



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 866 996
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEILBUKTA
Forretningsadresse: c/o Habil Utbygging AS
Markedsgata 3
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Bellika
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		562 392	239 592
Sum inntekter		562 392	239 592
Kostnader			
Lønnskostnad		1 000	
Annen driftskostnad	1	483 715	233 832
Sum kostnader		484 715	233 832
Driftsresultat		77 677	5 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		968	22
Annen finansinntekt		5 737	
Sum finansinntekter		6 704	22
Annen rentekostnad		56	
Sum finanskostnader		56	
Netto finans		6 648	22
Ordinært resultat før skattekostnad		84 326	5 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 326	5 782
Årsresultat		84 326	5 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 326	5 782
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		84 326	5 782
Sum overføringer og disponeringer		84 326	5 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 362	14 454
Konsernfordringer	3	50 000	
Sum fordringer		58 362	14 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 424	146 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 424	146 072
Sum omløpsmidler		231 787	160 526
SUM EIENDELER		231 787	160 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 108	5 782
Sum opptjent egenkapital		90 108	5 782
Sum egenkapital		90 108	5 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		50 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 679	89 494
Annen kortsiktig gjeld		10 000	15 250
Sum kortsiktig gjeld		91 679	104 744
Sum gjeld		141 679	154 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 787	160 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760279

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 866 996
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEILBUKTA
Forretningsadresse: c/o Habil Utbygging AS
Markedsgata 3
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Bellika
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 922 866 996
EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEILBUKTA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		562 392	239 592
Sum inntekter		562 392	239 592
Kostnader			
Lønnskostnad		1 000	
Annen driftskostnad	1	483 715	233 832
Sum kostnader		484 715	233 832
Driftsresultat		77 677	5 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		968	22
Annen finansinntekt		5 737	
Sum finansinntekter		6 704	22
Annen rentekostnad		56	
Sum finanskostnader		56	
Netto finans		6 648	22
Ordinært resultat før skattekostnad		84 326	5 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 326	5 782
Årsresultat		84 326	5 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 326	5 782
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		84 326	5 782
Sum overføringer og disponeringer		84 326	5 782



Organisasjonsnr: 922 866 996
EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEILBUKTA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 362	14 454
Konsernfordringer	3	50 000	
Sum fordringer		58 362	14 454

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		173 424	146 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 424	146 072

Sum omløpsmidler		231 787	160 526
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		231 787	160 526
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		90 108	5 782
Sum opptjent egenkapital		90 108	5 782

Sum egenkapital		90 108	5 782
-----------------	--	--------	-------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	50 000

Sum langsiktig gjeld		50 000	50 000
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		81 679	89 494
Annen kortsiktig gjeld		10 000	15 250



Sum kortsiktig gjeld	91 679	104 744
Sum gjeld	141 679	154 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	231 787	160 526



Organisasjonsnr: 922 866 996
EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEILBUKTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Havspeilbukta

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Havspeilbuktas årsregnskap som viser et overskudd på kr 84 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Havspeilbukta

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Alta, 4. juni 2021

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor



Eierseksjonssameiet Havspeilbukta

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Sameiet har ikke egen skatteforpliktelse. Inntekter, kosnader og formue fordeles på sameierne og innberettes på disse.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet har ingen ansatte og derved ingen pensjonsforpliktelse.



Eierseksjonssameiet Havspeilbukta

Noter 2020

Note 1 - Andre kostnader

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	10 000	10 000
Totalt	10 000	10 000

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Skattekostnad på ordinært resultat

Sameiet har ikke egen skatteforpliktelse. Inntekter, kostnader og formue fordeles på sameierne og innberettes på disse.

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har lånt kr 50.000,- til Havspeil Park og Anlegg slik at disse har likviditet til å forskuttere en del felleskostnader før de viderefaktureres til Eierseksjonssamiene.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har siden oppstarten hatt et lån på 50.000,- fra Habil Utbygging AS. Dette er gjort opp i februar 2021.



Eierseksjonssameiet Havspeilbukta

Resultatregnskap

	Note	2020	mai-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		562 392	239 592
Sum driftsinntekter		562 392	239 592
Driftskostnader			
Lønnskostnad		1 000	0
Annen driftskostnad	1	483 715	233 832
Sum driftskostnader		484 715	233 832
DRIFTSRESULTAT		77 677	5 760
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		968	22
Annen finansinntekt		5 737	0
Sum finansinntekter		6 704	22
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		56	0
Sum finanskostnader		56	0
NETTO FINANSPOSTER		6 648	22
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		84 326	5 782
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		84 326	5 782
ÅRSRESULTAT		84 326	5 782
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		84 326	5 782
SUM OVERF. OG DISP.		84 326	5 782



Eierseksjonssameiet Havspeilbukta

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 362	14 454
Fordringer på konsernselskap	3	50 000	0
Sum fordringer		58 362	14 454
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 424	146 072
SUM OMLØPSMIDLER		231 787	160 526
SUM EIENDELER		231 787	160 526
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 108	5 782
Sum opptjent egenkapital		90 108	5 782
SUM EGENKAPITAL		90 108	5 782
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	50 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		50 000	50 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81 679	89 494
Annen kortsiktig gjeld		10 000	15 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		91 679	104 744
SUM GJELD		141 679	154 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 787	160 526

Alta,

Tore Wæraas
Styreleder

Anne Mari Opgård
Styremedlem

Einar Antonsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Eierseksjonssameiet Havspeilbukta**

Organisasjonsnr. 922866996

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142