



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 583 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNØRVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Grønørveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franck Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	950 000
Sum inntekter		1 200 000	950 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	159 740	76 675
Avskrivning	4	298 847	298 847
Annen driftskostnad	3	127 475	86 468
Sum kostnader		586 062	461 990
Driftsresultat		613 938	488 010
Annen finanskostnad		380 927	303 693
Sum finanskostnader		380 927	303 693
Netto finans		-380 927	-303 693
Ordinært resultat før skattekostnad		233 011	184 316
Skattekostnad på ordinært resultat	5	80 498	50 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 513	133 566
Årsresultat		152 513	133 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		112 758
Overføringer annen egenkapital	7	152 513	20 808
Sum overføringer og disponeringer		152 513	133 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 704 940	8 003 787
Sum varige driftsmidler		7 704 940	8 003 787
Sum anleggsmidler		7 704 940	8 003 787
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 552	79 135
Sum omløpsmidler		128 552	79 135
SUM EIENDELER		7 833 492	8 082 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	173 322	20 809
Sum opptjent egenkapital		173 322	20 809
Sum egenkapital		203 322	50 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 476 152	7 649 644
Øvrig langsiktig gjeld	6		322 784
Sum annen langsiktig gjeld		7 476 152	7 972 428
Sum langsiktig gjeld		7 476 152	7 972 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 819	720
Betalbar skatt	5	80 498	50 750
Skyldige offentlige avgifter		45 755	1 015
Annen kortsiktig gjeld		23 946	7 200
Sum kortsiktig gjeld		154 018	59 686
Sum gjeld		7 630 170	8 032 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	7 833 492	8 082 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323363

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 583 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNØRVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Grønørveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franck Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 583 851
GRØNØRVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	950 000
Sum inntekter		1 200 000	950 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	159 740	76 675
Avskrivning	4	298 847	298 847
Annen driftskostnad	3	127 475	86 468
Sum kostnader		586 062	461 990
Driftsresultat		613 938	488 010
Annen finanskostnad		380 927	303 693
Sum finanskostnader		380 927	303 693
Netto finans		-380 927	-303 693
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	80 498	50 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 513	133 566
Årsresultat		152 513	133 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		112 758
Overføringer annen egenkapital	7	152 513	20 808
Sum overføringer og disponeringer		152 513	133 566



Organisasjonsnr: 919 583 851
GRØNØRVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

7 704 940

8 003 787

Sum varige driftsmidler

7 704 940

8 003 787

Sum anleggsmidler

7 704 940

8 003 787

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

128 552

79 135

Sum omløpsmidler

128 552

79 135

SUM EIENDELER

7 833 492

8 082 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

173 322

20 809

Sum opptjent egenkapital

173 322

20 809

Sum egenkapital

203 322

50 809

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

7 476 152

7 649 644

Øvrig langsiktig gjeld

6

322 784

Sum annen langsiktig gjeld

7 476 152

7 972 428

Sum langsiktig gjeld

7 476 152

7 972 428

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		3 819	720
Betalbar skatt	5	80 498	50 750
Skyldige offentlige avgifter		45 755	1 015
Annen kortsiktig gjeld		23 946	7 200
Sum kortsiktig gjeld		154 018	59 686
Sum gjeld		7 630 170	8 032 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	7 833 492	8 082 923



Organisasjonsnr: 919 583 851
GRØNØRVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FRANCK MORTEN GARBERG	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140000.00	67200.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19740.00	9475.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159740.00	76675.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsoppgjør Grønøravn 22 AS 2022.pdf	Garberg, Franck Morten	14.07.1976	09.03.2023 17:27

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: CMPj6Ltr8nvrqV7yCu6jFMXdMu5UXJXFidEazTbqw=



Grønørveien 22 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

09.03.2023

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CMPj6Ltn8nVtrqV7yCu6jFMIXdMu5UXJXFidEazTbqw=



Grønørveien 22 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	950 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	159 740	76 675
Avskrivning	4	298 847	298 847
Annen driftskostnad	3	127 475	86 468
Sum driftskostnader		586 062	461 990
Driftsresultat		613 938	488 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		380 927	303 693
Ordinært resultat før skattekostnad		233 011	184 316
Skattekostnad på ordinært resultat	5	80 498	50 750
Årsresultat		152 513	133 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	152 513	20 808
Udekket tap	7	0	112 758
Sum disponert		152 513	133 566

09.03.2023

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CMPj6Ltn8nVtrqV7yCu6jFMIXdMu5UXJXFidEazTbqw=



Grønørveien 22 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>7 704 940</u>	<u>8 003 787</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 704 940</u>	<u>8 003 787</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 704 940</u>	<u>8 003 787</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>128 552</u>	<u>79 135</u>
Sum omløpsmidler		<u>128 552</u>	<u>79 135</u>
Sum eiendeler		<u>7 833 492</u>	<u>8 082 923</u>

09.03.2023

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CMPj6Ltn8nvtqV7yCu6jFMIXdMu5UXJXFidEazTbqw=



Grønørveien 22 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	173 322	20 809
Sum opptjent egenkapital		173 322	20 809
Sum egenkapital		203 322	50 809
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 476 152	7 649 644
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	322 784
Sum annen langsiktig gjeld		7 476 152	7 972 428
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 819	720
Betalbar skatt	5	80 498	50 750
Skyldige offentlige avgifter		45 755	1 015
Annen kortsiktig gjeld		23 946	7 200
Sum kortsiktig gjeld		154 018	59 686
Sum gjeld		7 630 170	8 032 113
Sum egenkapital og gjeld	8	7 833 492	8 082 923

31. desember 2022
Trondheim, .

Franck Morten Garberg
daglig leder, styreleder

09.03.2023

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CMPj6Ltn8nVtrqV7yCu6jFMIXdMu5UXJXFidEazTbqw=



Grønørveien 22 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FRANCK MORTEN GARBERG	30	100 %	100 %

09.03.2023

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CMPj6Ltr8nVlrqV7yCu6jFMIXdMu5UXJXFidEazTbqw=



Grønørveien 22 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	140 000	67 200
Arbeidsgiveravgift	19 740	9 475
Sum	<u>159 740</u>	<u>76 675</u>

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 943 295	8 943 295
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 943 295	8 943 295
Akk.avskrivning 31.12.2022	-1 238 355	-1 238 355
Balanseført pr. 31.12.2022	<u>7 704 940</u>	<u>7 704 940</u>
Årets avskrivninger	298 847	298 847

09.03.2023

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CMPj6Ltn8nvtqV7yCu6jFMIXdMu5UXJXFidEazTbqw=



Grønørveien 22 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	80 498	50 750
Årets totale skattekostnad	<u>80 498</u>	<u>50 750</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	233 011	184 316
Permanente forskjeller	13 911	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>118 978</u>	<u>114 786</u>
Alminnelig inntekt	365 900	299 102
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-68 422</u>
Årets skattegrunnlag	<u>365 900</u>	<u>230 680</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	80 498	50 750
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-519 754	-400 056
Utestående fordringer	<u>0</u>	<u>-720</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-519 754	-400 776
Forsjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-519 754</u>	<u>-400 776</u>
Sum	0	0

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Melhusbanken	-7 476 152	-7 649 644
Gjeld til eier	<u>0</u>	<u>-322 784</u>
Sum	<u>-7 476 152</u>	<u>-7 972 428</u>

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	20 808	50 808
Årsresultat	0	152 513	152 513
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>173 321</u>	<u>203 321</u>

09.03.2023

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CMPj6Ltn8nVtrqV7yCu6jFMIXdMu5UXJXFidEazTbqw=



Grønørveien 22 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.

09.03.2023

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CMPj6Ltn8nVrqV7yCu6jFMIXdMu5UXJXFidEazTbqw=