182 375</b>	<b>14 914</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	40 123	3 281
Sum betalbar skatt i balansen	40 123	3 281

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	137 957	136 404	1 553
Omløpsmidler	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>137 957</b>	<b>136 404</b>	<b>1 553</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>137 957</b>	<b>136 404</b>	<b>1 553</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	30 350	30 009	341

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
PEAB HOLDING AS	30	100,00	Ord. aksjer



BYFLATO EIENDOM AS  
918416315



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	165 096	3 953 587	4 148 683
Årsresultat	0	0	131 166	131 166
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>165 096</b>	<b>1 084 753</b>	<b>1 279 849</b>



BYFLATO EIENDOM AS  
918 416 315

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 752 500	6 097 821
Annen driftsinntekt		0	-207 072
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 752 500</b>	<b>5 890 749</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 245 925	-5 679 655
Lønnskostnad	1	0	-27 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-35 916	-40 417
Annen driftskostnad		-335 054	-325 162
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 616 894</b>	<b>-6 073 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 606</b>	<b>-182 355</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		79 462	22 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 462</b>	<b>22 269</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-32 303	-30 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-32 303</b>	<b>-30 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 159</b>	<b>-8 060</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>182 765</b>	<b>-190 415</b>
Skattekostnad	3, 4	-51 599	41 717
<b>Årsresultat</b>		<b>131 166</b>	<b>-148 698</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 555 350
Annen egenkapital		-2 868 834	-1 704 048
<b>Sum overføringer</b>		<b>131 166</b>	<b>-148 698</b>



BYFLATO EIENDOM AS  
918 416 315

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	306 650	0
Maskiner og anlegg	2	117 095	133 007
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	156 763	176 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>580 508</b>	<b>309 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>580 508</b>	<b>309 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	2 326 330
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>2 326 330</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	0
Kortsiktige konsernfordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		2 792	5 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 292</b>	<b>5 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 775 775	3 296 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 775 775</b>	<b>3 296 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 781 067</b>	<b>5 628 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 361 575</b>	<b>5 937 959</b>



BYFLATO EIENDOM AS  
918 416 315

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	165 096	165 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 096</b>	<b>195 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 084 753	3 953 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 084 753</b>	<b>3 953 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 279 849</b>	<b>4 148 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	30 009	30 350
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>30 009</b>	<b>30 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 644	39 826
Betalbar skatt	3, 4	40 123	3 281
Skyldige offentlige avgifter		501	1
Utbytte		3 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		449	215 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 051 717</b>	<b>1 758 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 081 726</b>	<b>1 789 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 361 575</b>	<b>5 937 959</b>

Vefsn, 07.03.2024

Bård Bergrem  
styrets leder / daglig leder



BYFLATO EIENDOM AS  
918416315

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	12 750
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	15 120
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>27 870</b>



BYFLATO EIENDOM AS  
918416315

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	359 120
Tilgang i året	306 650
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>665 770</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-85 258
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>580 512</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	35 912

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	51 940	3 281
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-341	-44 998
<b>Skattekostnad</b>	<b>51 599</b>	<b>-41 717</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	182 765	-190 415
Permanente forskjeller	-1 942	794
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 553	204 535
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>182 375</b>	<b>14 914</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	40 123	3 281
Sum betalbar skatt i balansen	40 123	3 281

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	137 957	136 404	1 553
Omløpsmidler	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>137 957</b>	<b>136 404</b>	<b>1 553</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>137 957</b>	<b>136 404</b>	<b>1 553</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	<b>30 350</b>	<b>30 009</b>	<b>341</b>

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ord. aksjer	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
PEAB HOLDING AS	30	100,00	Ord. aksjer



BYFLATO EIENDOM AS  
918416315

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	165 096	3 953 587	4 148 683
Årsresultat	0	0	131 166	131 166
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>165 096</b>	<b>1 084 753</b>	<b>1 279 849</b>