



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 535 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 99B
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Torjussen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 4 158 075 | 3 328 572 |
| Sum inntekter | | 4 158 075 | 3 328 572 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 1 264 721 | 1 025 923 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 38 200 | 152 900 |
| Annen driftskostnad | | 1 169 347 | 948 748 |
| Sum kostnader | | 2 472 268 | 2 127 571 |
| Driftsresultat | | 1 685 807 | 1 201 001 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 786 | 733 |
| Annen finansinntekt | | 11 275 | 13 361 |
| Sum finansinntekter | | 16 061 | 14 094 |
| Annen rentekostnad | | 126 255 | 106 835 |
| Sum finanskostnader | | 126 255 | 106 835 |
| Netto finans | | -110 194 | -92 741 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 575 613 | 1 108 260 |
| Skattekostnad | 4 | 346 635 | 243 817 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 228 977 | 864 443 |
| Årsresultat | | 1 228 978 | 864 443 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 228 977 | 864 443 |
| Totalresultat | | 1 228 977 | 864 443 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 200 000 | 1 000 000 |
| Overført til annen egenkapital | | 28 978 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | | -135 557 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 228 978 | 864 443 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 371 288 | 394 814 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 371 288 | 394 814 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 4 283 127 | 4 158 327 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 5 | 4 283 127 | 4 158 327 |
| Sum anleggsmidler | | 4 654 415 | 4 553 141 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 979 821 | 1 033 867 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 945 | 13 513 |
| Sum fordringer | | 997 765 | 1 047 380 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 696 459 | 215 934 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 696 459 | 215 934 |
| Sum omløpsmidler | | 1 694 225 | 1 263 314 |
| SUM EIENDELER | | 6 348 640 | 5 816 455 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 785 905 | 756 927 |
| Sum opptjent egenkapital | | 785 905 | 756 927 |
| Sum egenkapital | 9 | 985 905 | 956 927 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 497 220 | 2 280 174 |
| Leverandørgjeld | | 167 636 | 166 040 |
| Betalbar skatt | 4 | 323 109 | 241 966 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 241 060 | 248 372 |
| Utbytte | | 1 200 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 933 710 | 922 976 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 362 735 | 4 859 528 |
| Sum gjeld | | 5 362 735 | 4 859 528 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 348 640 | 5 816 455 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329463

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 535 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 99B
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Torjussen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 535 015
BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 4 158 075 | 3 328 572 |
| Sum inntekter | | 4 158 075 | 3 328 572 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 1 264 721 | 1 025 923 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 38 200 | 152 900 |
| Annen driftskostnad | | 1 169 347 | 948 748 |
| Sum kostnader | | 2 472 268 | 2 127 571 |
| Driftsresultat | | 1 685 807 | 1 201 001 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 786 | 733 |
| Annen finansinntekt | | 11 275 | 13 361 |
| Sum finansinntekter | | 16 061 | 14 094 |
| Annen rentekostnad | | 126 255 | 106 835 |
| Sum finanskostnader | | 126 255 | 106 835 |
| Netto finans | | -110 194 | -92 741 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4 | 1 575 613 | 1 108 260 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 346 635 | 243 817 |
| Årsresultat | | 1 228 977 | 864 443 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 228 977 | 864 443 |
| Totalresultat | | 1 228 977 | 864 443 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 200 000 | 1 000 000 |
| Overført til annen egenkapital | | 28 978 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -135 557 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 228 978 | 864 443 |



Organisasjonsnr: 937 535 015
BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 371 288 394 814
Sum immaterielle eiendeler 371 288 394 814

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3, 5 4 283 127 4 158 327

Sum anleggsmidler 4 654 415 4 553 141

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 979 821 1 033 867
Andre kortsiktige
fordringer 17 945 13 513
Sum fordringer 997 765 1 047 380

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 696 459 215 934

Sum omløpsmidler 1 694 225 1 263 314

SUM EIENDELER 6 348 640 5 816 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 785 905 756 927
Sum opptjent egenkapital 785 905 756 927

Sum egenkapital 9 985 905 956 927

Gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 2 497 220 | 2 280 174 |
| Leverandørgjeld | | 167 636 | 166 040 |
| Betalbar skatt | 4 | 323 109 | 241 966 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 241 060 | 248 372 |
| Utbytte | | 1 200 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 933 710 | 922 976 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 362 735 | 4 859 528 |
| Sum gjeld | | 5 362 735 | 4 859 528 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 348 640 | 5 816 455 |



Organisasjonsnr: 937 535 015
BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|-----------------------------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



ÅRSREGNSKAPET 2022

Brødrene Torjussen Eiendom AS

Org.nr 937 535 015

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Brødrene Torjussen Eiendom AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 4 158 075 | 3 328 572 |
| Sum driftsinntekter | | 4 158 075 | 3 328 572 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 1 264 721 | 1 025 923 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 38 200 | 152 900 |
| Annen driftskostnad | | 1 169 347 | 948 748 |
| Sum driftskostnader | | 2 472 268 | 2 127 571 |
| Driftsresultat | | 1 685 807 | 1 201 001 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 786 | 733 |
| Annen finansinntekt | | 11 275 | 13 361 |
| Annen rentekostnad | | 126 255 | 106 835 |
| Resultat av finansposter | | -110 194 | -92 741 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 575 613 | 1 108 260 |
| Skattekostnad | 4 | 346 635 | 243 817 |
| Årsresultat | | 1 228 978 | 864 443 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 200 000 | 1 000 000 |
| Overført til annen egenkapital | | 28 978 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | -135 557 |
| Sum overføringer | | 1 228 978 | 864 443 |



Brødrene Torjussen Eiendom AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 371 288 | 394 814 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 371 288 | 394 814 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 4 283 127 | 4 158 327 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 5 | 4 283 127 | 4 158 327 |
| Sum anleggsmidler | | 4 654 415 | 4 553 141 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 979 821 | 1 033 867 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 945 | 13 513 |
| Sum fordringer | | 997 765 | 1 047 380 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 696 459 | 215 934 |
| Sum omløpsmidler | | 1 694 225 | 1 263 314 |
| Sum eiendeler | | 6 348 640 | 5 816 455 |



Brødrene Torjussen Eiendom AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 785 905 | 756 927 |
| Sum opptjent egenkapital | | 785 905 | 756 927 |
| Sum egenkapital | 9 | 985 905 | 956 927 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 497 220 | 2 280 174 |
| Leverandørgjeld | | 167 636 | 166 040 |
| Betalbar skatt | 4 | 323 109 | 241 966 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 241 060 | 248 372 |
| Utbytte | | 1 200 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 933 710 | 922 976 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 362 735 | 4 859 528 |
| Sum gjeld | | 5 362 735 | 4 859 528 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 348 640 | 5 816 455 |

Stavanger, 13.03.2023

Helge Torjussen
styreleder/daglig leder

Terje Eivind Torjussen
styremedlem



Brødrene Torjussen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Brødrene Torjussen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 092 657 | 899 144 |
| Arbeidsgiveravgift | 154 065 | 126 779 |
| Andre ytelser | 18 000 | 0 |
| Sum | 1 264 721 | 1 025 923 |

| | | |
|----------------|---|---|
| Antall årsverk | 1 | 1 |
|----------------|---|---|

Pensjonskostnader

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger/ tomter | Driftsløsøre | Sum |
|------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 15 340 535 | 433 163 | 15 773 698 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 163 000 | 163 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 15 340 535 | 596 163 | 15 936 698 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 11 204 108 | 449 463 | 11 653 571 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 4 136 427 | 146 700 | 4 283 127 |
| Årets ordinære avskrivninger | 21 900 | 16 300 | 38 200 |
| Økonomisk levetid | 0-24 år | 10 år | |



Brødrene Torjussen Eiendom AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 323 109 | 241 966 |
| Endring i utsatt skattefordel | 23 526 | 1 851 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 346 635 | 243 817 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 575 613 | 1 108 260 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -106 934 | -8 414 |
| Skattepliktig inntekt | 1 468 678 | 1 099 846 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 323 109 | 241 966 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 323 109 | 241 966 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -3 079 425 | -3 232 547 | -153 122 |
| Fordringer | -49 000 | -18 000 | 31 000 |
| Gevinst – og tapskonto | 60 751 | 75 939 | 15 188 |
| Andre forskjeller | 1 380 000 | 1 380 000 | 0 |
| Sum | -1 687 673 | -1 794 608 | -106 934 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 687 673 | -1 794 608 | -106 934 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -371 288 | -394 814 | -23 526 |

Note 5 Pantstillelser

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant: | 2 497 220 | 2 280 174 |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: | | |
| Driftsløsøre og inventar | 2 758 200 | 2 780 100 |
| Sum | 2 758 200 | 2 780 100 |



Brødrene Torjussen Eiendom AS

Note 6 Kundefordringer

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
| Kundefordringer | 1 028 821 | 1 051 867 |
| - avsatt til forventet tap | -49 000 | -18 000 |
| Kundefordringer i balansen | 979 821 | 1 033 867 |

Note 7 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 56 317.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Torjussen Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|------------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 20 | 1 000,0 | 20 000 |
| B-aksjer | 180 | 1 000,0 | 180 000 |
| Sum | 200 | | 200 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|------------|------------|--------------|--------------|
| Helge Torjussen AS | 10 | 90 | 100 | 50,0 | 50,0 |
| Tet Holding AS | 10 | 90 | 100 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 20 | 180 | 200 | 100,0 | 100,0 |

Det er to forskjellige aksjeklasser i selskapet. A-aksjer med stemmerett og B-aksjer uten stemmerett.

Note 9 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2022 | 200 000 | 756 927 | 956 927 |
| Årets resultat | 0 | 1 228 978 | 1 228 978 |
| Avsatt til utbytte | 0 | -1 200 000 | -1 200 000 |
| Pr 31.12.2022 | 200 000 | 785 905 | 985 905 |



Til generalforsamlingen i Brødrene Torjussen Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Torjussen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 228 978. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 3QTDJ-C8FK6-OZ8GX-W6UEF-5DU34-CDL1D



Revisors beretning 2022 for Brødrene Torjussen Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 16. mars 2023
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3QTDJ-C8FK6-OZ8GX-W6UET-5DU34-CDL1D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-16 07:53:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3QTDJ-C8FK6-OZ8GX-W6UET-5DU34-CDLID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>