



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 200 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRÅPEN 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dråpen 6
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 340 000	75 802
Sum inntekter		2 340 000	75 802
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	725 583	
Annen driftskostnad		181 539	24 168
Sum kostnader	6	907 122	24 168
Driftsresultat		1 432 878	51 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			35 946
Annen rentekostnad		1 248 549	
Sum finanskostnader		1 248 549	35 946
Netto finans		-1 248 524	-35 946
Ordinært resultat før skattekostnad		184 354	15 689
Skattekostnad på ordinært resultat	5	40 563	3 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 791	12 238
Årsresultat		143 791	12 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 791	12 238
Totalresultat		143 791	12 238
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	143 791	12 238
Sum overføringer og disponeringer		143 791	12 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	60 979 000	32 584 656
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	60 800	
Sum varige driftsmidler		61 039 800	32 584 656
Sum anleggsmidler		61 039 800	32 584 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	28 466	3 219 345
Konsernfordringer	2		2 175 777
Sum fordringer		28 466	5 395 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 036 472	174 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 036 472	174 264
Sum omløpsmidler		4 064 938	5 569 386
SUM EIENDELER		65 104 738	38 154 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	9 795 901	9 795 901
Sum innskutt egenkapital		11 795 901	11 795 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 141 924	9 998 134
Sum opptjent egenkapital		10 141 924	9 998 134
Sum egenkapital		21 937 825	21 794 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	40 563	
Sum avsetninger for forpliktelser		40 563	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	40 000 000	6 087 223
Langsiktig konserngjeld	2	2 847 406	3 061 987
Sum annen langsiktig gjeld		42 847 406	9 149 210
Sum langsiktig gjeld		42 887 969	9 149 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 287	7 207 346
Betalbar skatt	5		3 451
Skyldig offentlige avgifter		137 860	
Annen kortsiktig gjeld		135 796	
Sum kortsiktig gjeld		278 943	7 210 797
Sum gjeld		43 166 912	16 360 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 104 738	38 154 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422863

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 200 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRÅPEN 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dråpen 6
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 921 200 056
DRÅPEN 6 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 340 000	75 802
Sum inntekter		2 340 000	75 802
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	725 583	
Annen driftskostnad		181 539	24 168
Sum kostnader	6	907 122	24 168
Driftsresultat		1 432 878	51 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			35 946
Annen rentekostnad		1 248 549	
Sum finanskostnader		1 248 549	35 946
Netto finans		-1 248 524	-35 946
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	40 563	3 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 791	12 238
Årsresultat		143 791	12 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 791	12 238
Totalresultat		143 791	12 238
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	143 791	12 238
Sum overføringer og disponeringer		143 791	12 238



Organisasjonsnr: 921 200 056
DRÅPEN 6 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 2	60 979 000	32 584 656
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1, 2	60 800	
Sum varige driftsmidler		61 039 800	32 584 656
Sum anleggsmidler		61 039 800	32 584 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	2	28 466	3 219 345
Konsernfordringer			
	2		2 175 777
Sum fordringer		28 466	5 395 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 036 472	174 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 036 472	174 264
Sum omløpsmidler		4 064 938	5 569 386
SUM EIENDELER		65 104 738	38 154 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs			
	4	9 795 901	9 795 901
Sum innskutt egenkapital		11 795 901	11 795 901
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	10 141 924	9 998 134
Sum opptjent egenkapital		10 141 924	9 998 134
Sum egenkapital		21 937 825	21 794 035



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	40 563	
Sum avsetninger for forpliktelser		40 563	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	40 000 000	6 087 223
Langsiktig konserngjeld	2	2 847 406	3 061 987
Sum annen langsiktig gjeld		42 847 406	9 149 210
Sum langsiktig gjeld		42 887 969	9 149 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 287	7 207 346
Betalbar skatt	5		3 451
Skyldig offentlige avgifter		137 860	
Annen kortsiktig gjeld		135 796	
Sum kortsiktig gjeld		278 943	7 210 797
Sum gjeld		43 166 912	16 360 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 104 738	38 154 042



Organisasjonsnr: 921 200 056
DRÅPEN 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	20000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
P.a.eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Dråpen 6 Eiendom AS



Resultatregnskap			
Dråpen 6 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 340 000	75 802
Sum driftsinntekter		2 340 000	75 802
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	725 583	0
Annen driftskostnad		181 539	24 168
Sum driftskostnader	6	907 122	24 168
Driftsresultat		1 432 878	51 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	0
Sum finansinntekter		25	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	35 946
Annen rentekostnad		1 248 549	0
Sum finanskostnader		1 248 549	35 946
Resultat av finansposter		-1 248 524	-35 946
Ordinært resultat før skattekostnad		184 354	15 689
Skattekostnad på ordinært resultat	5	40 563	3 451
Ordinært resultat		143 791	12 238
Årsresultat		143 791	12 238
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	143 791	12 238
Sum overføringer		143 791	12 238
Dråpen 6 Eiendom AS		Side 2	


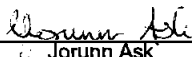


Balanse			
Dråpen 6 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	60 979 000	32 584 656
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	60 800	0
Sum varige driftsmidler		61 039 800	32 584 656
Sum anleggsmidler		61 039 800	32 584 656
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	28 466	3 219 345
Fordringer på konsernselskap	2	0	2 175 777
Sum fordringer		28 466	5 395 122
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 036 472	174 264
Sum omløpsmidler		4 064 938	5 569 386
Sum eiendeler		65 104 738	38 154 042



Balanse			
Dråpen 6 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	9 795 901	9 795 901
Sum innskutt egenkapital		11 795 901	11 795 901
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 141 924	9 998 134
Sum opptjent egenkapital		10 141 924	9 998 134
Sum egenkapital		21 937 825	21 794 035
Gjeld			
Utsatt skatt	5	40 563	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	40 000 000	6 087 223
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 847 406	3 061 987
Sum annen langsiktig gjeld		42 847 406	9 149 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 287	7 207 346
Betalbar skatt	5	0	3 451
Skyldig offentlige avgifter		137 860	0
Annen kortsiktig gjeld		135 796	0
Sum kortsiktig gjeld		278 943	7 210 797
Sum gjeld		43 166 912	16 360 007
Sum egenkapital og gjeld		65 104 738	38 154 042

Drammen, 15.03.2021
Styret i Dråpen 6 Eiendom AS

 Pål Ask styreleder	 Jorunn Ask styremedlem
--	---

Dråpen 6 Eiendom AS **Side 4**



Noter til regnskapsår for 2020

Dråpen 6 Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper utlignes ikke.



Noter til regnskapsår for 2020

Dråpen 6 Eiendom AS

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	10 251 797	22 332 859	0	32 584 656
Tilgang	7 230 203	21 886 498	64 026	29 180 727
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	17 482 000	44 219 357	64 026	61 765 383
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	722 357	3 226	725 583
Bokført verdi pr 31.12	17 482 000	43 497 000	60 800	61 039 800
Årets avskrivninger	0	722 357	3 226	725 583
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	20-50 år	10 år	

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Av selskapets kortsiktige fordringer forfaller intet utestående senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets gjeld forfaller ca MNOK 34 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Fordring til konsern og nærstående selskap	2020	2019
Aktiv Veidrift AS	0	2 175 777
Sum	0	2 175 777
Gjeld til konsern og nærstående selskap	2020	2019
P.A. Eiendom AS	2 761 987	3 061 987
Sum	2 761 987	3 061 987
Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Pantegjeld	40 000 000	6 087 223
Sum	40 000 000	6 087 223
Pantsatte eiendeler :	2020	2019
Tomt og bygning	60 979 000	32 584 656
Sum	60 979 000	32 584 656

Morselskapet P.A.Eiendom AS har stillet sikkerhet i aksjer i Dråpen 6 Eiendom AS og selskapets faste eiendom for lån pålydende kr 14.000.000.

NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	20 000	2 000 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
P. A Eiendom AS	100	100 % Representert ved Pål Ask



Noter til regnskapsår for 2020

Dråpen 6 Eiendom AS

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	2 000 000	9 795 901	9 998 134	21 794 035
Årets resultat	0	0	143 791	143 791
Egenkapital pr 31.12.	2 000 000	9 795 901	10 141 925	21 937 826

NOTE 5 SKATT

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og skattepliktig inntekt:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	184 354	15 689
Årets permanente forskjeller	25	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 661 786	0
Skattepliktig inntekt	-1 477 407	15 689

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22%)	0	3 451
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	40 563	0
Skattekostnad	40 563	3 451

Skyldig betalbar skatt i balansen består av:

Betalbar skatt (22%)	0	3 451
Betalbar skatt i balansen	0	3 451

Utsatt skatt:

Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	184 379	0
Utsatt skatt (skattefordel) (22%)	40 563	0

NOTE 6 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 50 000, herav andre tjenester utgjør kr 30 000.

Beløpene er eksklusive mva.

NOTE 7 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet har selskapet ikke merket noen negativ effekt i forhold til Covid-19.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
Fax: +47 32 26 41 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dråpen 6 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dråpen 6 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 143 791. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Z17TU:T6X1G:HW6VF:WZ333:TY2K2:V3FAE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Dråpen 6 Eiendom AS

at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 15. mars 2021
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z17TU-T6X1G-HW6VF-WZ333-TY2K2-V3FAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-13 19:13:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z17TU-T6X1-G-HW6VF-WZ333-TY2K2-V3FAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>