



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 702 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLAEN SAG & HØVLERI AS  
Forretningsadresse: Høversjøvegen 51  
2090 HURDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Stenberg Rognlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		37 622 808	47 730 148
Annen driftsinntekt		6 419 514	9 600 916
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>44 042 322</strong>	<strong>57 331 064</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		24 387 496	29 812 532
Lønnskostnad	1	12 257 097	14 998 406
Avskrivning	2	704 992	1 242 045
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 474 275	7 622 524
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>44 823 860</strong>	<strong>53 675 507</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-781 539</strong>	<strong>3 655 557</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		336 818	3 584
Annen finansinntekt		63 530	63 907
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>400 348</strong>	<strong>67 492</strong>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		105 000	925 000
Annen rentekostnad		3 654 086	2 751 689
Annen finanskostnad		984 483	50 059
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>4 743 570</strong>	<strong>3 726 748</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-4 343 221</strong>	<strong>-3 659 256</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>-5 124 760</strong>	<strong>-3 699</strong>
Skattekostnad på resultat	3	3 000 000	1 104 431
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>-8 124 760</strong>	<strong>-1 108 130</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>-8 124 760</strong>	<strong>-1 108 130</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>-8 124 760</strong>	<strong>-1 108 130</strong>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-8 124 760	-1 108 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 124 760</b>	<b>-1 108 130</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		3 000 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 000 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 359 836	3 848 743
Maskiner, anlegg og transportmidler	5	278 717	515 501
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		31 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 638 554</b>	<b>4 395 606</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		14 135 251	8 073 600
Lån til foretak i samme konsern	6	2 356 596	6 599 492
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 099 000	2 477 500
Obligasjoner og andre fordringer		3 521 000	3 900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 111 847</b>	<b>22 050 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 750 400</b>	<b>29 446 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>239 365</b>	<b>7 521 123</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	5 449 163	2 671 931
Andre kortsiktige fordringer	6	855 200	1 598 422
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>6 304 363</b>	<b>4 270 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		779 143	656 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>779 143</b>	<b>656 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 322 871</b>	<b>12 447 987</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 073 272</b>	<b>41 894 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 150 000	1 150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 900 000	2 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 050 000</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-4 874 629	3 250 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 874 629</b>	<b>3 250 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-824 629</b>	<b>7 300 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 9	11 418 256	9 944 475
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 881 895	3 999 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 300 151</b>	<b>13 943 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 300 151</b>	<b>13 943 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	2 861 011	4 109 412
Leverandørgjeld	6	5 946 263	11 548 472
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 755 644	2 181 332
Annen kortsiktig gjeld	6	2 034 832	2 811 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>14 597 749</b>	<b>20 650 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 897 901</b>	<b>34 594 053</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 073 272</b>	<b>41 894 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 702 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLAEN SAG & HØVLERI AS  
Forretningsadresse: Høversjøvegen 51  
2090 HURDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Stenberg Rognlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.01.2026



Organisasjonsnr: 911 702 754  
FLAEN SAG & HØVLERI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 622 808	47 730 148
Annen driftsinntekt		6 419 514	9 600 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 042 322</b>	<b>57 331 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 387 496	29 812 532
Lønnskostnad	1	12 257 097	14 998 406
Avskrivning	2	704 992	1 242 045
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 474 275	7 622 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 823 860</b>	<b>53 675 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-781 539</b>	<b>3 655 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		336 818	3 584
Annen finansinntekt		63 530	63 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400 348</b>	<b>67 492</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		105 000	925 000
Annen rentekostnad		3 654 086	2 751 689
Annen finanskostnad		984 483	50 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 743 570</b>	<b>3 726 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 343 221</b>	<b>-3 659 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 124 760</b>	<b>-3 699</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 000 000	1 104 431
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 124 760</b>	<b>-1 108 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 124 760</b>	<b>-1 108 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 124 760</b>	<b>-1 108 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-8 124 760	-1 108 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 124 760</b>	<b>-1 108 130</b>



Organisasjonsnr: 911 702 754  
FLAEN SAG & HØVLERI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		3 000 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 000 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 359 836	3 848 743
Maskiner, anlegg og transportmidler	5	278 717	515 501
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		31 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 638 554</b>	<b>4 395 606</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		14 135 251	8 073 600
Lån til foretak i samme konsern	6	2 356 596	6 599 492
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 099 000	2 477 500
Obligasjoner og andre fordringer		3 521 000	3 900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 111 847</b>	<b>22 050 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 750 400</b>	<b>29 446 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>239 365</b>	<b>7 521 123</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	5 449 163	2 671 931
Andre kortsiktige fordringer	6	855 200	1 598 422
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>6 304 363</b>	<b>4 270 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		779 143	656 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>779 143</b>	<b>656 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 322 871</b>	<b>12 447 987</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 073 272</b>	<b>41 894 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 150 000	1 150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 900 000	2 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 050 000</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-4 874 629	3 250 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 874 629</b>	<b>3 250 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-824 629</b>	<b>7 300 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 9	11 418 256	9 944 475
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 881 895	3 999 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 300 151</b>	<b>13 943 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 300 151</b>	<b>13 943 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	2 861 011	4 109 412
Leverandørgjeld	6	5 946 263	11 548 472
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 755 644	2 181 332
Annen kortsiktig gjeld	6	2 034 832	2 811 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>14 597 749</b>	<b>20 650 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 897 901</b>	<b>34 594 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 073 272</b>	<b>41 894 185</b>



Organisasjonsnr: 911 702 754  
FLAEN SAG & HØVLERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Flaen Sag & Høvleri AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Flaen Sag & Høvleri AS som viser et underskudd på **NOK 8 124 760**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Per 31.12.2024 har selskapet negativ egenkapital og svak likviditet. Selskapet er også i brudd med lånebetingelser, og vi har per dato for revisjonsberetningen ikke mottatt skriftlig bekreftelse (waiver) eller annen dokumentasjon som avklarer finansieringen videre.

Dette viser at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift, og at selskapet kan få problemer med å betale forpliktelser når de forfaller. Etter vår vurdering gir note 8 ikke tydelige og tilstrekkelige opplysninger om denne usikkerheten.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2026 Crowe Partner Revisjon AS

Side 1 av 2



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 14.01.2026

#### CROWE PARTNER REVISJON AS

Fredrik Højjord  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Højord, Fredrik**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

14.01.2026 21:30:35

*Signaturmetode*

BankID (NO)



**Flaen Sag & Høvleri AS**  
Org.nr 911 702 754

**ÅRSOPPGJØR 2024**

**Innhold:**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Flaen Sag &amp; Høvleri AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		37 622 808	47 730 148
Annen driftsinntekt		6 419 514	9 600 916
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>44 042 322</b>	<b>57 331 064</b>
Varekostnad		24 387 496	29 812 532
Lønnskostnad	1	12 257 097	14 998 406
Avskrivning	2	704 992	1 242 045
Annen driftskostnad		7 474 275	7 622 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 823 860</b>	<b>53 675 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-781 539</b>	<b>3 655 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		336 818	3 584
Annen finansinntekt		63 530	63 907
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		105 000	925 000
Annen rentekostnad		3 654 086	2 751 689
Annen finanskostnad		984 483	50 059
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 343 221</b>	<b>-3 659 256</b>
Resultat før skattekostnad		-5 124 760	-3 699
Skattekostnad på resultat	3	3 000 000	1 104 431
<b>Resultat</b>		<b>-8 124 760</b>	<b>-1 108 130</b>
<b>Årsoverskudd</b>	4	<b>-8 124 760</b>	<b>-1 108 130</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-8 124 760	-1 108 130
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 124 760</b>	<b>-1 108 130</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Flaen Sag &amp; Høvleri AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	3 000 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 359 836	3 848 743
Maskiner, anlegg og transportmidler	5	278 717	515 501
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	0	31 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 638 554</b>	<b>4 395 606</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		14 135 251	8 073 600
Lån til foretak i samme konsern	6	2 356 596	6 599 492
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 099 000	2 477 500
Obligasjoner og andre fordringer		3 521 000	3 900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 111 847</b>	<b>22 050 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 750 400</b>	<b>29 446 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	239 365	7 521 123
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	5 449 163	2 671 931
Andre kortsiktige fordringer	6	855 200	1 598 422
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>6 304 363</b>	<b>4 270 353</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		779 143	656 511
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 322 871</b>	<b>12 447 987</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 073 272</b>	<b>41 894 185</b>
<b>Flaen Sag &amp; Høvleri AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Flaen Sag &amp; Høvleri AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 150 000	1 150 000
Overkurs		2 900 000	2 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 050 000</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-4 874 629	3 250 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 874 629</b>	<b>3 250 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-824 629</b>	<b>7 300 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 9	11 418 256	9 944 475
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 881 895	3 999 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 300 151</b>	<b>13 943 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	2 861 011	4 109 412
Leverandørgjeld	6	5 946 263	11 548 472
Skyldig offentlige avgifter		3 755 644	2 181 332
Annen kortsiktig gjeld	6	2 034 832	2 811 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>14 597 749</b>	<b>20 650 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 897 901</b>	<b>34 594 053</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 073 272</b>	<b>41 894 185</b>
Hurdal, 09.01.2026 Styret i Flaen Sag & Høvleri AS			
<hr/> Arne Rognlien styreleder	<hr/> Trym Eigil Denvik styremedlem	<hr/> Håkon Stenberg Rognlien daglig leder	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

## Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger knyttet til AFP ordning for selskats ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.



## Konsern

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet i sin helhet går innunder grensen for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønninger	10 203 316	13 314 480
Arbeidsgiveravgift	1 447 163	1 423 017
Pensjonskostnader	440 400	282 994
Andre ytelser	166 217	-22 084
<b>Sum</b>	<b>12 257 097</b>	<b>14 998 406</b>

## Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 15 årsverk.

## Note2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsløre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	20 205 406	25 674 830	45 880 236
Tilgang	12 873	51 960	64 833
Avgang	44 029	72 863	116 892
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>20 174 250</b>	<b>25 653 927</b>	<b>45 828 176</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.2024	16 371 614	25 113 016	41 484 630
Årets ordinære avskrivninger	442 798	262 194	704 992
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>16 814 412</b>	<b>25 375 210</b>	<b>42 189 622</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 359 838</b>	<b>278 717</b>	<b>3 638 554</b>
Lineære avskrivninger over	10-20 år	4-10 år	

## Note 3 Skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	-5 124 760	-3 699
Permanente forskjeller	1 090 992	987 230
Endring i midlertidige forskjeller	1 345 616	-6 245 488
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 688 152</b>	<b>-5 261 957</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 000 000	1 104 431
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 104 431</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 329 431	3 386 627	1 057 196
Varebeholdning	0	-726 030	-726 030
Fordringer	-343 509	-137 052	206 456
Gevinst – og tapskonto	3 433 595	4 291 994	858 399
Avsetninger mv	0	-50 406	-50 406
<b>Sum</b>	<b>5 419 518</b>	<b>6 765 133</b>	<b>1 345 616</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 126 260	-24 438 107	2 688 152
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 706 742	4 036 610	-17 670 132
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-13 636 364</b>	<b>-13 636 364</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-3 000 000</b>	<b>-3 000 000</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. Positive midlertidige forskjeller er motregnet i negative midlertidige forskjeller i tråd med norsk regnskapsstandard. Utsatt skatt er balanseført.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 150 000	2 900 000	3 250 131	7 300 131
Årets resultat			-8 124 760	-8 124 760
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 150 000</b>	<b>2 900 000</b>	<b>-4 874 629</b>	<b>-824 629</b>

#### Note 5 Gjeld, pantsettelse og garantiforpliktelser

	2024	2023	Herav med forfall over 5 år 2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 418 256	9 944 475	7 618 337	6 626 893
<b>Sum langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>11 418 256</b>	<b>9 944 475</b>	<b>7 618 337</b>	<b>6 626 893</b>

Som sikkerhet for lån er det stillet pant i fast eiendom, aksjer, driftstilbehør, kundefordringer og varer.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld er kr. 21 002 151,-.

Selskapet har kassakreditt hos to kredittinstitusjoner med en samlet limit kr. 4 500 000,-. Per 31.12.2024 var kr. 2 861 011,- benyttet.

Øvrig kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er kommende års avdrag på langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

Selskapet inngikk i 2021 factoringavtale med Svea Finans. Fordringer som inngår i factoringkonto



utgjør per 31.12.2024 kr. 5 670 411, av disse er kr. 2 350 106 utbetalt til selskapet.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 356 596	6 599 492
Kundefordringer konsern	1 446 241	175
Andre kortsiktige fordringer konsern	757 215	100 000
<b>Sum</b>	<b>4 560 052</b>	<b>6 699 667</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 394 561	900 000
Leverandørgjeld innen konsern	267 842	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 236 632	0
<b>Sum</b>	<b>3 899 035</b>	<b>900 000</b>

Selskapet solgte varelageret sitt til kostpris til datterselskap per 31.12.24 til kostpris.

Selskapet har per 01.01.2024 solgt varelager og driftsmidler til datterselskap med en interngevinst på ca. 200 000 kr.

Interngevinsten er gjenstand for regnskapsmessig kontinuitetsgjennomskjæring.

Selskapet har løpende solgt og kjøpt tjenester med sine to datterselskaper. Noen med interngevinst og andre til kostpris.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Flaen Sag & Høvleri AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230	5 000	1 150 000
<b>Sum</b>	<b>230</b>		<b>1 150 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Picea AS	115	50,00
Arne Rognlien	92	40,00
Anton Rognlien	23	10,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>230</b>	<b>100,00</b>

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Rognlien	styreleder	92
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>92</b>



## Note 8 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet for 2024 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. regnskapsloven § 3-3a.

Fra og med 1. januar 2024 er selskapets virksomhet lagt om til å være et rent holding- og eiendomsselskap. Selskapets fremtidige løpende inntekter vil i hovedsak bestå av leieinntekter fra langsiktige leiekontrakter. Disse inntektene vurderes som stabile og tilstrekkelige til å dekke selskapets ordinære driftskostnader og finanskostnader, og gir grunnlag for økonomisk bærekraft over tid.

Selskapet har i etterkant av balansedagen gjennomført en strategisk transaksjon og ervervet 100 % av aksjene i Opperud Boligutvikling AS. Selskapet har et regulert boligområde med om lag 40–50 boligtomter for salg. I 2025 er de første 7 tomtene solgt, og det forventes ytterligere salg i årene fremover. Samlet forventet salgsverdi for tomtene er estimert til 40–50 MNOK over prosjektets levetid, noe som vurderes å kunne gi betydelige positive bidrag til både likviditet og resultat i selskapsstrukturen fremover. Det knytter seg imidlertid usikkerhet til tidspunkt for realisering av fremtidige inntekter.

Perioden 2022–2024 har vært krevende for bygge- og treindustrien generelt. 2025 forventes fortsatt å være et år preget av omstilling. I denne perioden har virksomheten, gjennom tilknyttede driftsselskaper, foretatt betydelige investeringer for å sikre langsiktig konkurransekraft. Dette omfatter blant annet investeringer i spesialiserte produksjonslinjer for trebaserte produkter. Virksomheten er samtidig strukturert i egne datterselskaper, delvis sammen med eksterne eiere, for å styrke det finansielle fundamentet og redusere risiko.

Selskapet eier eiendommer og bygninger i Høversjøvegen 47 og 51, som i regnskapet er bokført til ca. 3,5 MNOK. Det foreligger en uavhengig verditakst som dokumenterer en samlet markedsverdi på ca. 21 MNOK. Dette innebærer betydelige merverdier utover bokført verdi, som gir selskapet reelle handlingsalternativer gjennom refinansiering eller salg dersom dette skulle bli nødvendig. Selskapet har hatt betydelige likviditetsutfordringer i regnskapsårene 2023 og 2024, og årsregnskapene er levert for sent. Dette er beklagelig. Det er iverksatt tiltak for å sikre rettidig regnskapsavleggelse fremover. For å styrke likviditeten har eierne over tid tilført kapital gjennom ansvarlige lån, og det er gjennomført flere strukturelle og finansielle tiltak for å bedre selskapets finansielle situasjon.

Eierne har videre dokumentert vilje og evne til å støtte selskapet finansielt ved behov. Det er signert tilbakeståelseserklæringer for ansvarlige eierlån på samlet ca. 7 MNOK, som innebærer at disse kravene står tilbake for selskapets øvrige kreditorer.

På bakgrunn av ovennevnte vurderer styret at selskapet har tilstrekkelig finansielt handlingsrom, og at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt.

## Note 9 Vurdering gjeld til kredittinstitusjoner

Tidligere er neste års avdrag på langsiktig gjeld vurdert som kortsiktig gjeld. Vurderingen er endret fra og med 2024 resulterer i at kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er redusert med om lag MNOK 1,05 sammenlignet med tidligere år.