



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 580 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYRKJELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vavegen 10
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Byrkjeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 215 300 | 184 450 |
| Sum inntekter | | 215 300 | 184 450 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 41 000 | 41 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 100 170 | 88 523 |
| Sum kostnader | | 141 170 | 129 523 |
| Driftsresultat | | 74 130 | 54 927 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 694 | 3 231 |
| Sum finansinntekter | | 3 694 | 3 231 |
| Annen finanskostnad | | 94 006 | 96 266 |
| Sum finanskostnader | | 94 006 | 96 266 |
| Netto finans | | -90 312 | -93 035 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -16 182 | -38 108 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -3 560 | -8 383 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -12 622 | -29 725 |
| Årsresultat | | -12 622 | -29 725 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -12 622 | -29 725 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -12 622 | -29 725 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 4 | 32 901 | 29 341 |
| Sum immaterielle egedelar | | 32 901 | 29 341 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 819 000 | 1 860 000 |
| Sum varige driftsmiddel | | 1 819 000 | 1 860 000 |
| Sum anleggsmiddel | | 1 851 901 | 1 889 341 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 7 000 | 38 500 |
| Andre fordringer | | 10 729 | 10 023 |
| Sum krav | | 17 729 | 48 523 |
| Sum omløpsmiddel | | 17 729 | 48 523 |
| SUM EIGEDELAR | | 1 869 630 | 1 937 864 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -118 223 | -105 601 |
| Sum opptent eigenkapital | | -118 223 | -105 601 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 6 | -88 223 | -75 601 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 7 | 1 734 509 | 1 800 540 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 113 178 | 113 178 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 1 847 687 | 1 913 718 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 847 687 | 1 913 718 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 48 782 | 46 999 |
| Leverandørgjeld | | 44 101 | 35 865 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 283 | 16 883 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 110 166 | 99 747 |
| Sum gjeld | | 1 957 853 | 2 013 465 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 1 869 630 | 1 937 864 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 539142

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 580 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYRKJELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vavegen 10
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Byrkjeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 580 242
BYRKJELAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 215 300 | 184 450 |
| Sum inntekter | | 215 300 | 184 450 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 41 000 | 41 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 100 170 | 88 523 |
| Sum kostnader | | 141 170 | 129 523 |
| Driftsresultat | | 74 130 | 54 927 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 694 | 3 231 |
| Sum finansinntekter | | 3 694 | 3 231 |
| Annen finanskostnad | | 94 006 | 96 266 |
| Sum finanskostnader | | 94 006 | 96 266 |
| Netto finans | | -90 312 | -93 035 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -3 560 | -8 383 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -12 622 | -29 725 |
| Årsresultat | | -12 622 | -29 725 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -12 622 | -29 725 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -12 622 | -29 725 |



Organisasjonsnr: 914 580 242
BYRKJELAND EIGEDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 4 | 32 901 | 29 341 |
| Sum immaterielle egedelar | | 32 901 | 29 341 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 819 000 | 1 860 000 |
| Sum varige driftsmiddel | | 1 819 000 | 1 860 000 |
| Sum anleggsmiddel | | 1 851 901 | 1 889 341 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 7 000 | 38 500 |
| Andre fordringer | | 10 729 | 10 023 |
| Sum krav | | 17 729 | 48 523 |
| Sum omløpsmiddel | | 17 729 | 48 523 |
| SUM EIGEDELAR | | 1 869 630 | 1 937 864 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -118 223 | -105 601 |
| Sum opptent eigenkapital | | -118 223 | -105 601 |
| Sum eigenkapital | 6 | -88 223 | -75 601 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | 7 | 1 734 509 | 1 800 540 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 113 178 | 113 178 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 1 847 687 | 1 913 718 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 847 687 | 1 913 718 |



| | | | |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 48 782 | 46 999 |
| Leverandørgjeld | | 44 101 | 35 865 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 283 | 16 883 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 110 166 | 99 747 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 957 853 | 2 013 465 |
| | | | |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 1 869 630 | 1 937 864 |



Organisasjonsnr: 914 580 242
BYRKJELAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Tal på aksjar og aksjeeigarar

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |
| <u>Aksjeeigare - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eigarpart</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Tore Byrkjeland | 15.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Bjørn Byrkjeland | 15.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eigarpart</u> | |
| | 30.00 | 100.00% | |

Note
3

Lønn og ytingar

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

| <u>Ytingar</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.plikt</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ingen ansatte. Løn og styrehonorar er ikke utbetalt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note



Byrkjeland Eigedom AS

Org.nr: 914 580 242

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Sum |
|-----------------------------|--|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 2 051 222 | 2 051 222 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 2 051 222 | 2 051 222 |
| Akk.avskrivning 31.12.2021 | -232 222 | -232 222 |
| Balanseført pr. 31.12.2021 | 1 819 000 | 1 819 000 |

Økonomisk levetid 50 år

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Byrkjeland Eigedom AS

Org.nr: 914 580 242

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har ingen ansatte. Løn og styrehonorar er ikke utbetalt.

Note 4 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2021 | 2020 |
|---|----------|----------|
| Endring utsatt skatt | -3 560 | -8 383 |
| Årets totale skattekostnad | -3 560 | -8 383 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -16 182 | -38 108 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -19 613 | -24 409 |
| Årets skattegrunnlag | -35 795 | -62 517 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 418 745 | 399 132 |
| Sum | 418 745 | 399 132 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -568 297 | -532 502 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -149 552 | -133 370 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -32 901 | -29 341 |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--|-----------------|-----------|-------------|
| Tore Byrkjeland, styreleder | 15 | 50 % | 50 % |
| Bjørn Byrkjeland, styremedlem/daglig leder | 15 | 50 % | 50 % |
| Sum | 30 | 100 % | 100 % |

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr 12.622 etter skatt, mot et underskudd kr 29.725 året før. Soliditeten er fortsatt god, når vi hensyntar merverdier i eiendommen er det ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Videre har aksjonær innlån til selskapet på kr 113.178. Styret vurderer at



Byrkjeland Eigedom AS

Org.nr: 914 580 242

Noter til regnskapet for 2021

forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 783 291 | 1 847 539 |
| | | |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2021 | 2020 |
| Driftsbygning Movegen 30 | 1 819 000 | 1 860 000 |

Note 8 - Lån fra aksjonær

| | 2021 | 2020 |
|------------------|-------------|-------------|
| Lån fra aksjonær | 113 178 | 113 178 |