



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 708 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buen 21
1528 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		839 782	709 833
Sum inntekter		839 782	709 833
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 650	10 650
Annen driftskostnad		296 068	249 829
Sum kostnader		306 718	260 479
Driftsresultat		533 065	449 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 136	6 671
Sum finansinntekter		4 136	6 671
Annan rentekostnad		524 032	484 471
Sum finanskostnader		524 032	484 471
Netto finans		-519 896	-477 800
Resultat før skattekostnad		13 169	-28 446
Skattekostnad på resultat	3	2 633	-6 258
Årsresultat	4	10 536	-22 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 536	-22 188
Totalresultat		10 536	-22 188
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		10 536	-22 188
Sum overføringer og disponeringar		10 536	-22 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	2 679	5 312
Sum immaterielle egedelar		2 679	5 312
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 496 921	13 496 921
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 452	36 102
Sum varige driftsmiddel	2	13 522 373	13 533 023
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmiddel		13 525 052	13 538 335
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum krav	5		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 926	220 461
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		302 926	220 461
Sum omløpsmiddel		302 926	220 461
SUM EIGEDELAR		13 827 978	13 758 796

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	474 287	463 751
Sum opptent egenkapital		474 287	463 751
Sum egenkapital	4	504 287	493 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	7 522 678	7 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 693 504	5 436 279
Sum anna langsiktig gjeld		13 216 182	13 186 279
Sum langsiktig gjeld		13 216 182	13 186 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		107 500	78 766
Sum kortsiktig gjeld		107 510	78 766
Sum gjeld		13 323 692	13 265 045
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 827 978	13 758 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745142

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 708 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buen 21
1528 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 708 327
ISAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		839 782	709 833
Sum inntekter		839 782	709 833
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 650	10 650
Annen driftskostnad		296 068	249 829
Sum kostnader		306 718	260 479
Driftsresultat		533 065	449 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 136	6 671
Sum finansinntekter		4 136	6 671
Annan rentekostnad		524 032	484 471
Sum finanskostnader		524 032	484 471
Netto finans		-519 896	-477 800
Resultat før skattekostnad		13 169	-28 446
Skattekostnad på resultat	3	2 633	-6 258
Årsresultat	4	10 536	-22 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 536	-22 188
Totalresultat		10 536	-22 188
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		10 536	-22 188
Sum overføringer og disponeringar		10 536	-22 188



Organisasjonsnr: 916 708 327
ISAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	2 679	5 312
Sum immaterielle egedelar		2 679	5 312
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	13 496 921	13 496 921
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	25 452	36 102
Sum varige driftsmiddel	2	13 522 373	13 533 023
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmiddel		13 525 052	13 538 335
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum krav	5		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 926	220 461
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		302 926	220 461
Sum omløpsmiddel		302 926	220 461
SUM EIGEDELAR		13 827 978	13 758 796
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	474 287	463 751
Sum opptent egenkapital		474 287	463 751
Sum egenkapital	4	504 287	493 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	7 522 678	7 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 693 504	5 436 279
Sum anna langsiktig gjeld		13 216 182	13 186 279
Sum langsiktig gjeld		13 216 182	13 186 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		107 500	78 766
Sum kortsiktig gjeld		107 510	78 766
Sum gjeld		13 323 692	13 265 045
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 827 978	13 758 796



Organisasjonsnr: 916 708 327
ISAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Isak Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 708 327



RESULTATREGNSKAP

ISAK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		839 782	709 833
Sum driftsinntekter		839 782	709 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 650	10 650
Annen driftskostnad		296 068	249 829
Sum driftskostnader		306 718	260 479
Driftsresultat		533 065	449 354
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 136	6 671
Annen rentekostnad		524 032	484 471
Resultat av finansposter		-519 896	-477 800
Resultat før skattekostnad		13 169	-28 446
Skattekostnad på resultat	3	2 633	-6 258
Årsresultat	4	10 536	-22 188
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		10 536	-22 188
Sum overføringer		10 536	-22 188



BALANSE

ISAK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	2 679	5 312
Sum immaterielle eiendeler		2 679	5 312
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 496 921	13 496 921
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 452	36 102
Sum varige driftsmidler	2	13 522 373	13 533 023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 525 052	13 538 335
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 926	220 461
Sum omløpsmidler		302 926	220 461
Sum eiendeler		13 827 978	13 758 796



BALANSE

ISAK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	474 287	463 751
Sum opptjent egenkapital		474 287	463 751
Sum egenkapital	4	504 287	493 751
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 522 678	7 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 693 504	5 436 279
Sum annen langsiktig gjeld		13 216 182	13 186 279
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10	0
Annen kortsiktig gjeld		107 500	78 766
Sum kortsiktig gjeld		107 510	78 766
Sum gjeld		13 323 692	13 265 045
Sum egenkapital og gjeld		13 827 978	13 758 796

Moss
Styret i Isak Eiendom AS

Geir Ivar Alexandersen
styreleder

Mona Strøm
styremedlem/daglig leder

Isak Alexandersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 496 921	53 252	13 550 173
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 496 921	53 252	13 550 173
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		27 800	27 800
= Bokført verdi 31.12.24	13 496 921	25 452	13 522 373
Årets ordinære avskrivninger		10 650	10 650
Økonomisk levetid		5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 633	-6 258
Skattekostnad ordinært resultat	2 633	-6 258
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 169	-28 446
Permanente forskjeller	-1 202	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 858	2 160
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 825	0
Skattepliktig inntekt	0	-26 287
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 717	2 140	3 858
Sum	-1 717	2 140	3 858
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 462	-26 287	-15 825
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 179	-24 146	-11 967
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 679	-5 312	-2 633

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	463 751	493 751
Årets resultat				10 536	10 536
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	474 287	504 287

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-8 116 182

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 7 522 678. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 13 496 921.

Av pantsikret gjeld på kr 7 522 678 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Av selskapets langsiktige gjeld utgjør kr 5 436 279 lån til aksjonær. Låner er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ISAK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alexandersen, Isak	14	46,7	46,7
Alexandersen, Geir Ivar	8	26,7	26,7
Strøm, Mona	8	26,7	26,7
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 10 536 etter skatt, mot kr. -22 188 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.