



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 690 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTALET FLORØ AS  
Forretningsadresse: Markegata 33  
6905 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helje Økland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 687 665	7 771 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 687 665</b>	<b>7 771 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 518 000	4 287 230
Annen driftskostnad		3 360 636	3 150 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 878 636</b>	<b>7 437 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 809 029</b>	<b>333 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 892	228 632
Annen finansinntekt		24 065	26 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 957</b>	<b>254 814</b>
Annen rentekostnad		1 284 847	519 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 284 847</b>	<b>519 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 236 890</b>	<b>-264 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>572 139</b>	<b>69 616</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 196	12 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>582 335</b>	<b>56 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>582 335</b>	<b>56 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>582 335</b>	<b>56 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>582 335</b>	<b>56 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		582 335	56 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>582 335</b>	<b>56 716</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	86 975 276	89 345 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	135 869	39 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 111 146</b>	<b>89 385 313</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 116 146</b>	<b>89 390 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	235 169	346 459
Andre kortsiktige fordringer		1 028 146	1 100 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 263 315</b>	<b>1 447 002</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 406 782	1 032 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 406 782</b>	<b>1 032 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 670 097</b>	<b>2 479 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 786 243</b>	<b>91 869 315</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Overkurs	4	29 630 000	29 630 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 530 000</b>	<b>30 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 379	-572 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 379</b>	<b>-572 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 539 379</b>	<b>29 957 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 775 398	5 313 163
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 775 398</b>	<b>5 313 163</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	53 200 000	55 440 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 200 000</b>	<b>55 440 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 975 398</b>	<b>60 753 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		341 203	248 350
Betalbar skatt	2	527 569	830 125
Skyldig offentlige avgifter		173 918	43
Annen kortsiktig gjeld		228 775	80 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 271 466</b>	<b>1 159 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 246 864</b>	<b>61 912 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 786 243</b>	<b>91 869 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 885247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 690 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTALET FLORØ AS  
Forretningsadresse: Markegata 33  
6905 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helje Økland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 690 690  
KVARTALET FLORØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 687 665	7 771 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 687 665</b>	<b>7 771 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 518 000	4 287 230
Annen driftskostnad		3 360 636	3 150 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 878 636</b>	<b>7 437 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 809 029</b>	<b>333 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 892	228 632
Annen finansinntekt		24 065	26 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 957</b>	<b>254 814</b>
Annen rentekostnad		1 284 847	519 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 284 847</b>	<b>519 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 236 890</b>	<b>-264 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>572 139</b>	<b>69 616</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 196	12 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>582 335</b>	<b>56 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>582 335</b>	<b>56 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>582 335</b>	<b>56 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>582 335</b>	<b>56 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		582 335	56 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>582 335</b>	<b>56 716</b>



Organisasjonsnr: 924 690 690  
KVARTALET FLORØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	86 975 276	89 345 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	135 869	39 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 111 146</b>	<b>89 385 313</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 116 146</b>	<b>89 390 313</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	235 169	346 459
Andre kortsiktige fordringer		1 028 146	1 100 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 263 315</b>	<b>1 447 002</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 406 782	1 032 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 406 782</b>	<b>1 032 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 670 097</b>	<b>2 479 002</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 786 243</b>	<b>91 869 315</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	900 000	900 000
Overkurs	4	29 630 000	29 630 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 530 000</b>	<b>30 530 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 379	-572 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 379</b>	<b>-572 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 539 379</b>	<b>29 957 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 775 398	5 313 163
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 775 398</b>	<b>5 313 163</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	53 200 000	55 440 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 200 000</b>	<b>55 440 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 975 398</b>	<b>60 753 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		341 203	248 350
Betalbar skatt	2	527 569	830 125
Skyldig offentlige avgifter		173 918	43
Annen kortsiktig gjeld		228 775	80 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 271 466</b>	<b>1 159 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 246 864</b>	<b>61 912 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 786 243</b>	<b>91 869 315</b>



Organisasjonsnr: 924 690 690  
KVARTALET FLORØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Noter til årsregnskapet 2021

### Kvartalet Florø AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet følger regnskapsreglene for små foretak etter Regnskapsloven og NRS nr. 8 Små Foretak.

#### Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Inntekt blir resultatført når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntekter er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Selskapet anvender nåverdiregning av utsatt skatt på merverdier knyttet til mor datter fusjon i 2020.

Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Note 1: Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg m.v.	Maskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	15 606 000	78 020 729	45 813	93 672 542
Tilgang	0	135 776	108 056	243 832
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 606 000	78 156 505	153 869	93 916 374
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	4 281 230	6 000	4 287 230
Årets avskrivninger	0	2 506 000	12 000	2 518 000
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	0	6 787 230	18 000	6 805 230
Bokført verdi pr. 31.12.	15 606 000	71 369 276	135 869	87 111 146
Økonomisk levetid		0- 50 år	5- 20 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	



## Noter til årsregnskapet 2021

### Kvartalet Florø AS

#### Note 2: Skattekostnad og utsatt skattefordel/-forpliktelse

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	527 569	830 125
Endring i utsatt skatt	-537 766	-817 225
Skattekostnad	-10 196	12 900

Midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Driftsmidler	48 133 683	49 196 810	-1 063 127
Utestående fordringer	-14 322	1 868	-16 190
Gevinst og tapskonto	2 986 339	3 732 925	-746 586
Grunnlag for utsatt skatt	51 105 700	52 931 603	-1 825 903
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-41 362 997	-41 362 997	0
Grunnlag endring utsatt skatt i skattekostnaden	2 143 395	2 545 093	-401 699
Utsatt skatt direkte balanseført ved fusjon *)	2 632 003	2 768 070	
Utsatt skatt i balansen	4 775 398	5 313 163	-537 766

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	527 569	830 125

\*) Avskrivning av merverdi regnskapsført i forbindelse med fusjon er ikke skattemessig fradragsberettighet. Som følge av den lange avskrivningstiden på bygg har en her beregnet utsatt skatt som en nåverdi av fremtidig skatteøkning. Regnskapet gir ved denne tilnærmingen et rettviseende bilde av både utsatt skatt og byggets verdi slik dette var verdivurdert ved gjennomføring av fusjonen. Det er lagt til grunn en kalkulasjonsrente på 3,5%.

#### Note 3: Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 000 000	44 240 000
Sum annen langsiktig gjeld	42 000 000	44 240 000

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 200 000	55 440 000
Sum	53 200 000	55 440 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:	2021	2020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	135 869	39 813
Bygninger, tomter og lignende	86 975 276	89 345 500
Kundefordringer	235 169	346 459
Sum	87 346 314	89 731 772

#### Note 4: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	900 000	29 630 000	-572 956	29 957 044
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			582 335	582 335
Egenkapital 31.12	900 000	29 630 000	9 379	30 539 379

#### Note 5: Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvartalet Florø AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Kvartalet Florø AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 7KE62-VLOXW-W3JED-08284-518E5-H01VG



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kvartalet Florø AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 20. juni 2022  
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 7KE62-VLOXN-W3JED-0828A-518E5-H01VG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-04 10:07:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7KE62-VLOXN-W3JED-0828A-518E5-H01VG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>