



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 018 101
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ZEIFFERT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Gerd Beate Zeiffert Kjellelia 1A 3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gerd Beate Zeiffert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 109	
Sum inntekter		105 109	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	183 760	29 208
Annen driftskostnad		163 016	92 348
Sum kostnader		346 777	121 556
Driftsresultat		-241 668	-121 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 627	
Sum finansinntekter		5 627	
Annen rentekostnad		83 789	19 803
Annen finanskostnad		554	49 755
Sum finanskostnader		84 343	69 557
Netto finans		-78 716	-69 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 384	-191 113
Skattekostnad på ordinært resultat		-70 484	-43 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 900	-147 843
Årsresultat		-249 900	-147 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 900	-147 843
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-249 900	-147 843
Sum overføringer og disponeringer		-249 900	-147 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		113 754	43 270
Sum immaterielle eiendeler		113 754	43 270
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 007 021	3 005 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	43 485	67 204
Sum varige driftsmidler		3 050 506	3 072 515
Sum anleggsmidler		3 164 260	3 115 785
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 211	27 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 211	27 579
Sum omløpsmidler		18 211	27 579
SUM EIENDELER		3 182 471	3 143 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		397 743	147 843
Sum opptjent egenkapital		-397 743	-147 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-373 313	-123 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			800 000
Sum annen langsiktig gjeld			800 000
Sum langsiktig gjeld		0	800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 206
Annen kortsiktig gjeld	2	3 555 784	2 454 570
Sum kortsiktig gjeld		3 555 784	2 466 777
Sum gjeld		3 555 784	3 266 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 182 471	3 143 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620588

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 018 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZEIFFERT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gerd Beate Zeiffert
Kjellelia 1A
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Beate Zeiffert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 018 101
ZEIFFERT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 109	
Sum inntekter		105 109	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	183 760	29 208
Annen driftskostnad		163 016	92 348
Sum kostnader		346 777	121 556
Driftsresultat		-241 668	-121 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 627	
Sum finansinntekter		5 627	
Annen rentekostnad		83 789	19 803
Annen finanskostnad		554	49 755
Sum finanskostnader		84 343	69 557
Netto finans		-78 716	-69 557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-320 384	-191 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 484	-43 270
Årsresultat		-249 900	-147 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 900	-147 843
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-249 900	-147 843
Sum overføringer og disponeringer		-249 900	-147 843



Organisasjonsnr: 927 018 101
ZEIFFERT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		113 754	43 270
Sum immaterielle eiendeler		113 754	43 270
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 007 021	3 005 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	43 485	67 204
Sum varige driftsmidler		3 050 506	3 072 515
Sum anleggsmidler		3 164 260	3 115 785
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 211	27 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 211	27 579
Sum omløpsmidler		18 211	27 579
SUM EIENDELER		3 182 471	3 143 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		397 743	147 843
Sum opptjent egenkapital		-397 743	-147 843
Sum egenkapital		-373 313	-123 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			800 000



Sum annen langsiktig gjeld		800 000
Sum langsiktig gjeld	0	800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 206
Annen kortsiktig gjeld	2	3 555 784
Sum kortsiktig gjeld		2 466 777
Sum gjeld		3 555 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 182 471



Organisasjonsnr: 927 018 101
ZEIFFERT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Zeiffert Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927018101



Zeiffert Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	mar-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		105 109	0
Sum driftsinntekter		105 109	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	183 760	29 208
Annen driftskostnad		163 016	92 348
Sum driftskostnader		346 777	121 556
DRIFTSRESULTAT		(241 668)	(121 556)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 627	0
Sum finansinntekter		5 627	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		83 789	19 803
Annen finanskostnad		554	49 755
Sum finanskostnader		84 343	69 557
NETTO FINANSPOSTER		(78 716)	(69 557)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(320 384)	(191 113)
Skattekostnad på ordinært resultat		(70 484)	(43 270)
ORDINÆRT RESULTAT		(249 900)	(147 843)
ÅRSRESULTAT		(249 900)	(147 843)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(249 900)	(147 843)
SUM OVERF. OG DISP.		(249 900)	(147 843)



Zeiffert Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		113 754	43 270
Sum immaterielle eiendeler		113 754	43 270
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 007 021	3 005 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	43 485	67 204
Sum varige driftsmidler		3 050 506	3 072 515
SUM ANLEGGSMIDLER		3 164 260	3 115 785
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 211	27 579
SUM OMLØPSMIDLER		18 211	27 579
SUM EIENDELER		3 182 471	3 143 364
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(397 743)	(147 843)
Sum opptjent egenkapital		(397 743)	(147 843)
SUM EGENKAPITAL		(373 313)	(123 413)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	12 206
Annen kortsiktig gjeld	2	3 555 784	2 454 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 555 784	2 466 777
SUM GJELD		3 555 784	3 266 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 182 471	3 143 364

Underskrifter
Sandefjord den 13/07/23

Gerd Beate Zeiffert
Styrets leder



Zeiffert Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Zeiffert Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 030 566	71 157	3 101 723
+ Tilgang	161 751	0	161 751
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 192 317	71 157	3 263 474
Akk. av/nedskr. pr 1/1	25 255	3 953	29 208
+ Ordinære avskrivninger	160 042	23 719	183 760
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	185 296	27 672	212 968
Balanseført verdi pr 31/12	3 007 021	43 485	3 050 506
Prosentats for ord.avskr	5-5	33-33	

Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til eier, Gerd Beade Zeiffert:

2021	2022
Kr. 2 444 768,-	Kr. 3 555 784,-

Lånet er renteberegnet med kr. 51 016,- i renter for 2022.
Det er ikke stilt sikkerhet på lånet.