



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 165 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEGATA 25 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt, herunder leieinntekter		1 947 240	1 761 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 947 240</b>	<b>1 761 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 820	24 521
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	570 895	570 895
Annen driftskostnad	9	88 693	1 201 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>713 408</b>	<b>1 797 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 233 832</b>	<b>-36 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		300	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300</b>	<b>76</b>
Annen rentekostnad		898 647	2 184 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>898 647</b>	<b>2 184 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-898 347</b>	<b>-2 184 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>335 484</b>	<b>-2 220 662</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	24 621	-237 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>310 863</b>	<b>-1 983 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>310 863</b>	<b>-1 983 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		172 084	
Udekket tap		310 863	
Annen egenkapital		-172 084	-1 983 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>310 863</b>	<b>-1 983 495</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	73 522	49 607
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 522</b>	<b>49 607</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 222 290	15 793 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 222 290</b>	<b>15 793 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 295 812</b>	<b>15 842 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	74 890	26 671
Andre fordringer		0	281 035
Konsernfordringer		8 818 633	7 639 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 893 523</b>	<b>7 946 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 538	54 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>544 538</b>	<b>54 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 438 061</b>	<b>8 001 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 733 873</b>	<b>23 843 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		107 939	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 939</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			1 331 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 331 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>207 939</b>	<b>-1 231 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 375 000	24 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 375 000</b>	<b>24 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 375 000</b>	<b>24 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			30 216
Leverandørgjeld		12 436	24 943
Annen kortsiktig gjeld		138 498	145 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 934</b>	<b>200 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 525 934</b>	<b>25 075 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 733 873</b>	<b>23 843 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 165 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEGATA 25 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 812 165 542  
HAGEGATA 25 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt, herunder leieinntekter		1 947 240	1 761 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 947 240</b>	<b>1 761 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 820	24 521
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	570 895	570 895
Annen driftskostnad	9	88 693	1 201 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>713 408</b>	<b>1 797 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 233 832</b>	<b>-36 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		300	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300</b>	<b>76</b>
Annen rentekostnad		898 647	2 184 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>898 647</b>	<b>2 184 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-898 347</b>	<b>-2 184 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	24 621	-237 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>310 863</b>	<b>-1 983 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>310 863</b>	<b>-1 983 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		172 084	
Udekket tap		310 863	
Annen egenkapital		-172 084	-1 983 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>310 863</b>	<b>-1 983 495</b>



Organisasjonsnr: 812 165 542  
HAGEGATA 25 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10	73 522	49 607
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 522</b>	<b>49 607</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 222 290	15 793 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 222 290</b>	<b>15 793 185</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 295 812</b>	<b>15 842 792</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2	74 890	26 671
Andre fordringer		0	281 035
Konsernfordringer		8 818 633	7 639 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 893 523</b>	<b>7 946 959</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 538	54 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>544 538</b>	<b>54 181</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 438 061</b>	<b>8 001 140</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 733 873</b>	<b>23 843 932</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		107 939	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 939</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap			1 331 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 331 930</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>207 939</b>	<b>-1 231 930</b>
------------------------	----------	----------------	-------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 24 375 000	24 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>24 375 000</b>	<b>24 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 375 000</b>	<b>24 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		30 216
Leverandørgjeld	12 436	24 943
Annen kortsiktig gjeld	138 498	145 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>150 934</b>	<b>200 812</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 525 934</b>	<b>25 075 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 733 873</b>	<b>23 843 882</b>



Organisasjonsnr: 812 165 542  
HAGEGATA 25 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Daimyo Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Kornsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo. Konsernspissen Peak XV AS innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100% av aksjene i Daimyo Eiendom AS som innehar 100% av aksjene i Hagegata 25 Næring AS. Daimyo Eiendom AS og Peak XV AS er representert i selskapet ved daglig leder/styrets leder Espen Aubert. Espen Aubert innehar 65,5% av aksjene/stemmeandelene i konsernspissen Peak XV AS.

**Note**  
6

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

9

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22313.00	9346.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5062.00	4000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27375.00	13346.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Hagegata 25 Næring AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 329 722	16 861 238	18 190 960
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 329 722</b>	<b>16 861 238</b>	<b>18 190 960</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	0	(2 397 775)	(2 397 775)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	0	(2 968 670)	(2 968 670)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 329 722</b>	<b>13 892 568</b>	<b>15 222 290</b>
Årets avskrivninger	0	(570 895)	(570 895)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	

Selskapet innehar hjemlene til gnr 231, bnr 152, snr 2,3 og 4, men eier bare snr 2 og 3. Snr 4 ble solgt i 2018, men hjemmelsoverføring til ny eier har ikke skjedd.

Foruten tinglyst pant på lån fra DnB Bank ASA, jfr. note langsiktig gjeld, så er det også tinglyst rettighet om utbyggingsavtale til og med 31.12.2023 med APT Hagegata 25 AS og pantedokument i rettighet for innlån MNOK 15 og MNOK 70 til fordel for rettighetshaver Pareto Bank ASA.

## Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	294 722	246 503
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(219 832)	(219 832)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>74 890</b>	<b>26 671</b>

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Daimyo Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Konsernspissen Peak XV AS innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100% av aksjene i Daimyo Eiendom AS som innehar 100% av aksjene i Hagegata 25 Næring AS. Daimyo Eiendom AS og Peak XV AS er representert i selskapet ved daglig leder/styrets leder Espen Aubert. Espen Aubert innehar 65,5% av aksjene/stemmeandelene i konsernspissen Peak XV AS.



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	0	(1 331 930)	(1 231 930)
Saldering egenkapital	0	(172 084)	0	(172 084)
Årets resultat	0	0	310 863	310 863
Gjeldsettergivelse	0	0	(298 911)	(298 911)
Konsernbidrag	0	280 023	1 319 977	1 427 916
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>107 939</b>	<b>0</b>	<b>207 939</b>

## Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 375 000	24 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>24 375 000</b>	<b>24 875 000</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 222 290	15 793 185
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 222 290</b>	<b>15 793 185</b>

Som sikkerhet for lån fra DnB Bank ASA er etablert pant i selskapets faste eiendom, gnr 231, bnr 152, snr 2 og 3 i Oslo kommune. Seksjonene er pantsatt for inntil MNOK 27. I tillegg har morselskapet, Daimyo Eiendom AS, stilt selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 7.

Årlige avdrag utgjør MNOK 0,5, og resten av lånet forfaller i sin helhet etter fem år.

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 9 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	22 313	9 346
Andre tjenester	5 062	4 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>27 375</b>	<b>13 346</b>



## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	113 776	(16 814)	130 590
Omløpsmidler	(219 832)	(219 832)	0
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Gevinst- og tapskonto	(109 431)	(87 544)	(21 887)
Sum midlertidige forskjeller	(225 487)	(334 190)	108 703
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(49 607)</b>	<b>(73 522)</b>	<b>23 915</b>

## Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	335 484	(2 220 662)
Konsernbidrag		996 212
+/- Permanente forskjeller	(223 567)	1 142 632
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	108 703	81 819
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>220 620</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	48 536	
Sum	48 536	
+/- Endring i utsatt skatt	(23 915)	(18 000)
+/- Skatt på konsernbidrag		(219 167)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>24 621</b>	<b>(237 167)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	48 536	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(48 536)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Hagegata 25 Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hagegata 25 Næring AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 310 863,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
Side 1 av 2  
Den norske Revisorforening



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

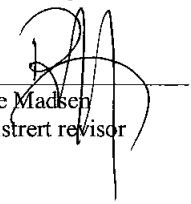
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 29.04.2021  
Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Registrert revisor