



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 327 862  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET REIN  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Marte Bentsen Krane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		644 461	469 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 461</b>	<b>469 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	166 687	192 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 687</b>	<b>192 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 774</b>	<b>277 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 544	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 544</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		393 045	251 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>393 045</b>	<b>251 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-391 501</b>	<b>-251 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 273</b>	<b>25 838</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 273</b>	<b>25 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 273</b>	<b>25 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	21 646
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 273	4 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 273</b>	<b>25 838</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	25 488 105	25 488 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 488 105</b>	<b>25 488 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 488 105</b>	<b>25 488 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 344	34 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 344</b>	<b>34 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 931	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 931</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 275</b>	<b>34 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 560 380</b>	<b>25 522 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		90 465	4 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 465</b>	<b>4 192</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>120 465</b>	<b>34 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	10 068 000	10 068 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 333 047	15 360 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 401 047</b>	<b>25 428 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 401 047</b>	<b>25 428 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 634	32 439
Annen kortsiktig gjeld		3 235	28 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 869</b>	<b>60 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 439 915</b>	<b>25 488 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 560 380</b>	<b>25 522 905</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	25 401 047	25 428 112



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 327 862  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET REIN  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Marte Bentsen Krane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 921 327 862  
BORETTSLAGET REIN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		644 461	469 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 461</b>	<b>469 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	166 687	192 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 687</b>	<b>192 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 774</b>	<b>277 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 544	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 544</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		393 045	251 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>393 045</b>	<b>251 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-391 501</b>	<b>-251 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 273</b>	<b>25 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 273</b>	<b>25 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	21 646
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 273	4 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 273</b>	<b>25 838</b>



Organisasjonsnr: 921 327 862  
BORETTSLAGET REIN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5,6

25 488 105

25 488 105

Sum varige driftsmidler

25 488 105

25 488 105

Sum anleggsmidler

25 488 105

25 488 105

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

67 344

34 800

Sum fordringer

67 344

34 800

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

4 931

0

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4 931

0

Sum omløpsmidler

72 275

34 800

SUM EIENDELER

25 560 380

25 522 905

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

90 465

4 192

Sum opptjent egenkapital

90 465

4 192

Sum egenkapital

7

120 465

34 192

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

9

10 068 000

10 068 000

Øvrig langsiktig gjeld

8

15 333 047

15 360 112



Sum annen langsiktig gjeld		25 401 047	25 428 112
Sum langsiktig gjeld		25 401 047	25 428 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 634	32 439
Annen kortsiktig gjeld		3 235	28 162
Sum kortsiktig gjeld		38 869	60 601
Sum gjeld		25 439 915	25 488 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 560 380	25 522 905
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	25 401 047	25 428 112



Organisasjonsnr: 921 327 862  
BORETTSLAGET REIN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 Borettslaget Rein

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		258 372	225 576	252 101	296 471
IN andel renter og avdrag		386 089	244 337	302 040	604 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 461</b>	<b>469 913</b>	<b>554 141</b>	<b>900 551</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	0	0	3 600	3 600
Revisjonshonorar	2	3 013	3 425	3 600	3 600
Forretningsførerhonorar		36 000	35 040	34 608	34 608
Kontingent boligbyggelag		4 000	4 000	2 400	2 400
Drift/vedlikehold	3	6 852	23 250	25 900	25 900
Kabel-tv/internett		7 128	22 416	7 200	7 200
Forsikringer		32 248	29 318	31 077	31 077
Kommunale avgifter		75 994	73 255	95 506	73 604
Kontorrekvisita, trykksaker		130	191	700	700
Telefon og porto		140	188	200	200
Andre driftskostnader	4	1 182	1 212	1 200	1 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 687</b>	<b>192 296</b>	<b>205 991</b>	<b>184 089</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>477 774</b>	<b>277 618</b>	<b>348 150</b>	<b>716 462</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		1 544	17	0	0
Rentekostnader		393 045	251 797	307 482	613 849
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-391 501</b>	<b>-251 780</b>	<b>-307 482</b>	<b>-613 849</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>86 273</b>	<b>25 838</b>	<b>40 668</b>	<b>102 613</b>
Overført til egenkapital		86 273	4 192	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	21 646	0	0



## Balanse 2022 Borettslaget Rein orgnr: 921 327 862

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5	809 000	0
Bygninger	6	24 361 000	25 170 000
Carporter/Parkering/vei/molo	6	318 105	318 105
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 488 105</b>	<b>25 488 105</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		32 898	2 552
Periodisering kostnader		34 446	32 248
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		4 931	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 275</b>	<b>34 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 560 380</b>	<b>25 522 905</b>

189 Borettslaget Rein



## Balanse 2022 Borettslaget Rein orgnr: 921 327 862

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		90 465	4 192
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>120 465</b>	<b>34 192</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	15 333 047	15 360 112
Borettsinnskudd	9	10 068 000	10 068 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 401 047</b>	<b>25 428 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		0	19 400
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	7 247
Mellomregning		0	191
Leverandørgjeld		35 634	32 248
Påløpte renter		3 235	1 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 869</b>	<b>60 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 439 915</b>	<b>25 488 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 560 380</b>	<b>25 522 905</b>
<b>Pantstillelser</b>	10	<b>25 401 047</b>	<b>25 428 112</b>

Borettslaget Rein

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Kari Marte Bentsen Krane  
Styreleder

Tor Danielsen  
Styremedlem

Per Gunnar Klæbo  
Styremedlem



## Noter Borettslaget Rein orgnr: 921 327 862

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 1 - Styrehonorar

Generalforsamlingen vedtok ikke å utbetale styrehonorar i 2022.



## Noter Borettslaget Rein orgnr: 921 327 862

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 013,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

### Note 3 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	23 250
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	6 852	0
<b>Sum</b>	<b>6 852</b>	<b>23 250</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 182	1 212
<b>Sum</b>	<b>1 182</b>	<b>1 212</b>

### Note 5 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2019, estimert pris er kr 809 000,-.

### Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk. kost IB	Korr til tomt	Regnsk.verdi UB	Ansk. år
<b>Bygninger</b>	<b>25 170 000</b>	<b>809 000</b>	<b>24 361 000</b>	<b>2019</b>
Asfaltering uteområde	318 105	0	318 105	2020

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



## Noter Borettslaget Rein orgnr: 921 327 862

### Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	4 192	-21 646
Årets resultat	86 273	25 838
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>120 465</b>	<b>34 192</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Asfaltering	Bygninger
<b>Lånenummer:</b>	<b>16362683908</b>	<b>12138272794</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2030	30.06.2059
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	15 102 000
Lånesaldo 01.01:	258 112	15 102 000
Avdrag i perioden:	27 066	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>231 047</b>	<b>15 102 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	84 948	15 102 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138272794	6	2 517 000	15 102 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362683908	6	38 508	231 048
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12138272794 har første avdrag 30.12.2029 med kr 130 138	6	2 517 000	3 615



## Noter Borettslaget Rein orgnr: 921 327 862

### IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	10 068 000	10 068 000
<b>Sum</b>	<b>10 068 000</b>	<b>10 068 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 25 488 105,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 25 401 047,- pr. 31.12.22



Noter Borettslaget Rein orgnr: 921 327 862

### Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-25 801</b>	<b>-23 643</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	86 273	25 838
Avdrag langsiktige lån	-27 066	-27 996
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>59 207</b>	<b>-2 158</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>33 407</b>	<b>-25 801</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	72 275	34 800
Kortsiktig gjeld	-38 869	-60 601
<b>Disponible midler</b>	<b>33 407</b>	<b>-25 801</b>

189 Borettslaget Rein



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rein.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Rein**

Styreleder	Kari Marte Bentsen Krane (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Per Gunnar Klæbo (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Tor Danielsen (sign.)	21.04.2023



Til generalforsamlingen i Borettslaget Rein

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Rein som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 25. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Kristin By Farstad**  
Statsautorisert revisor