



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 162 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEVEGEN 151 AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	2 400 000	
Sum inntekter		2 400 000	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	508 634	
Andre driftskostnader	4	366 637	33 483
Sum kostnader		875 271	33 483
Driftsresultat		1 524 729	-33 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 139	3
Annen renteinntekt		1 546	
Sum finansinntekter		4 685	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 623 384	
Sum finanskostnader		2 623 384	
Netto finans		-2 618 699	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 093 970	-33 480
Skattekostnad på resultat	5	-240 674	-10 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-853 296	-23 459
Årsresultat		-853 296	-23 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-853 296	-23 459
Totalresultat		-853 296	-23 459
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-853 296	-23 459
Sum overføringer og disponeringer		-853 296	-23 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	31 312 158	
Sum varige driftsmidler		31 312 158	
Sum anleggsmidler		31 312 158	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 529 264	102 136
Sum fordringer		3 529 264	102 136
Sum omløpsmidler		3 529 264	102 136
SUM EIENDELER		34 841 422	102 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	7	30 000	30 000
Overkurs		203 401	4 450
Sum innskutt egenkapital		233 401	34 450
Sum egenkapital	8	233 401	34 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	56 114	
Sum avsetninger for forpliktelser		56 114	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	34 451 899	
Sum annen langsiktig gjeld		34 451 899	
Sum langsiktig gjeld		34 508 013	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 472	17 966
Skyldige offentlige avgifter		96 536	
Annen kortsiktig gjeld	4		49 720
Sum kortsiktig gjeld		100 008	67 686
Sum gjeld		34 608 021	67 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 841 422	102 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331349

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 162 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEVEGEN 151 AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 162 261
SANDEVEGEN 151 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	2 400 000	
Sum inntekter		2 400 000	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	508 634	
Andre driftskostnader	4	366 637	33 483
Sum kostnader		875 271	33 483
Driftsresultat		1 524 729	-33 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 139	3
Annen renteinntekt		1 546	
Sum finansinntekter		4 685	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 623 384	
Sum finanskostnader		2 623 384	
Netto finans		-2 618 699	3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 093 970	-33 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-853 296	-23 459
Årsresultat		-853 296	-23 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-853 296	-23 459
Totalresultat		-853 296	-23 459
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-853 296	-23 459
Sum overføringer og disponeringer		-853 296	-23 459



Organisasjonsnr: 932 162 261
SANDEVEGEN 151 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	31 312 158	
Sum varige driftsmidler		31 312 158	
Sum anleggsmidler		31 312 158	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 529 264	102 136
Sum fordringer		3 529 264	102 136
Sum omløpsmidler		3 529 264	102 136
SUM EIENDELER		34 841 422	102 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	7	30 000	30 000
Overkurs		203 401	4 450
Sum innskutt egenkapital		233 401	34 450
Sum egenkapital	8	233 401	34 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	56 114	
Sum avsetninger for forpliktelses		56 114	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	34 451 899	
Sum annen langsiktig gjeld		34 451 899	
Sum langsiktig gjeld		34 508 013	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 472	17 966
Skyldige offentlige avgifter		96 536	



Annen kortsiktig gjeld	4		49 720
Sum kortsiktig gjeld		100 008	67 686
Sum gjeld		34 608 021	67 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 841 422	102 136



Organisasjonsnr: 932 162 261
SANDEVEGEN 151 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Sandevegen 151 AS



Sandevengen 151 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter	2	2 400 000	0
Sum driftsinntekter		2 400 000	0
Ordinære avskrivninger	3	508 634	0
Andre driftskostnader	4	366 637	33 483
Sum driftskostnader		875 271	33 483
Driftsresultat		1 524 729	-33 483
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	4	3 139	3
Renteinntekter		1 546	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern	4	2 623 384	0
Resultat av finansposter		-2 618 699	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 093 970	-33 480
Skattekostnad på resultat	5	-240 674	-10 021
Årets resultat		-853 296	-23 459
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 052 247	39 979
Avsatt til annen innskutt egenkapital		198 951	16 520
Sum overføringer		-853 296	-23 459



Sandevegen 151 AS


Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	<u>31 312 158</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 312 158</u>	<u>0</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>3 529 264</u>	<u>102 136</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 529 264</u>	<u>102 136</u>
SUM EIENDELER		<u>34 841 422</u>	<u>102 136</u>

**Sandevegen 151 AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		203 401	4 450
Sum innskutt egenkapital		233 401	34 450
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	8	233 401	34 450
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	56 114	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	34 451 899	0
Sum langsiktig gjeld		34 508 013	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 472	17 966
Skyldige offentlige avgifter		96 536	0
Annen kortsiktig gjeld	4	0	49 720
Sum kortsiktig gjeld		100 008	67 686
Sum gjeld		34 608 021	67 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 841 422	102 136

Bergen, 20.02.2025
Styret i Sandevegen 151 AS
Stig Hole
Styrets leder
Endre Hole
Daglig leder/styremedlem
Frode Hølleland
Styremedlem
Christine Hole
Styremedlem



SANDEVEGEN 151 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.
Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Annen driftsinntekt	2024
Utleie av fast eiendom	2 400 000

3 Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.24	0
Tilgang	31 820 792
Avgang	0
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.24	<hr/> 31 820 792
Oppskrevet pr 01.01.2024	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.24	508 634
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.24	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.24	0
<hr/> Bokført verdi pr. 31.12.24	<hr/> 31 312 158
Årets avskrivninger	508 634
Avskrivningssats bygg med tekniske installasjoner	2 % lineær
Avskrivningssats tomt	0 %

4 Konsern, nærstående mv

Mellomværende til foretak i samme konsern pr 31.12

Andre kortsiktige fordringer	2024	2023
Birkeveien Invest AS	2 180 229	3 573
Kvassnesvegen 42 Eiendom AS	1 349 035	50 000
<hr/> Sum	<hr/> 3 529 264	<hr/> 53 573

Den kortsiktige fordringen mot Birkeveien Invest AS er mellomværende knyttet til konsernkontoordning. Renter knyttet til dette mellomværende er tilsvarende renter som mellom konsernet og kredittinstitusjon og utgjør totalt kr 3 139,-.



SANDEVEGEN 151 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Øvrig langsiktig gjeld	2024	2023
Birkeveien Invest AS	34 451 899	0
Sum	34 451 899	0

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Birkeveien Invest AS	0	49 720
Sum	0	49 720

Renter er kostnadsført med kr 2 623 384,- i 2024.

Benyttet rentesats tilsvarende 9 %.

Selskapet har mottatt et konsernbidrag fra søsterselskapet Kvassnesvegen 42 Eiendom AS i 2024 på kr 1 349 035,- med skatteeffekt.

Selskapet har i 2024 kostnadsført totalt kr 45 000,- eks MVA for tjenester til vaktmester, administrasjon og regnskapsføring til Arna Bruk AS.

5 Skattekostnad

	2024		
Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt			-
Årets skattekostnad består av:			
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag			-296 788
Endring utsatt skatt			56 114
Netto skattekostnad			-240 674
Utsatt skatt/skattefordel	31.12.24	31.12.23	Endring
Netto grunnlag	255 065	0	255 065
Utsatt skatt/skattefordel(-)	56 114	0	56 114

6 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser.

Fordringer som forfaller mer enn et år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023	
Andre langsiktige fordringer	0	0	
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023	
Øvrig langsiktig gjeld	30 000 000	0	
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Bygninger og tomter	31 312 158

Det er avgitt pant i fast eiendom til morselskapet Birkeveien Invest AS for lån dette selskapet har til kredittinstitusjon. Det foreligger også en solidarisk selvskyldnerkausjon mellom selskapene i konsernet overfor kredittinstitusjon.



SANDEVEGEN 151 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

7 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 30 aksjer, pålydende kr 1 000,- pr. aksje, totalt kr 30 000,-.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>
Birkeveien Invest AS	100 %

8 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen innskutt EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>SUM</u>
Pr. 1.1.	30 000	4 450	-	34 450
Årets resultat		-853 296		-853 296
Mottatt konsernbidrag		1 052 247		1 052 247
Pr. 31.12.	<u>30 000</u>	<u>203 401</u>	<u>-</u>	<u>233 401</u>

9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.
Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2024.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Sandevegen 151 AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandevegen 151 AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 853 296,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 20. februar 2025
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor