



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 943 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM NORD AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Brovold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 010 226	2 323 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 010 226</b>	<b>2 323 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 595 285	902 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 595 285</b>	<b>902 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 940</b>	<b>1 420 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		177	318
Annen finansinntekt		1 327	1 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 504</b>	<b>1 617</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 994 247	5 506 536
Annen rentekostnad		2 422	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 996 669</b>	<b>5 506 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 995 165</b>	<b>-5 504 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 580 225</b>	<b>-4 083 947</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 580 225</b>	<b>-4 083 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 580 225</b>	<b>-4 083 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 580 225</b>	<b>-4 083 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 580 225</b>	<b>-4 083 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 580 225	-4 083 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-5 580 225</b>	<b>-4 083 947</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	122 131 315	122 131 315
Anlegg under utførelse	5, 6	12 358 098	10 000 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>134 489 413</b>	<b>132 131 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 489 413</b>	<b>132 131 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 965	32 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 965</b>	<b>32 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		881 273	795 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>881 273</b>	<b>795 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>916 239</b>	<b>828 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 405 652</b>	<b>132 960 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 320 000	1 320 000
Overkurs	4	31 096 898	31 096 898
Annen innskutt egenkapital		22 554 700	28 134 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 971 598</b>	<b>60 551 822</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>54 971 598</b>	<b>60 551 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 975	238
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	80 426 086	72 408 136
Annen kortsiktig gjeld		5 993	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 434 054</b>	<b>72 408 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 434 054</b>	<b>72 408 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 405 652</b>	<b>132 960 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 943 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM NORD AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Brovold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 919 943 815  
JESSHEIM NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 010 226	2 323 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 010 226</b>	<b>2 323 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 595 285	902 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 595 285</b>	<b>902 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 940</b>	<b>1 420 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		177	318
Annen finansinntekt		1 327	1 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 504</b>	<b>1 617</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 994 247	5 506 536
Annen rentekostnad		2 422	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 996 669</b>	<b>5 506 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 995 165</b>	<b>-5 504 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-5 580 225	-4 083 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 580 225</b>	<b>-4 083 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 580 225</b>	<b>-4 083 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 580 225</b>	<b>-4 083 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 580 225</b>	<b>-4 083 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 580 225	-4 083 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-5 580 225</b>	<b>-4 083 947</b>



Organisasjonsnr: 919 943 815  
JESSHEIM NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6 122 131 315 122 131 315

Anlegg under utførelse 5, 6 12 358 098 10 000 547

Sum varige driftsmidler 134 489 413 132 131 862

Sum anleggsmidler 134 489 413 132 131 862

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 34 965 32 680

Sum fordringer 34 965 32 680

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 881 273 795 654

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 881 273 795 654

Sum omløpsmidler 916 239 828 334

SUM EIENDELER 135 405 652 132 960 196

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 1 320 000 1 320 000

Overkurs 4 31 096 898 31 096 898

Annen innskutt egenkapital 22 554 700 28 134 925

Sum innskutt egenkapital 54 971 598 60 551 822

Sum egenkapital 4 54 971 598 60 551 822

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 975	238
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	80 426 086	72 408 136
Annen kortsiktig gjeld		5 993	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 434 054</b>	<b>72 408 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 434 054</b>	<b>72 408 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 405 652</b>	<b>132 960 196</b>



Organisasjonsnr: 919 943 815  
JESSHEIM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



JESSHEIM NORD AS

## Jessheim Nord AS 21.02.25 Årsregnskap.pdf

Dokumentet er signert av:

- Arne Brovold (epost: arne@soeiendom.no)  
Signert med BankID autentisering (Norge), den 25. feb. 2025, 08:12:50.  
Referanse: f4c7a792-90dc-4523-a43a-79943afe80d1
- Atle Johannes Hermansen (epost: atle@fagerstad.no)  
Signert med BankID autentisering (Norge), den 24. feb. 2025, 16:18:18.  
Referanse: 75c7420a-1ce6-439c-bfb0-72419afd5f0e
- Arnstein Granlie (epost: arnstein@fagerstad.no)  
Signert med BankID autentisering (Norge), den 24. feb. 2025, 16:43:25.  
Referanse: 86f40e98-b501-41ba-8a61-cb69903379f1

Dokumentet er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: 67090163-c829-47ab-a899-a0435cc5a0f8

**d company**



# Årsregnskap 2024

Jessheim Nord AS

Org.nr.: 919 943 815

Utarbeidet av:

**FJELL FUTURUM AS**  
-stat. regnskapsbureau

Seal ID: 67090163-c829-47ab-a899-a0435cc5a0f8



## Resultatregnskap

### Jessheim Nord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 010 226	2 323 836
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 010 226</b>	<b>2 323 836</b>
Annen driftskostnad	1	1 595 285	902 864
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 595 285</b>	<b>902 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 940</b>	<b>1 420 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		177	318
Annen finansinntekt		1 327	1 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 994 247	5 506 536
Annen rentekostnad		2 422	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 995 165</b>	<b>-5 504 919</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 580 225</b>	<b>-4 083 947</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-5 580 225</b>	<b>-4 083 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 580 225</b>	<b>-4 083 947</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		5 580 225	4 083 947
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-5 580 225</b>	<b>-4 083 947</b>



### Balanse

Jessheim Nord AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	122 131 315	122 131 315
Anlegg under utførelse	5, 6	12 358 098	10 000 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>134 489 413</b>	<b>132 131 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 489 413</b>	<b>132 131 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 965	32 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 965</b>	<b>32 680</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		881 273	795 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>881 273</b>	<b>795 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>916 239</b>	<b>828 334</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>135 405 652</b>	<b>132 960 196</b>



## Balanse Jessheim Nord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 320 000	1 320 000
Overkurs	4	31 096 898	31 096 898
Annen innskutt egenkapital		22 554 700	28 134 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 971 598</b>	<b>60 551 822</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>54 971 598</b>	<b>60 551 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 975	238
Kortsiktig konserngjeld	2	80 426 086	72 408 136
Annen kortsiktig gjeld		5 993	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 434 054</b>	<b>72 408 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 434 054</b>	<b>72 408 374</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>135 405 652</b>	<b>132 960 196</b>

Oslo, 24.02.2025  
Styret i Jessheim Nord AS

Arne Brovold  
styreleder

Arnstein Granlie  
styremedlem

Atle Johannes Hermansen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld til konsernregnskap	74 431 839	66 901 600
Renter	5 994 247	5 506 536
<b>Sum gjeld</b>	<b>80 426 086</b>	<b>72 408 136</b>

Det beregnes 8% rente p.a av det til enhver tid skyldige beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. Rentekostnaden for 2024 tilsvarer således kr 5 994 247.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 580 225	-4 083 947
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 580 225</b>	<b>-4 083 947</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 146 427	-30 566 202	5 580 225
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 146 427	30 566 202	-5 580 224
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 320 000	28 134 925	31 096 898	60 551 822
Årets resultat		-5 580 225		-5 580 225
Pr 31.12.2024	1 320 000	22 554 700	31 096 898	54 971 598

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	122 131 315	10 000 547	132 131 862
Tilgang	0	2 357 551	2 357 551
Anskaffelseskost 31.12	122 131 315	12 358 098	134 489 413
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>122 131 315</b>	<b>12 358 098</b>	<b>134 489 413</b>

Årets avskrivninger 0 0 0

Eiendommene inngår som en del av ett større utviklingsprosjekt, skal rives og derfor avskrives det ikke.

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år 0 0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	122 131 315	122 131 315
Anlegg under utførelse	12 358 098	10 000 547
<b>Sum</b>	<b>134 489 413</b>	<b>132 131 862</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Sesong 5 AS.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jessheim Nord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	120,0	1 320 000
Sum	11 000		1 320 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sesong 5 AS	11 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Jessheim Nord AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jessheim Nord AS som viser et underskudd på kr 5 580 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b291b572-b11a-4e45-9e00-ed782fd720ab>

visma sign  
www.vismasign.com



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 25.02.2025  
Figuras AS

Heidi Øye Grimstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b291b572-b11a-4e45-9e00-ed782fd720ab>

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Heidi Øye Grimstad

Figuras AS, NO923786139MVA, Torkegutua 1, 2819, Gjøvik

75df0628-c744-44d6-9a2e-ba718a541ed5 - 2025-02-25 13:41:55 UTC +02:00

BankID - 626cb4e8-0458-4691-8429-73a1c249e640 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b291b572-b11a-4e45-9e00-ed782fd720ab>

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)