



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 817 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Eckbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 131 779	2 126 474
Sum inntekter		2 131 779	2 126 474
Kostnader			
Varekostnad		1 462	30 274
Lønnskostnad	1	92 050	82 407
Avskrivning på varige driftsmidler	2	479 721	479 726
Annen driftskostnad	1	791 976	1 149 951
Sum kostnader		1 365 209	1 742 358
Driftsresultat		766 570	384 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 230	13 663
Annen finansinntekt		14 661	14 543
Sum finansinntekter		24 891	28 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 000
Annen rentekostnad		535 514	566 157
Sum finanskostnader		535 514	579 157
Netto finans		-510 624	-550 951
Ordinært resultat før skattekostnad		255 947	-166 835
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	56 308	-36 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 639	-130 273
Årsresultat		199 639	-130 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 639	-130 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	199 639	-130 273
Sum overføringer og disponeringer		199 639	-130 273



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	13 085 958	13 523 680
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	49 000	91 000
Sum varige driftsmidler		13 134 959	13 614 680
Sum anleggsmidler		13 134 959	13 614 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	44 672	352 520
Andre kortsiktige fordringer		341 040	264 203
Sum fordringer		385 712	616 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 490 001	1 047 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 001	1 047 502
Sum omløpsmidler		1 875 713	1 664 226
SUM EIENDELER		15 010 671	15 278 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	1 540 000	1 540 000
Sum innskutt egenkapital		1 540 000	1 540 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	1 794 281	1 594 642
Sum opptjent egenkapital		1 794 281	1 594 642
Sum egenkapital		3 334 281	3 134 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	160 977	104 669
Sum avsetninger for forpliktelser		160 977	104 669
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	10 797 642	11 126 428
Øvrig langsiktig gjeld	6	270 000	540 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 067 642	11 666 428
Sum langsiktig gjeld		11 228 619	11 771 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 867	-23 361
Skyldig offentlige avgifter		1 573	10 408
Annen kortsiktig gjeld		404 332	386 119
Sum kortsiktig gjeld		447 771	373 166
Sum gjeld		11 676 390	12 144 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 010 671	15 278 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692072

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 817 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Eckbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 817 963
VERDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 131 779	2 126 474
Sum inntekter		2 131 779	2 126 474
Kostnader			
Varekostnad		1 462	30 274
Lønnskostnad	1	92 050	82 407
Avskrivning på varige driftsmidler	2	479 721	479 726
Annen driftskostnad	1	791 976	1 149 951
Sum kostnader		1 365 209	1 742 358
Driftsresultat		766 570	384 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 230	13 663
Annen finansinntekt		14 661	14 543
Sum finansinntekter		24 891	28 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 000
Annen rentekostnad		535 514	566 157
Sum finanskostnader		535 514	579 157
Netto finans		-510 624	-550 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	56 308	-36 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 639	-130 273
Årsresultat		199 639	-130 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 639	-130 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	199 639	-130 273
Sum overføringer og disponeringer		199 639	-130 273



Organisasjonsnr: 957 817 963
VERDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	13 085 958	13 523 680
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	49 000	91 000
Sum varige driftsmidler		13 134 959	13 614 680

Sum anleggsmidler		13 134 959	13 614 680
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	44 672	352 520
Andre kortsiktige fordringer		341 040	264 203
Sum fordringer		385 712	616 724

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 490 001	1 047 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 001	1 047 502

Sum omløpsmidler		1 875 713	1 664 226
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 010 671	15 278 906
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	1 540 000	1 540 000
Sum innskutt egenkapital		1 540 000	1 540 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 794 281	1 594 642
Sum opptjent egenkapital		1 794 281	1 594 642

Sum egenkapital		3 334 281	3 134 642
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	160 977	104 669
Sum avsetninger for forpliktelse		160 977	104 669
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	10 797 642	11 126 428
Øvrig langsiktig gjeld	6	270 000	540 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 067 642	11 666 428
Sum langsiktig gjeld		11 228 619	11 771 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 867	-23 361
Skyldig offentlige avgifter		1 573	10 408
Annen kortsiktig gjeld		404 332	386 119
Sum kortsiktig gjeld		447 771	373 166
Sum gjeld		11 676 390	12 144 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 010 671	15 278 906



Organisasjonsnr: 957 817 963
VERDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1540.00	1000.00	1540000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Forenede Industrier AS	1000.00	64.94%	Ordinære aksjer
Forina			aksjer
Veita Invest AS	270.00	17.53%	Ordinære aksjer
Ns Eiendom AS	270.00	17.53%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1540.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	20000.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Verdal Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 957817963



Verdal Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 131 779	2 126 474
Sum driftsinntekter		2 131 779	2 126 474
Driftskostnader			
Varekostnad		1 463	30 274
Lønnskostnad	1	92 050	82 407
Avskrivning på varige driftsmidler	2	479 721	479 726
Annen driftskostnad	1	791 976	1 149 951
Sum driftskostnader		1 365 209	1 742 358
DRIFTSRESULTAT		766 570	384 116
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 230	13 663
Annen finansinntekt		14 661	14 543
Sum finansinntekter		24 891	28 206
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	13 000
Annen rentekostnad		535 514	566 157
Sum finanskostnader		535 514	579 157
NETTO FINANSPOSTER		-510 624	-550 951
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		255 947	-166 835
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	56 308	-36 562
ORDINÆRT RESULTAT		199 639	-130 273
ÅRSRESULTAT		199 639	-130 273
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	199 639	-130 273
SUM OVERF. OG DISP.		199 639	-130 273



Verdal Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	13 085 958	13 523 680
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	49 000	91 000
Sum varige driftsmidler		13 134 959	13 614 680
SUM ANLEGGSMIDLER		13 134 959	13 614 680
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	44 672	352 520
Andre kortsiktige fordringer		341 040	264 203
Sum fordringer		385 712	616 724
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 490 001	1 047 502
SUM OMLØPSMIDLER		1 875 713	1 664 226
SUM EIENDELER		15 010 671	15 278 906



Verdal Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	1 540 000	1 540 000
Sum innskutt egenkapital		1 540 000	1 540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 794 281	1 594 642
Sum opptjent egenkapital		1 794 281	1 594 642
SUM EGENKAPITAL		3 334 281	3 134 642
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	160 977	104 669
Sum avsetning for forpliktelser		160 977	104 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 797 642	11 126 428
Øvrig langsiktig gjeld	6	270 000	540 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 067 642	11 666 428
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 228 619	11 771 097
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 867	-23 361
Skyldig offentlige avgifter		1 573	10 408
Annen kortsiktig gjeld		404 332	386 119
SUM KORTSIKTIG GJELD		447 771	373 166
SUM GJELD		11 676 390	12 144 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 010 671	15 278 906

VERDAL den 30.06.21

Finn Eckbo
Styreleder

Svenn Wiseth
Styremedlem

Bjørn Riksvold
Styremedlem/Daglig leder



Verdal Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Verdal Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	196 066	203 533
Arbeidsgiveravgift	28 265	29 317
Andre lønnsrelaterte ytelser	-132 281	-150 443
Totalt	92 050	82 407

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	24 392
Styremedlemmer	78 500
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	25 513

Det er leid inn forretningsførsel og adm.tjenester fra Veita Invest AS. Dette er kostnadsført med kr 329 570 i regnskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 546 269	210 000	22 756 269
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 546 269	210 000	22 756 269
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 351 464	77 000	9 428 464
+ Ordinære avskrivninger	437 726	42 000	479 726
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 789 190	119 000	9 908 190
Balansført verdi pr 31/12	12 757 079	91 000	12 848 079
Prosentats for ord.avskr	2-14	20-20	

Tomter er bokført i regnskapet med en verdi på tilsammen kr 766 601. Tomter avskrives ikke.



Verdal Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	255 947
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	56 298
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	312 245
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	312 245
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	56 308
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	56 308
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 899 521	1 940 618
+ Utestående fordringer	460	1 918
+ Gevinst- og tapskonto	0	13 743
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 168 266	1 480 511
= Grunnlag utsatt skatt	731 715	475 768
Utsatt skatt	160 977	104 669



Verdal Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 540 000	1 594 642	3 134 642
Tilført fra årsresultat		199 639	199 639
Pr 31.12.	1 540 000	1 794 281	3 334 281

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 452 892 og pr 31.12 i fjor kr 8 781 678.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 797 642	11 126 428
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	13 085 958	13 523 680
Kundefordringer	44 672	352 520
Sum pantsatte eiendeler	13 130 630	13 876 200
Gjeld til morselskap		1 000 000
Gjeld til andre eiere	270 000	540 000
Sum øvrig langsiktig gjeld	270 000	1 540 000

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 8 534 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 12 219.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 540 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 540 000.

Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:



Verdal Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Forenede Industrier AS Forina	911 757 796	1 000	64,94 %
Veita Invest AS	997 316 797	270	17,53 %
Ns Eiendom AS	939 950 311	270	17,53 %

Daglig leder og styremedlem Bjørn Riksvold eier 51% av aksjene i Veita Invest AS.

Note 9 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som tilfredsstillende.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Verdal Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verdal Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 30. juni 2021

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
Statsautorisert revisor