



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 871 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEISBOTNEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skeisbotnen 58  
5217 HAGAVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Nord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 596 000	1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 596 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		187 549	133 752
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	480 500	480 500
Annen driftskostnad		47 515	473 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 564</b>	<b>1 088 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>880 436</b>	<b>711 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	189 000	180 000
Annen renteinntekt		199	309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 199</b>	<b>180 309</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 427	25 246
Annen rentekostnad		309 904	336 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 331</b>	<b>361 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 132</b>	<b>-181 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>700 304</b>	<b>530 677</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	154 067	116 734
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>546 237</b>	<b>413 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>546 237</b>	<b>413 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	546 237	413 943
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>546 237</b>	<b>413 943</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 078 490	19 553 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	30 000	35 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 108 490</b>	<b>19 588 990</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 636 000	3 023 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 636 000</b>	<b>3 023 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 744 490</b>	<b>22 611 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 832	4 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 832</b>	<b>4 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		741 670	511 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>741 670</b>	<b>511 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 502</b>	<b>516 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 491 992</b>	<b>23 128 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	7	392 760	392 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 760</b>	<b>492 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 007 240	1 007 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 007 240</b>	<b>1 007 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	681 806	674 368
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>681 806</b>	<b>674 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3&4	19 472 860	20 277 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 472 860</b>	<b>20 277 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 154 666</b>	<b>20 951 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	93 442	90 700
Betalbar skatt	5	87	
Skyldige offentlige avgifter		15 798	14 969
Kortsiktig konserngjeld	6	692 779	521 187
Annen kortsiktig gjeld		35 220	50 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>837 326</b>	<b>676 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 991 992</b>	<b>21 628 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 491 992</b>	<b>23 128 581</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 289470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 871 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEISBOTNEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skeisbotnen 58  
5217 HAGAVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Nord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 871 323  
SKEISBOTNEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 596 000	1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 596 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		187 549	133 752
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	480 500	480 500
Annen driftskostnad		47 515	473 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 564</b>	<b>1 088 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>880 436</b>	<b>711 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	189 000	180 000
Annen renteinntekt		199	309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 199</b>	<b>180 309</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 427	25 246
Annen rentekostnad		309 904	336 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 331</b>	<b>361 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 132</b>	<b>-181 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	154 067	116 734
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>546 237</b>	<b>413 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>546 237</b>	<b>413 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	546 237	413 943
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>546 237</b>	<b>413 943</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 007 240	1 007 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 007 240</b>	<b>1 007 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	681 806	674 368
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>681 806</b>	<b>674 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3&4	19 472 860	20 277 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 472 860</b>	<b>20 277 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 154 666</b>	<b>20 951 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	93 442	90 700
Betalbar skatt	5	87	
Skyldige offentlige avgifter		15 798	14 969
Kortsiktig konserngjeld	6	692 779	521 187
Annen kortsiktig gjeld		35 220	50 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>837 326</b>	<b>676 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 991 992</b>	<b>21 628 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 491 992</b>	<b>23 128 581</b>



Organisasjonsnr: 994 871 323  
SKEISBOTNEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pioner Barnehager AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152090.00	110092.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22111.00	16301.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13348.00	7360.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	187549.00	133753.00

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	152090.00		



## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	7000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5500.00	5500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	12500.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.30

## Note

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**SKEISBOTNEN EIENDOM AS  
5200 OS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
PBL REGNSKAP AS  
Prinsens gate 91  
8003 BODØ  
Org.nr. 988954691

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2020 SKEISBOTNEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	1 596 000	1 800 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 596 000</b>	<b>1 800 000</b>
Lønnskostnad		(187 549)	(133 752)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(480 500)	(480 500)
Annen driftskostnad		(47 515)	(473 843)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(715 564)</b>	<b>(1 088 095)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>880 436</b>	<b>711 905</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	189 000	180 000
Annen renteinntekt		199	309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 199</b>	<b>180 309</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(59 427)	(25 246)
Annen rentekostnad		(309 904)	(336 291)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(369 331)</b>	<b>(361 537)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(180 132)</b>	<b>(181 228)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>700 304</b>	<b>530 677</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(154 067)	(116 734)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>546 237</b>	<b>413 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>546 237</b>	<b>413 943</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	7	546 237	413 943
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	0	0
<b>Sum</b>		<b>546 237</b>	<b>413 943</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 SKEISBOTNEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 078 490	19 553 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	30 000	35 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 108 490</b>	<b>19 588 990</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 636 000	3 023 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 636 000</b>	<b>3 023 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 744 490</b>	<b>22 611 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 832	4 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 832</b>	<b>4 901</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		741 670	511 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>741 670</b>	<b>511 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 502</b>	<b>516 591</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 491 992</b>	<b>23 128 581</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SKEISBOTNEN EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	392 760	392 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 760</b>	<b>492 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 007 240	1 007 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 007 240</b>	<b>1 007 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	681 806	674 368
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>681 806</b>	<b>674 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3&4	19 472 860	20 277 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 472 860</b>	<b>20 277 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 154 666</b>	<b>20 951 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	93 442	90 700
Betalbar skatt	5	87	0
Skyldige offentlige avgifter		15 798	14 969
Kortsiktig konserngjeld	6	692 779	521 187
Annen kortsiktig gjeld		35 220	50 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>837 326</b>	<b>676 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 991 992</b>	<b>21 628 581</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 491 992</b>	<b>23 128 581</b>

Årsregnskapet pr 31. desember 2020

Oslo, 10. mars 2021

Bjarte Nord  
daglig leder og styreleder



## Skeisbotnen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved salg av leietjenester skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Investeringsstilskudd føres til fradrag på investeringen.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### Note 2 – Lønn og godtgjørelser

Det er utbetalt godtgjørelse til selskapets ledelse. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon men har likevel opprettet en ordning iht denne lov.

Bundne bankinnskudd utgjør kr 9 003 per 31.12.2020.

	2020	2019
Lønn	152 090	110 092
Arbeids gieravgift	22 111	16 301
Pensjonskostander	13 348	7 360
Andre lønnskostander	<u>187 549</u>	<u>133 752</u>
stilling		

##### **Godtgjørelser**

Det er utbetalt honorar til selskapets revisor på kr 7 000 for revisjon og kr 5 500 i annen bistand, totalt kr 12 500, inklusiv omsetningsavgift.



## Skeisbotnen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 – Langsiktig gjeld

Gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 472 860	20 277 338
Eiendeler stilt som sikkerhet	19 108 490	19 588 990

	2021	2022	2023	2024	2025	rest etter 5 år
Avdragsplan	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	15 472 860

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg- konstruksjon	Teknisk	Tomt og tilkomst	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	14 587 929	3 769 777	5 582 490	23 940 196
Anskaffelseskost pr. 31.12.	14 587 929	3 769 777	5 582 490	23 940 196
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	2 636 929	1 714 277	0	4 351 206
Årets avskrivninger	290 000	190 500	0	480 500
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	2 926 929	1 904 777	0	4 831 706
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>11 661 000</b>	<b>1 865 000</b>	<b>5 582 490</b>	<b>19 108 490</b>
Årets avskrivninger	290 000	190 500	0	480 500
Økonomisk levetid	50 år	20 år	ingen	
Avskrivningsplan	lineær	lineært		
Utrangeringsverdi	2 500 000			

Det er mottatt et investeringstilskudd i løpet av 2011 og 2012. Investeringstilskuddet er fradragsført i investeringen i eiendom og bygg med forholdsmessig fradrag. Det er Skeisbotnen Barnehage AS som har mottatt tilskuddet, men videre utbetalt til Skeisbotnen Eiendom AS i om at det var dette selskapet som har foretatt utbyggingen.

I forbindelse med investeringstilskuddet er det knyttet en 10 års forpliktelse til å kunne tilby et minimum av barnehageplasser. Faller antall barnehageplasser under dette antallet, blir hele tilskuddet å tilbakebetale. Bindingen gjelder til og med 2021 for investeringstilskuddet på kr 3 313 000 og kr 387 000 ut 2022.



## Skeisbotnen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 – Skatt

##### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2019	2018
Endring i utsatt skatt	7 438	-7 780
Betalbar skatt	146 629	179 006
Skattekostnad	<u>154 067</u>	<u>171 226</u>

##### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	700 304	875 041
Permanente forskjeller	-	-92
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-666 100	-778 000
Endring midlertidige forskjeller	-33 808	-96 661
Årets skattegrunnlag	<u>396</u>	<u>288</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>23 %</u>
Betalbar skatt	<u>87</u>	<u>66</u>

##### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Anleggsmidler	<u>3 099 118</u>	<u>3 065 310</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>3 099 118</u>	<u>3 065 310</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>681 806</u>	<u>674 368</u>

#### Note 6 - Mellomværende konsernselskaper og nærstående

	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	2 636 000	3 023 000
Konsernbidrag	-692 779	-521 187
<b>Netto mellomværende i konsernet</b>	<b><u>1 945 241</u></b>	<b><u>2 503 832</u></b>

Det er ikke stilt sikkerhet for gjeldspostene og det er beregnet renter. Etter selskapets oppfatning er dette en del av konsernfinansieringen av prosjektene som pågår og låner midler hos konsernet for å slippe å innhente rentebærende finansiering eksternt

#### Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1. januar</b>	<b>100 000</b>	<b>392 760</b>	<b>1 007 240</b>	<b>1 500 000</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Konsernbidrag, netto avgitt	0	0	-546 629	-546 629
Årets resultat	0	0	546 629	546 629
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>100 000</b>	<b>392 760</b>	<b>1 007 240</b>	<b>1 500 000</b>

Aksjekapitalen i Skeisbotnen Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av 100 aksjer à kr 1 000. Selskapets aksjer eies av Pioner Barnehager AS som eies 100 % av selskapets styreformann og daglige leder, Bjarte Nord.



Til generalforsamlingen i Skeisbotnen Eiendom AS

## REVISJONSBERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Skeisbotnen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 546 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 10. mars 2021  
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen  
Statsautorisert revisor