



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 944 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJOR INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Huuse Øwre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad		33 801	79 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 851</b>	<b>136 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 851</b>	<b>-136 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte			3 240
Annen renteinntekt		32 014	43 312
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer			191 059
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		199 766	471 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231 781</b>	<b>708 953</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 307	180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 307</b>	<b>180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>229 474</b>	<b>708 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 622</b>	<b>572 022</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 622</b>	<b>572 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 622</b>	<b>572 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 622</b>	<b>572 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 622</b>	<b>572 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		138 622	572 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 622</b>	<b>572 022</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	2 440 752	2 244 596
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	2	2 092 631	2 060 077
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 533 383</b>	<b>4 304 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		63 187	144 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 187</b>	<b>144 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 596 571</b>	<b>4 449 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 596 571</b>	<b>4 449 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	296 000	296 000
Annen innskutt egenkapital		432 288	432 288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>728 288</b>	<b>728 288</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 824 200	3 685 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 824 200</b>	<b>3 685 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 552 488</b>	<b>4 413 865</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 853	1 300
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 083</b>	<b>35 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 083</b>	<b>35 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 596 571</b>	<b>4 449 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 666722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 944 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJOR INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Huuse Øwre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 944 463  
MAJOR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad		33 801	79 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 851</b>	<b>136 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 851</b>	<b>-136 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte			3 240
Annen renteinntekt		32 014	43 312
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer			191 059
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		199 766	471 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231 781</b>	<b>708 953</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 307	180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 307</b>	<b>180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>229 474</b>	<b>708 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 622</b>	<b>572 022</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 622</b>	<b>572 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 622</b>	<b>572 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 622</b>	<b>572 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 622</b>	<b>572 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		138 622	572 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 622</b>	<b>572 022</b>



Organisasjonsnr: 950 944 463  
MAJOR INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 2 440 752 2 244 596  
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond 2 2 092 631 2 060 077  
Sum investeringer 4 533 383 4 304 673

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 63 187 144 723  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 63 187 144 723

Sum omløpsmidler 4 596 571 4 449 395

**SUM EIENDELER 4 596 571 4 449 395**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 296 000 296 000  
Annen innskutt egenkapital 432 288 432 288  
Sum innskutt egenkapital 728 288 728 288

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 824 200 3 685 577  
Sum opptjent egenkapital 3 824 200 3 685 577

Sum egenkapital 6 4 552 488 4 413 865

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 9 853 1 300  
Betalbar skatt 4  
Skyldig offentlige avgifter 4 230 4 230  
Annen kortsiktig gjeld 30 000 30 000



Sum kortsiktig gjeld	44 083	35 530
Sum gjeld	44 083	35 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 596 571	4 449 395



Organisasjonsnr: 950 944 463  
MAJOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

Major Invest AS

Org.nr.: 950 944 463

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



## Major Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad		33 801	79 702
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 851</b>	<b>136 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 851</b>	<b>-136 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte		0	3 240
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		0	191 059
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		199 766	471 343
Annen renteinntekt		32 014	43 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231 781</b>	<b>708 953</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 307	180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 307</b>	<b>180</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>229 474</b>	<b>708 773</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		138 622	572 022
<b>Ordinært resultat</b>		<b>138 622</b>	<b>572 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 622</b>	<b>572 022</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		138 622	572 022
<b>Sum overføringer</b>		<b>138 622</b>	<b>572 022</b>



### Major Invest AS

---

#### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	2	2 440 752	2 244 596
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	2	2 092 631	2 060 077
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 533 383</b>	<b>4 304 673</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		63 187	144 723
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>63 187</b>	<b>144 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 596 571</b>	<b>4 449 395</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 596 571</b>	<b>4 449 395</b>



## Major Invest AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	296 000	296 000
Overkurs		432 288	432 288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>728 288</b>	<b>728 288</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 824 200	3 685 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 824 200</b>	<b>3 685 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 552 488</b>	<b>4 413 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 853	1 300
Skyldig offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 083</b>	<b>35 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 083</b>	<b>35 530</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 596 571</b>	<b>4 449 395</b>

Oslo, 04.06.2021  
Styret i Major Invest AS

\_\_\_\_\_  
Finn Røgenæs  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Marianne Graff Nesse

\_\_\_\_\_  
Bente Th. Graff

\_\_\_\_\_  
Inger-Hanne Graff

\_\_\_\_\_  
Ellen C. G. Kjuus

\_\_\_\_\_  
Ragnvald Graff

\_\_\_\_\_  
Peter Graff

\_\_\_\_\_  
Ragnvald Graff Kjuus  
Varamedlem



## Major Invest AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler og andre finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



### Major Invest AS

#### Noter

#### Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>Aksjer og aksjefond</b>				
Fondsfinans Global Helse		434 135	779 515	779 515
Landkreditt Norden Utbytte A		625 313	773 389	773 389
Odin Eiendom C		473 517	887 847	887 847
<b>Sum</b>		<b>1 532 965</b>	<b>2 440 751</b>	<b>2 440 751</b>
<b>Obligasjons- og pengemarkedsfond</b>				
Fondsfinans Kreditt		50 647	49 866	49 866
Fondsfinans Obligasjon		682 453	686 050	686 050
Landkreditt Høyrente		638 849	636 063	636 063
Odin Norsk Obligasjon C		717 072	720 652	720 652
<b>Sum</b>		<b>2 089 021</b>	<b>2 092 631</b>	<b>2 092 631</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>3 621 987</b>	<b>4 533 382</b>	<b>4 533 382</b>

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder for 2020. Det er i 2020 utbetalt styrehonorar med kr 50 000 til styrets leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha foretakspensjon ihh. lov.

Selskapet har valgt bort revisjon og det er dermed ingen kostnader til revisjon eller revisjonstjenester.



### Major Invest AS

#### Noter

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	138 622	572 022
Permanente forskjeller	-197 460	-625 224
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-58 837</b>	<b>-53 202</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	3 610	2 487	-1 123
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 630 111	-1 571 274	58 837
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 626 501	1 568 787	-57 714
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Major Invest AS

### Noter

#### Note 5 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital kr. 296.000 fordelt på 500 A-aksjer og 2460 B-aksjer alle á kr. 100. Hver A-aksje har 50 stemmer mens hver B-aksje har 1 stemme. Selskapet har pr. 31.12.15 10 aksjonærer. En aksjonærer eier mer enn 20% av aksjene.

Navn	Ant. aksjer	Tillitsverv
Bente T. Graff	494	Styremedlem
Vipaka AS	920	Styremedlemmer Ragnvald Graff og Peter Graff
Moki AS	460	Styremedlem Marianne Graff Nesse
Inger-Hanne Graff	473	Styremedlem
Ellen Graff Kjuus	433	Styremedlem
Annemari Graff Larsen	100	
Cathrine Kjuus Eckhoff	20	
Christian Graff Kjuus	20	
Ragnvald Graff Kjuus	20	
Jon Morten Graff Ånestad	20	
<b>Totalt</b>	<b>2 960</b>	

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	296 000	432 288	3 685 577	<b>4 413 865</b>
Årets resultat			138 622	<b>138 622</b>
Avsatt utbytte			0	<b>0</b>
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>296 000</b>	<b>432 288</b>	<b>3 824 200</b>	<b>4 552 488</b>