



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 713 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORION PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gunnar Sohlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	126 502 213	14 998 688
Annen driftsinntekt		6 459 409	498 600
Sum inntekter		132 961 622	15 497 288
Kostnader			
Varekostnad	2	114 540 290	11 624 043
Lønnskostnad	3	6 457 738	6 273 813
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 040	9 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	3 595 760	885 460
Sum kostnader		124 598 828	18 793 115
Driftsresultat		8 362 794	-3 295 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Annen renteinntekt	5	160 804	54 944
Annen finansinntekt	5	174 052	15 007 791
Sum finansinntekter		334 856	15 062 735
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		800 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	936 355	52 011
Annen rentekostnad	5	5 078 930	1 810 954
Annen finanskostnad	5	39 368	-120 327
Sum finanskostnader		6 054 654	2 542 637
Netto finans		-5 719 798	12 520 098
Ordinært resultat før skattekostnad		2 642 996	9 224 271
Skattekostnad på resultat	6	576 192	3 391 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 066 804	5 832 467
Årsresultat		2 066 804	5 832 467



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 066 804	5 832 467
Totalresultat		2 066 804	5 832 467
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	2 066 804	5 832 467
Sum overføringer og disponeringer		2 066 804	5 832 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	6	1 181 520	2 884 859
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		1 181 520	2 884 859
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	20 160	25 200
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		20 160	25 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	8	66 002	9 840 742
Investeringer i tilknyttet selskap	8	660 000	660 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	18 606 957	17 263 898
Andre langsiktige fordringer	10	10 003 591	4 364 276
Sum finansielle anleggsmidler		29 336 550	32 128 916
Sum anleggsmidler		30 538 230	35 038 975
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 2, 10	28 194 865	38 334 703
Fordringer			
Kundefordringer	1, 10	31 410 045	795 413
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	20 735 159	42 465 763
Sum fordringer		52 145 203	43 261 176
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	5 360 808	890 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 360 808	890 209
Sum omløpsmidler		85 700 876	82 486 088
SUM EIENDELER		116 239 106	117 525 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 12	18 574 000	18 574 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		18 574 000	18 574 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	-11 006 802	-4 798 866
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		-11 006 802	-4 798 866
Sum egenkapital		7 567 198	13 775 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelser		1 993 176	1 156 895
Sum avsetninger for forpliktelser		1 993 176	1 156 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	52 463 463	65 064 979
Sum annen langsiktig gjeld		52 463 463	65 064 979
Sum langsiktig gjeld		54 456 639	66 221 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 000 000	19 300 000
Leverandørgjeld	9	5 466 256	3 703 825
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		501 778	479 112
Annen kortsiktig gjeld	9	30 247 235	14 045 119
Sum kortsiktig gjeld		54 215 269	37 528 055
Sum gjeld		108 671 908	103 749 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 239 106	117 525 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625057

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 713 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORION PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 111
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gunnar Sohlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 996 713 881
ORION PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	126 502 213	14 998 688
Annen driftsinntekt		6 459 409	498 600
Sum inntekter		132 961 622	15 497 288
Kostnader			
Varekostnad	2	114 540 290	11 624 043
Lønnskostnad	3	6 457 738	6 273 813
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 040	9 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	3 595 760	885 460
Sum kostnader		124 598 828	18 793 115
Driftsresultat		8 362 794	-3 295 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		54 944
Annen renteinntekt	5	160 804	15 007 791
Annen finansinntekt	5	174 052	15 062 735
Sum finansinntekter		334 856	15 062 735
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		800 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	936 355	52 011
Annen rentekostnad	5	5 078 930	1 810 954
Annen finanskostnad	5	39 368	-120 327
Sum finanskostnader		6 054 654	2 542 637
Netto finans		-5 719 798	12 520 098
Ordinært resultat før skattekostnad		2 642 996	9 224 271
Skattekostnad på resultat	6	576 192	3 391 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 066 804	5 832 467
Årsresultat		2 066 804	5 832 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 066 804	5 832 467



Totalresultat		2 066 804	5 832 467
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	2 066 804	5 832 467
Sum overføringer og disponeringer		2 066 804	5 832 467



Organisasjonsnr: 996 713 881
ORION PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	6	1 181 520	2 884 859
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		1 181 520	2 884 859
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	20 160	25 200
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		20 160	25 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	8	66 002	9 840 742
Investeringer i tilknyttet selskap	8	660 000	660 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	18 606 957	17 263 898
Andre langsiktige fordringer	10	10 003 591	4 364 276
Sum finansielle anleggsmidler		29 336 550	32 128 916
Sum anleggsmidler		30 538 230	35 038 975
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 2, 10	28 194 865	38 334 703
Fordringer			
Kundefordringer	1, 10	31 410 045	795 413
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	20 735 159	42 465 763
Sum fordringer		52 145 203	43 261 176
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	5 360 808	890 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 360 808	890 209
Sum omløpsmidler		85 700 876	82 486 088
SUM EIENDELER		116 239 106	117 525 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 12	18 574 000	18 574 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		18 574 000	18 574 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	-11 006 802	-4 798 866
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		-11 006 802	-4 798 866
Sum egenkapital		7 567 198	13 775 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelsler		1 993 176	1 156 895
Sum avsetninger for forpliktelsler		1 993 176	1 156 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	52 463 463	65 064 979
Sum annen langsiktig gjeld		52 463 463	65 064 979
Sum langsiktig gjeld		54 456 639	66 221 874
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	18 000 000	19 300 000
Leverandørgjeld	9	5 466 256	3 703 825
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		501 778	479 112
Annen kortsiktig gjeld	9	30 247 235	14 045 119
Sum kortsiktig gjeld		54 215 269	37 528 055
Sum gjeld		108 671 908	103 749 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 239 106	117 525 063



Organisasjonsnr: 996 713 881
ORION PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap Orion Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	126 502 213	14 998 688
Annen driftsinntekt		6 459 409	498 600
Sum driftsinntekter		132 961 622	15 497 288
Varekostnad	2	114 540 290	11 624 043
Lønnskostnad	3	6 457 738	6 273 813
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 040	9 800
Annen driftskostnad	3	3 595 760	885 460
Sum driftskostnader		124 598 828	18 793 115
Driftsresultat		8 362 794	-3 295 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	160 804	54 944
Annen finansinntekt	5	174 052	15 007 791
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	0	800 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	936 355	52 011
Annen rentekostnad	5	5 078 930	1 810 954
Annen finanskostnad	5	39 368	-120 327
Resultat av finansposter		-5 719 798	12 520 098
Resultat før skattekostnad		2 642 996	9 224 271
Skattekostnad på resultat	6	576 192	3 391 804
Årsresultat		2 066 804	5 832 467
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	2 066 804	5 832 467
Sum overføringer		2 066 804	5 832 467



Balanse 31.12.
Orion Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 181 520	2 884 859
Sum immaterielle eiendeler		1 181 520	2 884 859
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	20 160	25 200
Sum varige driftsmidler		20 160	25 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	8	66 002	9 840 742
Investeringer i tilknyttet selskap	8	660 000	660 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	18 606 957	17 263 898
Andre langsiktige fordringer	10	10 003 591	4 364 276
Sum finansielle anleggsmidler		29 336 550	32 128 916
Sum anleggsmidler		30 538 230	35 038 975
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 2, 10	28 194 865	38 334 703
Fordringer			
Kundefordringer	1, 10	31 410 045	795 413
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	20 735 159	42 465 763
Sum fordringer		52 145 203	43 261 176
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	5 360 808	890 209
Sum omløpsmidler		85 700 876	82 486 088
Sum eiendeler		116 239 106	117 525 063

**Balanse 31.12.****Orion Prosjekt AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 12	18 574 000	18 574 000
Sum innskutt egenkapital		18 574 000	18 574 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-11 006 802	-4 798 866
Sum opptjent egenkapital		-11 006 802	-4 798 866
Sum egenkapital		7 567 198	13 775 134
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 993 176	1 156 895
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	52 463 463	65 064 979
Sum annen langsiktig gjeld		52 463 463	65 064 979
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 000 000	19 300 000
Leverandørgjeld	9	5 466 256	3 703 825
Skyldig offentlige avgifter		501 778	479 112
Annen kortsiktig gjeld	9	30 247 235	14 045 119
Sum kortsiktig gjeld		54 215 269	37 528 055
Sum gjeld		108 671 908	103 749 929
Sum egenkapital og gjeld		116 239 106	117 525 063

13.06.2023
Styret i Orion Prosjekt AS

Svein Odland
styremedlem

Helge Gunnar Sohlberg
styreleder

Fredrik Seliussen
styremedlem/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter og prosjekter

Selskapet utvikler og produserer boliger. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fullføringsgraden vurderes i forhold til påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under andre avsetninger for forpliktelser.



Note 1 Anleggskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2022	2021
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	9 007 688	0
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0
Resultatposter vedrørende prosjekter	2022	2021
<i>Resultat på prosjekt under utførelse</i>		
Inntekter fra prosjekter	126 502 213	11 072 487

Note 2 Varer

	2022	2021
Eiendom under tilvirkning	28 194 865	38 334 703
Sum	28 194 865	38 334 703
Spesifisering	2022	2021
Tomtekostnad	14 653 014	18 300 000
Aktivert projektkostnader	13 541 851	19 607 390
Ferdigstilte leiligheter, usolgt	0	427 313
Sum	28 194 865	38 334 703

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	5 674 604	5 406 122
Arbeidsgiveravgift	833 339	750 812
Pensjonskostnader	138 032	116 232
Andre ytelser	70 214	39 647
Lønnskostnad allokert til prosjekt	-258 450	-39 000
Sum	6 457 738	6 273 813

Sysselsatte årsverk 5,5 5,5

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til aksjonærer, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	345 339	229 509
Annen bistand (inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskapet og ligningspapirer)	86 138	79 348
Sum	431 477	308 857



Note 4 Varige driftsmidler

	Biler
Anskaffelseskost 01.01.2022	35 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	35 000
Akkumulerte avskrivninger	14 840
Bokført verdi 31.12.2022	20 160
Årets avskrivninger	5 040
Forventet økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 Finansinntekter og finanskostnader

	2022	2021
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	160 804	54 944
Annen finansinntekt	174 052	15 007 791
Sum finansinntekter	334 856	15 062 735
Finanskostnader		
Nedskrivning	0	800 000
Annen rentekostnad	5 078 930	1 810 954
Rentekostnad til foretak i samme konsern	936 355	52 011
Annen finanskostnad	39 368	-120 327
Sum finanskostnader	6 054 654	2 542 637



Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	2021*	Endring
Varige driftsmidler	-13 219	-16 524	-16 524	-3 305
Tilvirkningskontrakter	-63 018	0	8 136 122	8 199 140
Varebeholdning	2 754 399	1 503 949	2 628 627	-125 771
Avsetninger mv	-1 993 176	-1 156 895	-5 294 302	-3 301 126
Sum	684 986	330 530	5 453 924	4 768 937
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 055 534	-13 443 525	-13 443 525	-7 387 991
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 370 548	-13 112 995	-7 989 601	-2 619 053
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 181 521	-2 884 859	-1 757 712	-576 192

* Inkluderer skattemessige posisjoner overført fra Langheiane Utvikling AS ifm. fusjon gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet f.o.m 01.01.2022.

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 642 996	9 224 271
Permanente forskjeller	-23 943	800 000
Endring i midlertidige forskjeller	4 768 937	-286 184
Mottatt konsernbidrag	0	5 459 015
Endring i underskudd til fremføring	-7 387 991	-15 197 102
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 200 983
Endring i utsatt skattefordel	576 192	2 190 821
Skattekostnad ordinært resultat	576 192	3 391 804
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 642 996	9 224 271
Beregnet skatt av resultat før skatt	581 459	2 029 340
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-5 267	176 000
Andre forskjeller	0	1 186 463
Sum	576 192	3 391 803
Effektiv skattesats	21,8 %	36,8 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-4 473 156
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	4 473 156
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	18 574 000	-4 798 866	13 775 134
EK-effekt av fusjon med Langheiane Utvikling AS	0	-8 274 740	-8 274 740
Årets resultat	0	2 066 804	2 066 804
Egenkapital 31.12.2022	18 574 000	-11 006 802	7 567 198

Langheiane Utvikling AS er innfusjonert i 2022 til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2022. Regnskapsmessig er selskapskontinuitet lagt til grunn.

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Selskap					
Stavkirkeveien 11B AS	Bergen	50%	292 000	-125 000	640 000
Furuhagen Utvikling AS	Bergen	100%	-3 300 000	-1 000	1
KB Entreprenør AS	Bergen	100%	-8 419 074	-1 587 171	1
Finnebrekka Utvikling AS	Bergen	50%	-74 000	16 000	20 000
Furefjellet Utbygging AS	Bergen	60%	-263 074	-62 505	66 000
Balansført verdi 31.12.2022					726 002

Ågotnes Utbygging AS er avviklet i 2022 og selskapet har fått et avviklingsoppgjør. Dette tilsvarer verdien av bokførte aksjer per 31.12.21 på kr. 500 000.

Langheiane Utvikling AS er innfusjonert i 2022 til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2022. Regnskapsmessig er selskapskontinuitet lagt til grunn.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern*	15 197 359	35 593 998
Felles kontrollert virksomhet	29 565 832	17 263 898
Sum	44 763 191	52 857 896

* Innskudd i konsernkontoordningen inngår i andre fordringer mot foretak i samme konsern.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	52 483	0	-60 354 511	52 285 530
Tilknyttet selskap	0	0	-9 098 470	0
Sum	52 483	0	-69 452 981	52 285 530



Note 10 Fordringer og gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
Kundefordringer		
Kundefordringer til pålydende	22 402 357	795 413
Opptjent ikke fakturert inntekt	9 007 688	0
Kundefordringer i balansen	31 410 045	795 413
Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Offentlige tilskudd	3 068 783	4 364 276
Lån til felles kontrollert virksomhet	18 606 957	0
Sum	21 675 740	4 364 276
	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	18 000 000	18 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Varelager, prosjekter under utførelse	28 194 865	38 334 703
Kundefordringer, inkludert opptjent ikke fakturert inntekt	31 410 045	795 413
Sum	59 604 909	39 130 116

Note 11 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2022	2021
Bundne bankinnskudd		
Skattetrekkkonto	279 813	267 076

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Nesttungruppen AS har forretningskontor i Nesttunvegen 111,5221 NESTTUN, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 18 574 000 består av 18 574 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Nesttungruppen AS	18 000	97%
Concepta AS	574	3%
Sum	18 574	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Odland, Svein	BANKID	2023-06-14 12:42
Sohlberg, Helge Gunnar	BANKID	2023-06-13 21:19
Seliussen, Fredrik	BANKID	2023-06-14 10:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Orion Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orion Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2023-06-14 17:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.