



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 836 452
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDEN BRYGGE
Forretningsadresse: Veverigata 19
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margit Thomassen Uteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter		402 240	402 240
Sum inntekter		402 240	402 240
Kostnader			
Lønnskostnader	1	68 472	55 555
Annen driftskostnader	1	523 475	367 472
Sum kostnader		591 947	423 027
Driftsresultat	2	-189 707	-20 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 962	477
Sum finansinntekter		2 962	477
Netto finans		2 962	477
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 745	-20 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 745	-20 310
Årsresultat		-186 745	-20 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 200	-6 300
Sum fordringer		3 200	-6 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		714 449	956 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 449	956 203
Sum omløpsmidler		717 649	949 903
SUM EIENDELER		717 649	949 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	714 239	900 984
Sum opptjent egenkapital		714 239	900 984
Sum egenkapital		714 239	900 984
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldige offentlige avgifter		3 410	3 677
Leverandørgjeld		0	45 242
Sum kortsiktig gjeld		3 410	48 919
Sum gjeld		3 410	48 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		717 649	949 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375155

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 836 452
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDEN BRYGGE
Forretningsadresse: Veverigata 19
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margit Thomassen Uteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 898 836 452
SAMEIET SANDEN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter		402 240	402 240
Sum inntekter		402 240	402 240
Kostnader			
Lønnskostnader	1	68 472	55 555
Annen driftskostnader	1	523 475	367 472
Sum kostnader		591 947	423 027
Driftsresultat	2	-189 707	-20 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 962	477
Sum finansinntekter		2 962	477
Netto finans		2 962	477
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 745	-20 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 745	-20 310
Årsresultat		-186 745	-20 310



Organisasjonsnr: 898 836 452
SAMEIET SANDEN BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 200	-6 300
Sum fordringer		3 200	-6 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		714 449	956 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 449	956 203
Sum omløpsmidler		717 649	949 903
SUM EIENDELER		717 649	949 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	714 239	900 984
Sum opptjent egenkapital		714 239	900 984
Sum egenkapital		714 239	900 984
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
Leverandørgjeld		3 410	3 677
Sum kortsiktig gjeld		3 410	48 919
Sum gjeld		3 410	48 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		717 649	949 903



Organisasjonsnr: 898 836 452
SAMEIET SANDEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av felleskostnader fra leilighetseierne skjer hver mnd. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45600.00	34275.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6866.00	4924.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3089.00	2998.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55555.00	42197.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



Lisenshaver.....: Laustsen Kontor
Regnskap for.....: Samsøiet Sanden brygge
Org.Nr.: NO 898 836 452

Program fra: Easy-Regn A/S
Versjon.....: 26.00-02N

Dato for utskrift : 03.02.23

RESULTATLISTE for perioden Jan - Des. 2022

Side...: 1

	Denne periode	Hittil i år	Hittil i fjor	%
Driftsinntekter og -kostnader				
Salgsinntekt				
3100 SAMEIERINNBETALINGER	-402.240,00	-402.240,00	-402.420,00	99,96
Salgsinntekt, avgiftsfrie	-402.240,00	-402.240,00	-402.420,00	99,96
Sum salgsinntekt	-402.240,00	-402.240,00	-402.420,00	99,96
Annen driftsinntekt				
Sum driftsinntekter	-402.240,00	-402.240,00	-402.420,00	99,96
Driftskostnader				
5000 Lønn til ansatte	60.012,00	60.012,00	45.600,00	131,61
5210 Fri telefon	0,00	0,00	3.089,00	0,00
Lønn, ferielønn, honorarer mv.	60.012,00	60.012,00	48.689,00	123,28
5400 Arbeidsgiveravgift	8.460,00	8.460,00	6.866,00	123,22
Arbeidsgiveravgift og pensjonskostnader	8.460,00	8.460,00	6.866,00	123,22
6300 Leie lokaler	1.375,00	1.375,00		
6340 Lys, varme	58.145,59	58.145,59	73.759,93	78,83
6360 Renhold	17.330,00	17.330,00	13.650,00	126,96
6391 BRANN vedlikeholdsavtale	20.292,49	20.292,49	26.383,18	76,91
6392 HEIS vedlikeholdsavtale	28.245,50	28.245,50	38.478,00	73,41
6393 GARASJEPORT vedlikeholdsavtale	4.901,25	4.901,25	5.472,50	89,56
6420 Leie datasystemer	0,00	0,00	1.987,50	0,00
6550 Driftsmaterialer	3.821,80	3.821,80	1.898,90	201,26
6f Rekvizita	89,00	89,00	5.351,63	1,66
6590 Annet driftsmateriale	0,00	0,00	1.539,00	0,00
6600 Rep. og vedl.hold bygning	139.175,38	139.175,38	70.118,75	198,49
6610 Vedlikehold utomhus	173.304,68	173.304,68	47.128,10	367,73
6701 Revisjonshonorar	10.375,00	10.375,00	8.812,50	117,73
6703 Regnskapshonorar	0,00	0,00	12.500,00	0,00
6800 Kontorrekvisita	2.294,30	2.294,30	2.190,55	104,74
6860 Møter, kurs, oppdatering	1.422,90	1.422,90	345,77	411,52
6900 Telefon	3.722,91	3.722,91		
6940 Porto	380,00	380,00		
7400 Kontingenter	1.890,00	1.890,00		
7420 Gaver oppmerksomhet	901,00	901,00	600,00	150,17
7430 Gaver	7.269,70	7.269,70	8.343,40	87,13
7500 Forsikringspremie	43.334,00	43.334,00	40.219,00	107,75
7710 Styre- og bedriftsforsaml	3.345,31	3.345,31		
7720 Generalforsamling	0,00	0,00	313,20	0,00
7721 Fester sosialt samvær	707,54	707,54		
7770 Bank og kortgebyrer	1.151,50	1.151,50	249,00	462,45
7790 Annen kostnad	0,00	0,00	8.131,00	0,00
Annen driftskostnad	523.474,85	523.474,85	367.471,91	142,45



Lisenshaver.....: Laustsen Kontor
Regnskap for.....: Sameiet Sanden brygge
Org.Nr.: NO 898 836 452

Program fra: Easy-Regn A/S
Versjon.....: 26.00-02N

Dato for utskrift : 03.02.23

RESULTATLISTE for perioden Jan - Des. 2022

Side.: 2

	Denne periode	Hittil i år	Hittil i fjor	%
Driftsresultat	189.706,85	189.706,85	20.806,91	920,60
8050 Renteinntekt	-2.961,58	-2.961,58	-476,82	621,11
Annen renteinntekt	-2.961,58	-2.961,58	-476,82	621,11
Ordinært resultat før skattekostnad	186.745,27	186.745,27	20.130,09	927,69
Ordinært resultat	186.745,27	186.745,27	20.130,09	927,69
8400 Ekstraordinær inntekt	0,00	0,00	-1.500,00	0,00
Ekstraordinær inntekt	0,00	0,00	-1.500,00	^ 0,00
Årsresultat + => Underskudd -=>Overskudd	186.745,27	186.745,27	18.630,09	*****
Overføringer				
8960 Overf. annen egenkapital	-186.745,27	2 -186.745,27	-18.630,09	*****
Annen egenkapital	§ -186.745,27	-186.745,27	-18.630,09	*****
Sum overføringer	0,00	0,00	0,00	0,00
Avstemming Resultat/Balanse				
Resultat	186.745,27	186.745,27	18.630,09	*****
Sum overføringer	-186.745,27	-186.745,27	-18.630,09	*****
Ud disponert hittil i år	0,00	0,00	0,00	200,00
+ => Underskudd - => Overskudd				



Lisenshaver.....: Laustsen Kontor
Regnskap for.....: Sameiet Sanden brygge
Org.Nr.: NO 898 836 452

Program fra: Easy-Regn A/S
Versjon.....: 28.00-02N

Data for utskrift : 03.02.23

BALANSELISTE for perioden Jan - Des. 2022

Side.: 1

	Denne periode	Hittil i år
Elendeler		
Anleggsmidler		
Immaterielle elendeler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
1500 Samleierfordringer	9.500,00	3.200,00
Kundefordringer	9.500,00	3.200,00
Sum fordringer	9.500,00	3.200,00
Investeringer		
1920 Bank 3075 12 50335	-19.559,10	59.428,04
1921 Bank 3075.12.55256	-222.038,42	653.021,80
1950 Bankinnskudd skattetrekk	-157,00	1.998,00
Bankinnskudd, kontanter og lignende	-241.754,52	714.448,84
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	-241.754,52	714.448,84
Sum omløpsmidler	-232.254,52	717.648,84
Sum elendeler	-232.254,52	717.648,84
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
2050 Annen egenkapital	186.745,27	-714.238,84
Annen egenkapital	186.745,27	-714.238,84



Lisenshaver.....: Laustsen Koster
Regnskap for.....: Sameiet Sanden brygge
Org.Nr.: NO 898 836 452

Program fra: Easy-Regn A/S
Versjon.....: 26.00-02N

Dato for utskrift : 03.02.23

BALANSELISTE for perioden Jan - Des. 2022

Side.: 2

	Denne periode	Hittil i år
Sum opptjent egenkapital	186.745,27	-714.238,84
Sum egenkapital	186.745,27	-714.238,84
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
2400 Leverandørgjeld	45.242,25	0,00
Leverandørgjeld	45.242,25	0,00
2600 Forskuddstrekk	157,00	-1.999,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	110,00	-1.411,00
Skyldige offentlige avgifter	267,00	-3.410,00
Sum kortsiktig gjeld	45.509,25	-3.410,00
Sum gjeld	45.509,25	-3.410,00
Sum egenkapital og gjeld	232.254,52	-717.648,84
Avstemming Resultat/Balanse		
Sum eiendeler	-232.254,52	717.648,84
Sum gjeld og egenkapital	232.254,52	-717.648,84
UdIsponert hittil i år	0,00	0,00
- => Underskudd + => Overskudd		



Sameiet Sanden Brygge

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader fra leilighetseierne skjer hver mnd.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	40 000	40 000
Lønn	20 012	5 600
Annen godtgjørelse styret		3 089
Arbeidsgiveravgift	8 460	6 866
<u>Sum</u>	<u>68 472</u>	<u>55 555</u>

Antall årsverk er 0.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 utbetalt honorar til revisor på kr 10 375,- for ordinær revisjon.

Note 2 Egenkapital

	Egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	900 984
Årets resultat	-186 745
<u>Egenkapital pr 31.12.</u>	<u>714 239</u>

Note 3 Bankinnskudd, kontanter.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 1 999,-.

Mandal 28/2-23

Margit T. Uteng
MARGIT T. UTENG

Rune Stangeland
RUNE STANGELAND

Nils J. Gabrielsen
NILS JØRGEN
GABRIELSEN



Team Revisjon

Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til årsmøtet i Sameiet Sanden Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sanden Brygge som viser et underskudd på NOK 186 745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Mandal, 20. mars 2023
Team Revisjon AS

Stine-Merete S. Forland
Stine-Merete S. Forland
Statsautorisert revisor