



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 557 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELDNES INDUSTRIER AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		172 546	901 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 546</b>	<b>901 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	197 620	197 620
Annen driftskostnad		470 691	454 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 311</b>	<b>652 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-495 765</b>	<b>249 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	216 058	201 889
Annen finanskostnad	5	4 433	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 491</b>	<b>201 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 491</b>	<b>-201 889</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-716 257</b>	<b>47 665</b>
Skattekostnad på resultat	6	-157 576	10 486
<b>Årsresultat</b>		<b>-558 681</b>	<b>37 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-558 681</b>	<b>37 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-558 681</b>	<b>37 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			52 580
Udekket tap		-479 241	
Overført fra annen egenkapital		-79 440	-15 401



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	7	-558 681	37 179



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 117 960	5 315 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>5 117 960</b>	<b>5 315 580</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 118 960</b>	<b>5 316 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 122	53 916
Konsernfordringer	4	682 965	
<b>Sum fordringer</b>		<b>694 087</b>	<b>53 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 778	49 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 778</b>	<b>49 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 865</b>	<b>103 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 868 825</b>	<b>5 420 436</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		628 397	574 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 028 397</b>	<b>974 925</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			79 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>79 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 028 397</b>	<b>1 054 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	117 130	124 454
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>117 130</b>	<b>124 454</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	4 695 822	4 162 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 695 822</b>	<b>4 162 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 812 952</b>	<b>4 286 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 476	11 854
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		67 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 476</b>	<b>79 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 840 428</b>	<b>4 366 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 868 825</b>	<b>5 420 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 557 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELDNES INDUSTRIER AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 880 557 882  
GJELDNES INDUSTRIER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		172 546	901 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 546</b>	<b>901 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	197 620	197 620
Annen driftskostnad		470 691	454 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 311</b>	<b>652 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-495 765</b>	<b>249 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	216 058	201 889
Annen finanskostnad	5	4 433	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 491</b>	<b>201 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 491</b>	<b>-201 889</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-716 257</b>	<b>47 665</b>
Skattekostnad på resultat	6	-157 576	10 486
<b>Årsresultat</b>		<b>-558 681</b>	<b>37 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-558 681</b>	<b>37 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-558 681</b>	<b>37 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			52 580
Udekket tap		-479 241	
Overført fra annen egenkapital		-79 440	-15 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-558 681</b>	<b>37 179</b>



Organisasjonsnr: 880 557 882  
GJELDNES INDUSTRIER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 117 960

5 315 580

Sum varige driftsmidler 3, 5

5 117 960

5 315 580

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

1 000

1 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 000

1 000

Sum anleggsmidler

5 118 960

5 316 580

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

11 122

53 916

Konsernfordringer 4

682 965

Sum fordringer

694 087

53 916

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

55 778

49 940

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

55 778

49 940

Sum omløpsmidler

749 865

103 856

SUM EIENDELER

5 868 825

5 420 436

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

400 000

400 000

Annen innskutt egenkapital

628 397

574 925

Sum innskutt egenkapital

1 028 397

974 925

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

79 440



<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>79 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 028 397</b>	<b>1 054 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	117 130	124 454
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>117 130</b>	<b>124 454</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	4 695 822	4 162 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 695 822</b>	<b>4 162 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 812 952</b>	<b>4 286 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 476	11 854
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		67 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 476</b>	<b>79 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 840 428</b>	<b>4 366 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 868 825</b>	<b>5 420 436</b>



Organisasjonsnr: 880 557 882  
GJELDNE INDUSTRIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**2024**

**Gjeldnes Industrier AS**

Org.nr.:880 557 882

Penneo Dokumentnøkkel: YBTY-ZMNYN-GRMYT-PXZMF-0IXCA-4SK5Q



<b>Resultatregnskap</b>			
Gjeldnes Industrier AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		172 546	901 752
Sum driftsinntekter		<u>172 546</u>	<u>901 752</u>
Avskrivninger	3	197 620	197 620
Annen driftskostnad		470 691	454 578
Sum driftskostnader		<u>668 311</u>	<u>652 198</u>
Driftsresultat		<u>-495 765</u>	<u>249 554</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	216 058	201 889
Annen finanskostnad	5	4 433	0
Resultat av finansposter		<u>-220 491</u>	<u>-201 889</u>
Resultat før skattekostnad	6	-716 257	47 665
Skattekostnad på resultat	6	-157 576	10 486
Resultat		<u>-558 681</u>	<u>37 179</u>
Årsresultat		<u>-558 681</u>	<u>37 179</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	52 580
Overført til udekket tap		479 241	0
Overført fra annen egenkapital		79 440	15 401
Sum overføringer	7	<u>-558 681</u>	<u>37 179</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YBT7Y-ZMNYN-GRMY1-PXZMF-0IXCA-4SK5Q



<b>Balanse</b>			
Gjeldnes Industrier AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 117 960	5 315 580
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>5 117 960</u>	<u>5 315 580</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 118 960</u>	<u>5 316 580</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 122	53 916
Konsernfordringer	4	682 965	0
Sum fordringer		<u>694 087</u>	<u>53 916</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 778	49 940
Sum omløpsmidler		<u>749 865</u>	<u>103 856</u>
Sum eiendeler		<u>5 868 825</u>	<u>5 420 436</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YBTY-ZMNYN-GRMYT-PXZMF-0IXCA-4SK5Q



<b>Balanse</b>			
Gjeldnes Industrier AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		628 397	574 925
Sum innskutt egenkapital		<u>1 028 397</u>	<u>974 925</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	79 440
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>79 440</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 028 397</u>	<u>1 054 364</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	117 130	124 454
Sum avsetning for forpliktelser		<u>117 130</u>	<u>124 454</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	4 695 822	4 162 354
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 695 822</u>	<u>4 162 354</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 476	11 854
Konserngjeld	4	0	67 410
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 476</u>	<u>79 264</u>
Sum gjeld		<u>4 840 428</u>	<u>4 366 072</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 868 825</u>	<u>5 420 436</u>
Bodø, den.....			
_____ Line Olsen styreleder			
Gjeldnes Industrier AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: YB7Y-ZMNYN-GRMYT-PXZMF-0IXCA-4SK5Q



## Noter 2024 Gjeldnes Industrier AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: YBTY-ZMNYN-GRMYT-PXZMF-0IXCA-4SK5Q



## Noter 2024 Gjeldnes Industrier AS

### Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 059 810	82 500	10 142 310
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 059 810</b>	<b>82 500</b>	<b>10 142 310</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 941 850	82 500	5 024 350
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 117 960</b>	<b>0</b>	<b>5 117 960</b>
Årets ordinære avskrivninger	197 620		197 620
Økonomisk levetid	2 %	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Bygningen står på festet grunn.

Penneo Dokumentnøkkel: YBT7Y-ZMNYN-GRMY7-PXZMF-0JXCA-4SK5Q



## Noter 2024 Gjeldnes Industrier AS

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeldnes Industrier AS har fordringer og gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2024.

Selskap	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS	0	4 695 822	216 058	5 %
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 695 822</b>	<b>216 058</b>	

Kortsiktig fordring på kr 682 965 gjelder i sin helhet mottatt konsernbidrag i 2024 og er følgelig ikke renteberegnet.

### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

#### Egen gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Selskapets eiendom er stilt som pantesikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet T Kolstad Eiendom AS.

	Pantesikret gjeld pr. 31.12.2024
T Kolstad Eiendom AS	735 000 000
T Kolstad Eiendom AS	3 200 000
<b>Sum pantesikret gjeld i øvrige selskaper</b>	<b>738 200 000</b>

#### Balanseført verdi på pantesikrede eiendeler

Bygning 5 117 960

#### Langsiktig gjeld til øvrige konsernselskaper:

T Kolstad Eiendom AS 4 695 822

**Sum langsiktig gjeld til øvrige konsernselskaper 4 695 822**

Det er ikke avtalt konkret nedbetalingsplan på lånet.

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til konsernselskap 0

Gjeldnes Industrier AS

880 557 882

Penneo Dokumentnøkkel: YBT7Y-ZMNYN-GRMYT-PXZMF-0IXCA-4SK5Q



## Noter 2024

### Gjeldnes Industrier AS

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	14 830
Endring i utsatt skatt	-157 576	-4 344
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-157 576</b>	<b>10 486</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-716 257	47 665
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 292	19 745
Mottatt konsernbidrag	682 965	0
Avgitt konsernbidrag	0	-67 410
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-150 252	14 830
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-14 830
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	150 252	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	605 563	657 143	51 580
Gevinst – og tapskonto	-73 155	-91 443	-18 289
<b>Sum</b>	<b>532 408</b>	<b>565 700</b>	<b>33 292</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>532 408</b>	<b>565 700</b>	<b>33 292</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>117 130</b>	<b>124 454</b>	<b>7 324</b>

#### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	400 000	574 925	79 440	<b>1 054 364</b>
Årets resultat			-558 681	<b>-558 681</b>
Mottatt konsernbidrag		532 713	0	<b>532 713</b>
Overført udekket tap		-479 241	479 241	
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>628 397</b>	<b>0</b>	<b>1 028 397</b>

Gjeldnes Industrier AS

880 557 882

Penneo Dokumentnøkkel: YBTY-ZMNYN-GRMYT-PXZMF-0IXCA-4SK5Q



## Noter 2024

### Gjeldnes Industrier AS

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjeldnes Industrier AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000 000	0,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>40 000 000</b>		<b>400 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	40 000 000	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Line

### Styreleder

På vegne av: Kunnskapskammeret AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-06-23 20:14:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YBT7Y-ZMNYN-GRMY1-PXZMF-OIXCA-4SK5Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i GJELDNE INDUSTRIER AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GJELDNE INDUSTRIER AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: B5C2-17K7F-SVJWZ-AWFK-OP02C-N3K1K



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B5C2-17K7F-SVJWZ-AWFK-OP02C-N3K1K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-28 13:12:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BJS2-17K7F-SVJWZ-AIWFK-OP02C-N3K1K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.