



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 798 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRERBYEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 320
0593 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Fransson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 048	
Sum kostnader		53 048	
Driftsresultat		-53 048	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326	
Sum finansinntekter		326	
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		323	
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 725	0
Skattekostnad på resultat	2	-11 600	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 125	0
Årsresultat		-41 125	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 125	
Totalresultat		-41 125	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-41 125	
Sum overføringer og disponeringer		-41 125	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	3		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	52 725	
Sum fordringer		52 725	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	27 275	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 275	30 000
Sum omløpsmidler		80 000	30 000
SUM EIENDELER		80 000	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	41 125	
Sum innskutt egenkapital		71 125	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-41 125	
Sum opptjent egenkapital		-41 125	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	
Sum langsiktig gjeld		50 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		50 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 000	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308465

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 798 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRERBYEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Fransson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023



Organisasjonsnr: 926 798 871
SKÅRERBYEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 048	
Sum kostnader		53 048	
Driftsresultat		-53 048	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326	
Sum finansinntekter		326	
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		323	
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 725	0
Skattekostnad på resultat	2	-11 600	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 125	0
Årsresultat		-41 125	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 125	
Totalresultat		-41 125	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-41 125	
Sum overføringer og disponeringer		-41 125	



Organisasjonsnr: 926 798 871
SKÅRERBYEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	3		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	52 725	
Sum fordringer		52 725	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	27 275	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 275	30 000
Sum omløpsmidler		80 000	30 000
SUM EIENDELER		80 000	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	41 125	
Sum innskutt egenkapital		71 125	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-41 125	
Sum opptjent egenkapital		-41 125	
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	



Sum langsiktig gjeld		50 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		50 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 000	30 000



Organisasjonsnr: 926 798 871
SKÅRERBYEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Skårerbyen Næring AS



Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Skårerbyen Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		53 048	0
Sum driftskostnader		<u>53 048</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-53 048</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326	0
Annen finanskostnad		3	0
Resultat av finansposter		<u>323</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-52 725	0
Skattekostnad på resultat	2	-11 600	0
Årsresultat		<u>-41 125</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-41 125	0
Sum overføringer		<u>-41 125</u>	<u>0</u>



Balanse

Skårerbyen Næring AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	52 725	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	27 275	30 000
Sum omløpsmidler		<u>80 000</u>	<u>30 000</u>
Sum eiendeler		<u>80 000</u>	<u>30 000</u>



Balanse

Skårerbyen Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	41 125	0
Sum innskutt egenkapital		<u>71 125</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-41 125	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-41 125</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>80 000</u>	<u>30 000</u>

Oslo, 07.02.2023
Styret i Skårerbyen Næring AS

Sverre Molvik
styreleder

Christopher Brunvoll
styremedlem

Øystein Klungland
styremedlem



Skårerbyen Næring AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Skårerbyen Næring AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-11 600	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-11 600	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 725	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	52 725	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 600	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 600	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-52 725	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-11 599	0
Sum	-11 599	0
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordring på selskap i samme konsern	52 725	0
	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	50 000	0
Fordringer med forfall >1 år	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0



Skårerbyen Næring AS

Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Overkursfond	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	0	-41 125	-41 125
Mottatt konsernbidrag	0	41 125	0	0	41 125
Egenkapital 31.12.2022	30 000	41 125	0	-41 125	30 000

Note 6 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Skårerbyen Næring AS eier to næringsseksjoner på Skårerløkka i Lørenskog Kommune. 01.09.2021 ble selskapets aksjer solgt fra Skårer Bolig AS til Trendy Næringseiendommer AS. Aksjene ble overdratt ifm overlevering av næringsseksjonene 01.02.2023.



Til generalforsamlingen i Skårerbyen Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skårerbyen Næring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2023-02-08 06:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.