



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 480 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDGARD EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		56 465 558	55 517 815
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 465 558</b>	<b>55 517 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	12 649 593	12 649 593
Annen driftskostnad	1	5 842 498	2 955 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 492 091</b>	<b>15 605 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 973 467</b>	<b>39 912 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		2 071	30 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 071</b>	<b>30 327</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		11 402
Annen rentekostnad			12 980
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>24 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 071</b>	<b>5 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 975 538</b>	<b>39 918 228</b>
Skattekostnad	2	8 880 543	9 310 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 094 995</b>	<b>30 607 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 094 995</b>	<b>30 607 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 094 995</b>	<b>30 607 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 094 995</b>	<b>30 607 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-28 563 951	-7 230 758
Avsatt til annen egenkapital		531 044	23 377 114



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		29 094 995	30 607 872



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	487 316 077	499 965 670
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>487 316 077</b>	<b>499 965 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>487 316 077</b>	<b>499 965 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 190 680	119 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 190 680</b>	<b>119 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 521 077	186 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 521 077</b>	<b>186 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 711 757</b>	<b>306 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>494 027 834</b>	<b>500 271 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	323 198 648	355 198 648



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	5	110 191 281	110 191 281
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>433 589 929</b>	<b>465 589 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	531 044	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>531 044</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>434 120 973</b>	<b>465 589 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	17 781 085	16 957 041
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 781 085</b>	<b>16 957 041</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 781 085</b>	<b>16 957 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 505 326	229 555
Betalbar skatt	2		4 527 613
Kortsiktig konserngjeld	4	36 620 450	12 967 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 125 776</b>	<b>17 724 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 906 861</b>	<b>34 682 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>494 027 834</b>	<b>500 271 956</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 242939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 480 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDGARD EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 480 346  
MIDGARD EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		56 465 558	55 517 815
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 465 558</b>	<b>55 517 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	12 649 593	12 649 593
Annen driftskostnad	1	5 842 498	2 955 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 492 091</b>	<b>15 605 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 973 467</b>	<b>39 912 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		2 071	30 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 071</b>	<b>30 327</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		11 402
Annen rentekostnad			12 980
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>24 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 071</b>	<b>5 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 975 538</b>	<b>39 918 228</b>
Skattekostnad	2	8 880 543	9 310 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 094 995</b>	<b>30 607 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 094 995</b>	<b>30 607 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 094 995</b>	<b>30 607 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 094 995</b>	<b>30 607 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-28 563 951	-7 230 758
Avsatt til annen egenkapital		531 044	23 377 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 094 995</b>	<b>30 607 872</b>



Organisasjonsnr: 990 480 346  
MIDGARD EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	487 316 077	499 965 670
--------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>487 316 077</b>	<b>499 965 670</b>
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>487 316 077</b>	<b>499 965 670</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 190 680	119 836
------------	--	-----------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 190 680</b>	<b>119 836</b>
-----------------------	--	------------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		5 521 077	186 450
--------------	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>5 521 077</b>	<b>186 450</b>
------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 711 757</b>	<b>306 287</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>494 027 834</b>	<b>500 271 956</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	323 198 648	355 198 648
----------	---	-------------	-------------

Annen innskutt egenkapital	5	110 191 281	110 191 281
----------------------------	---	-------------	-------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>433 589 929</b>	<b>465 589 929</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	531 044	
-------------------	---	---------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>531 044</b>	
---------------------------------	--	----------------	--



<b>Sum egenkapital</b>		<b>434 120 973</b>	<b>465 589 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	17 781 085	16 957 041
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>17 781 085</b>	<b>16 957 041</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 781 085</b>	<b>16 957 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 505 326	229 555
Betalbar skatt	2		4 527 613
Kortsiktig konserngjeld	4	36 620 450	12 967 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 125 776</b>	<b>17 724 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 906 861</b>	<b>34 682 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>494 027 834</b>	<b>500 271 956</b>



Organisasjonsnr: 990 480 346  
MIDGARD EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Midgard Eiendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 480 346



## Resultatregnskap

Midgard Eiendom Holding AS

01.01.-31.12.

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		56 465 558	55 517 815
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>56 465 558</b>	<b>55 517 815</b>
Avskrivning	3	12 649 593	12 649 593
Annen driftskostnad	1	5 842 498	2 955 939
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 492 091</b>	<b>15 605 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 973 467</b>	<b>39 912 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 071	30 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	11 402
Annen rentekostnad		0	12 980
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 071</b>	<b>5 945</b>
Resultat før skattekostnad		37 975 538	39 918 228
Skattekostnad	2	8 880 543	9 310 356
<b>Ordinært resultat</b>		<b>29 094 995</b>	<b>30 607 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 094 995</b>	<b>30 607 872</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		28 563 951	7 230 758
Avsatt til annen egenkapital		531 044	23 377 114
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 094 995</b>	<b>30 607 872</b>



## Balanse

Midgard Eiendom Holding AS  
pr 31.12.

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	487 316 077	499 965 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>487 316 077</u>	<u>499 965 670</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>487 316 077</u>	<u>499 965 670</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 190 680	119 836
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 190 680</u>	<u>119 836</u>
Bankinnskudd		5 521 077	186 450
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>6 711 757</u>	<u>306 287</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>494 027 834</u>	<u>500 271 956</u>



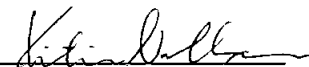
## Balanse

Midgard Eiendom Holding AS  
pr 31.12.

Egenkapital	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	323 198 648	355 198 648
Annen innskutt egenkapital	5	110 191 281	110 191 281
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>433 589 929</b>	<b>465 589 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	531 044	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>531 044</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>434 120 973</b>	<b>465 589 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	17 781 085	16 957 041
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 781 085</b>	<b>16 957 041</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 505 326	229 555
Betalbar skatt	2	0	4 527 613
Konserngjeld	4	36 620 450	12 967 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 125 776</b>	<b>17 724 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 906 861</b>	<b>34 682 027</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>494 027 834</b>	<b>500 271 956</b>

Oslo, 11.03.2022

Styret i Midgard Eiendom Holding AS

  
Kristian Nordtømme  
styreleder



## Midgard Eiendom Holding AS 2021 Generell informasjon og regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i KTP Invest AS som har forretningskontor i Oslo kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.



**Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad**

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 29 000 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2021.



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 056 499	6 567 058
Endring i utsatt skatt	824 044	2 743 298
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 880 543</b>	<b>9 310 356</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	37 975 538	39 918 228
Permanente forskjeller	0	11 002
Endring i midlertidige forskjeller	1 507 325	746 700
Avgitt konsernbidrag	-36 620 450	-9 270 203
Avskåret rentefradrag	-2 862 413	-10 825 669
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>20 580 059</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 056 499	6 567 058
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 056 499	-2 039 445
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 527 613</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	167 309 536	168 816 862	1 507 325
<b>Sum</b>	<b>167 309 536</b>	<b>168 816 862</b>	<b>1 507 325</b>
Avskåret rentefradrag	0	-2 862 413	-2 862 413
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-86 486 423	-88 876 989	-2 390 566
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>80 823 113</b>	<b>77 077 459</b>	<b>-3 745 654</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>17 781 085</b>	<b>16 957 041</b>	<b>-824 044</b>



## Note 3 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 190 668	632 479 625	641 670 293
Tilgang			0
Avgang			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>9 190 668</b>	<b>632 479 625</b>	<b>641 670 293</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		-141 704 624	-141 704 624
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		154 354 216	154 354 216
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>9 190 668</b>	<b>478 125 409</b>	<b>487 316 077</b>
Linær avskrivning		50 år	
<b>Ordinære avskrivninger pr 31.12.</b>		<b>12 649 593</b>	<b>12 649 593</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i KTP Holding I AS. Hjemmelshaver er Midgard Eiendom Holding AS.

## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
<b>Gjeld</b>		
KTP Holding AS	0	0
KTP Holding I AS	36 620 450	12 967 818
KTP Invest AS	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 620 450</b>	<b>12 967 818</b>

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med KTP Invest AS.  
Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med 4 % pr. 31.12.  
Mellomværende av høyest kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

## Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	200 000	355 198 648	110 191 281		465 589 929
Tilleggsutbytte*		-32 000 000			-32 000 000
Årets resultat				29 094 995	29 094 995
Avsatt konsernbidrag				-28 563 951	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>323 198 648</b>	<b>110 191 281</b>	<b>531 044</b>	<b>462 684 924</b>

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Midgard Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ktp Holding I AS	1 000	100,0	100,0



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Midgard Eiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Midgard Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 29 094 995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: H5XMS-TVDEZ-FGZPP-2T14J-CCFDD-N0ABD



Revisors beretning 2021 for Midgard Eiendom Holding AS



Oslo, 29. mars 2022  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H5XMS-TVDE2-FGZPP-2T14J-CCFDD-N0ABD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 07:42:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HSXMS-TVDEZ-FGZPP-2T14J-CCFDD-N0ABD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>