



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 365 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTENGVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Jens Bjelke-Holtermann
Godals vei 27
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bjelke-Holtermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	16 069	301
Sum kostnader		16 069	301
Driftsresultat		-16 069	-301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	12
Sum finansinntekter		6	12
Annen rentekostnad		46 598	
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		46 668	
Netto finans		-46 662	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 730	-289
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 730	-289
Årsresultat		-62 730	-289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 730	-289
Sum overføringer og disponeringer		-62 730	-289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 343 684	2 952 211
Sum varige driftsmidler		3 343 684	2 952 211
Sum anleggsmidler		3 343 684	2 952 211
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 343 684	2 952 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	63 019	289
Sum opptjent egenkapital		-63 019	-289
Sum egenkapital	9	-33 019	29 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	200	-30 085
Langsiktig konserngjeld		760 474	297 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum annen langsiktig gjeld		760 673	267 126
Sum langsiktig gjeld		760 673	267 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			374
Annen kortsiktig gjeld		2 616 030	2 655 000
Sum kortsiktig gjeld		2 616 030	2 655 373
Sum gjeld		3 376 703	2 922 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 343 684	2 952 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313283

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 365 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTENGVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Jens Bjelke-Holtermann
Godals vei 27
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bjelke-Holtermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 365 652
HYTTENGVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	16 069	301
Sum kostnader		16 069	301
Driftsresultat		-16 069	-301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	12
Sum finansinntekter		6	12
Annen rentekostnad		46 598	
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		46 668	
Netto finans		-46 662	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 730	-289
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 730	-289
Årsresultat		-62 730	-289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 730	-289
Sum overføringer og disponeringer		-62 730	-289



Organisasjonsnr: 922 365 652
HYTTENGVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

3 343 684

2 952 211

Sum varige driftsmidler

3 343 684

2 952 211

Sum anleggsmidler

3 343 684

2 952 211

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

3 343 684

2 952 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00)

5, 9

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

9

63 019

289

Sum opptjent egenkapital

-63 019

-289

Sum egenkapital

9

-33 019

29 711

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

200

-30 085

Langsiktig konserngjeld

760 474

297 211

Sum annen langsiktig gjeld

760 673

267 126

Sum langsiktig gjeld

760 673

267 126

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

374

Annen kortsiktig gjeld

2 616 030

2 655 000

Sum kortsiktig gjeld

2 616 030

2 655 373



Sum gjeld	3 376 703	2 922 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 343 684	2 952 211



Organisasjonsnr: 922 365 652
HYTTENGVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bakkehaugen Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Hyttengveien AS
Godals vei 27, 0871 Oslo**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

AT Regnskap & Økonomi Anny Theodorsen

Sørholtsvingen 11

2068 JESSHEIM

Org.nr. 988604437

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
HYTTENGVEIEN AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(16 069)	(301)
Sum driftskostnader		<u>(16 069)</u>	<u>(301)</u>
Driftsresultat		<u>(16 069)</u>	<u>(301)</u>
Annen renteinntekt		6	12
Sum finansinntekter		<u>6</u>	<u>12</u>
Annen rentekostnad		(46 598)	0
Annen finanskostnad		(70)	0
Sum finanskostnader		<u>(46 668)</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>(46 662)</u>	<u>12</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(62 730)</u>	<u>(289)</u>
Ordinært resultat		<u>(62 730)</u>	<u>(289)</u>
Årsresultat		<u>(62 730)</u>	<u>(289)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(62 730)	(289)
Sum		<u>(62 730)</u>	<u>(289)</u>



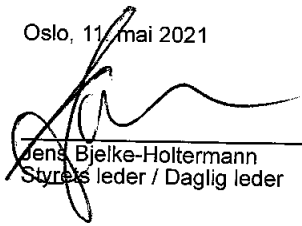
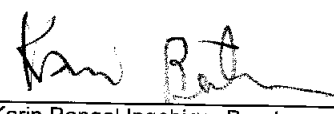
Balanse pr. 31. desember 2020
HYTTENGVEIEN AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 343 684	2 952 211
Sum varige driftsmidler		3 343 684	2 952 211
Sum anleggsmidler		3 343 684	2 952 211
Sum eiendeler		3 343 684	2 952 211

Balanse pr. 31. desember 2020
HYTTENGVEIEN AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(63 019)	(289)
Sum opptjent egenkapital		(63 019)	(289)
Sum egenkapital	9	(33 019)	29 711
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	200	(30 085)
Langsiktig konserngjeld		760 474	297 211
Sum annen langsiktig gjeld		760 673	267 126
Sum langsiktig gjeld		760 673	267 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	374
Annen kortsiktig gjeld		2 616 030	2 655 000
Sum kortsiktig gjeld		2 616 030	2 655 373
Sum gjeld		3 376 703	2 922 499
Sum egenkapital og gjeld		3 343 684	2 952 211

Oslo, 11. mai 2021


Jens Bjelke-Holtermann
Styres leder / Daglig leder
Karin Rangel Ingebjörg Berntsen
Styremedlem



Årsberetning 2020
HYTTENGVEIEN AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Hyttengveien AS driver utvikling og salg av egen fast eiendom. Selskapet er etablert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Enheten har ingen ansatte.

Ytre miljø

Enheten forurenses ikke det ytre miljø.

Årsregnskap

Enheten mener at årsregnskap for 2020 gir et rettviseende bilde av enhetens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av enheten.

Oslo, 11. mai 2021

HYTTENGVEIEN AS



Jens Bjelke-Holtermann
(styrets leder)



Årsberetning 2020
HYTTENGVEIEN AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Hyttengveien AS driver utvikling og salg av egen fast eiendom. Selskapet er etablert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Enheten har ingen ansatte.

Ytre miljø

Enheten forurenses ikke det ytre miljø.

Årsregnskap

Enheten mener at årsregnskap for 2020 gir et rettvise bilde av enhetens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av enheten.

Oslo, 11. mai 2021

HYTTENGVEIEN AS

.....
Jens Bjelke-Holtermann
(styrets leder)



Noter 2020 HYTTENGVEIEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bakkehaugen Eiendom AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 952 210
Tilgang i året	391 473
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 343 683
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 343 683

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(62 730)	(289)
Årets skattegrunnlag	(62 730)	(289)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1)	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(288)	(63 019)	62 731
Netto forskjeller	(289)	(63 019)	62 730



Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	289	63 019	(62 730)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 13 864

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(289)	29 711
Årets resultat		(62 730)	(62 730)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(63 019)	(33 019)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(199)	0
Sum		