



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØTEIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kopstadveien 19B  
3180 NYKIRKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Book  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		195 552	163 797
Annen driftsinntekt		776 700	729 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>972 252</b>	<b>893 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		181 641	163 798
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		197 096	183 517
Annen driftskostnad		241 563	275 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 300</b>	<b>623 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 952</b>	<b>270 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>242</b>
Annen rentekostnad		213 525	127 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-213 525</b>	<b>-127 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 489</b>	<b>-127 475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>138 463</b>	<b>142 861</b>
Skattekostnad		30 675	31 376
<b>Årsresultat</b>		<b>107 788</b>	<b>111 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		107 788	111 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 788</b>	<b>111 485</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 919 529	5 051 845
Maskiner og anlegg	1	48 583	54 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	83 214	0
Sum varige driftsmidler		5 051 326	5 105 928
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	2 620 736	2 620 736
Sum finansielle anleggsmidler		2 620 736	2 620 736
Sum anleggsmidler		7 672 062	7 726 663
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 243	81 921
Andre kortsiktige fordringer		2 229	1 545
Sum fordringer		120 472	83 466
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 291	177 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 291	177 858
Sum omløpsmidler		271 763	261 324
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 943 825</b>	<b>7 987 988</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 355 680	1 355 680
Annen innskutt egenkapital		1 968 720	1 968 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 324 400</b>	<b>3 324 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		384 884	277 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>384 884</b>	<b>277 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 709 284</b>	<b>3 601 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		398 324	438 061
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>398 324</b>	<b>438 061</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 612 000	3 784 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 612 000</b>	<b>3 784 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 010 324</b>	<b>4 222 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 589	40 811
Betalbar skatt		70 412	80 508
Skyldige offentlige avgifter		46 229	5 613
Annen kortsiktig gjeld		51 987	37 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 217</b>	<b>164 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 234 541</b>	<b>4 386 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 943 825</b>	<b>7 987 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370003

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØTEIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kopstadveien 19B  
3180 NYKIRKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Book  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 854 492  
GRØTEIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		195 552	163 797
Annen driftsinntekt		776 700	729 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>972 252</b>	<b>893 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		181 641	163 798
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		197 096	183 517
Annen driftskostnad		241 563	275 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 300</b>	<b>623 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 952</b>	<b>270 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>242</b>
Annen rentekostnad		213 525	127 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-213 525</b>	<b>-127 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 489</b>	<b>-127 475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>138 463</b>	<b>142 861</b>
Skattekostnad		30 675	31 376
<b>Årsresultat</b>		<b>107 788</b>	<b>111 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		107 788	111 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 788</b>	<b>111 485</b>



Organisasjonsnr: 925 854 492  
GRØTEIG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 919 529	5 051 845
Maskiner og anlegg	1	48 583	54 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	83 214	0
Sum varige driftsmidler		5 051 326	5 105 928
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	2 620 736	2 620 736
Sum finansielle anleggsmidler		2 620 736	2 620 736
Sum anleggsmidler		7 672 062	7 726 663
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 243	81 921
Andre kortsiktige fordringer		2 229	1 545
Sum fordringer		120 472	83 466
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 291	177 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 291	177 858
Sum omløpsmidler		271 763	261 324
SUM EIENDELER		7 943 825	7 987 988
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 355 680	1 355 680
Annen innskutt egenkapital	1 968 720	1 968 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 324 400</b>	<b>3 324 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	384 884	277 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>384 884</b>	<b>277 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 709 284</b>	<b>3 601 495</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	398 324	438 061
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>398 324</b>	<b>438 061</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 612 000	3 784 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 612 000</b>	<b>3 784 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 010 324</b>	<b>4 222 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	55 589	40 811
Betalbar skatt	70 412	80 508
Skyldige offentlige avgifter	46 229	5 613
Annen kortsiktig gjeld	51 987	37 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>224 217</b>	<b>164 431</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 234 541</b>	<b>4 386 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 943 825</b>	<b>7 987 988</b>



Organisasjonsnr: 925 854 492  
GRØTEIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6520130.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	142494.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6662624.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1611299.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5051325.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	197096.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
2620736.00

**Mer om fordringer**

Selskapet har et tilgodehavende til eierselskapene Book Holding AS & JL Staff Holding AS. Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for beløpet. Oppgjør skjer når likviditeten tillater det.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
2752000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
3612000.00

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**  
5051326.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld****Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**GRØTEIG EIENDOM AS**  
925854492  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: FX58E-5BJCY-WWXYM-3GUGE-77IU4-EZ0YL



GRØTEIG EIENDOM AS  
925 854 492

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		195 552	163 797
Annen driftsinntekt		776 700	729 648
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>972 252</b>	<b>893 445</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-181 641	-163 798
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-197 096	-183 517
Annen driftskostnad		-241 563	-275 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-620 300</b>	<b>-623 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 952</b>	<b>270 337</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		36	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>242</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-213 525	-127 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-213 525</b>	<b>-127 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 489</b>	<b>-127 475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>138 463</b>	<b>142 861</b>
Skattekostnad		-30 675	-31 376
<b>Årsresultat</b>		<b>107 788</b>	<b>111 485</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		107 788	111 485
<b>Sum overføringer</b>		<b>107 788</b>	<b>111 485</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FX58E-SBJCY-VWKYM-3GUGE-77IU4-EZ0YL



GRØTEIG EIENDOM AS  
925 854 492

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 919 529	5 051 845
Maskiner og anlegg	1	48 583	54 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	83 214	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 051 326</b>	<b>5 105 928</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	2 620 736	2 620 736
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 620 736</b>	<b>2 620 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 672 062</b>	<b>7 726 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 243	81 921
Andre kortsiktige fordringer		2 229	1 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 472</b>	<b>83 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 291	177 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 291</b>	<b>177 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 763</b>	<b>261 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 943 825</b>	<b>7 987 988</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FX58E-5BJCY-VWXYM-3GUGE-77IU4-EZ0YL



GRØTEIG EIENDOM AS  
925 854 492

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 355 680	1 355 680
Annen innskutt egenkapital		1 968 720	1 968 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 324 400</b>	<b>3 324 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		384 884	277 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>384 884</b>	<b>277 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 709 284</b>	<b>3 601 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		398 324	438 061
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>398 324</b>	<b>438 061</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 612 000	3 784 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 612 000</b>	<b>3 784 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 589	40 811
Betalbar skatt		70 412	80 508
Skyldige offentlige avgifter		46 229	5 613
Annen kortsiktig gjeld		51 987	37 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 217</b>	<b>164 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 234 541</b>	<b>4 386 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 943 825</b>	<b>7 987 988</b>

Horten, 15.04.2024

Sindre Book  
styrets leder / daglig leder

Jarle Staff  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FX58E-SBJCY-WWXYM-3GUGE-77IU4-EZ0YL



GRØTEIG EIENDOM AS  
925 854 492

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GRØTEIG EIENDOM AS  
925 854 492

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 520 130
Tilgang i året	142 494
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 662 624</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 611 299
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 051 325</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	197 096

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 620 736
---	-----------

### Mer om fordringer

Selskapet har et tilgodehavende til eierselskapene Book Holding AS & JL Staff Holding AS. Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for beløpet. Oppgjør skjer når likviditeten tillater det.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 752 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 612 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 051 326
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: FXS8E-SBJCY-VWXYM-3GUGE-77IU4-EZ0YL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Book, Sindre

#### Styreleder

På vegne av: Grøteig Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-235966

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-04-17 10:28:01 UTC



### Book, Sindre

#### Daglig leder

På vegne av: Grøteig Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-235966

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-04-17 10:28:01 UTC



### Staff, Jarle Løchstør

#### Styremedlem

På vegne av: Grøteig Eiendom

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3850693

IP: 84.202.xxx.xxx

2024-04-17 17:43:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXS8E-SBJCY-VWXYM-3GUGE-77IU4-EZ0YL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grøteig Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grøteig Eiendom AS som viser et overskudd på kr 107.788,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 19. april 2024

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

Thomas Hirgum  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CWW78-PE500-FALMX-LVCKP-64E50-CBK7H

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37  
Postboks 200, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Bankgiro: 5151.05.12557  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Hirgum, Thomas**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2072464

IP: 95.34.xxx.xxx

2024-04-19 10:49:21 UTC



**Hirgum, Thomas**

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2072464

IP: 95.34.xxx.xxx

2024-04-19 10:49:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWW78-PE500-FALMX-LVCKP-04E50-CBK7H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>