



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 955 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Christian Evenrud
Rute 570
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 958 649	1 953 531
Annen driftsinntekt		375 505	373 285
Sum inntekter		2 334 154	2 326 816
Kostnader			
Varekostnad			1 542
Lønnskostnad	6	88 075	46 487
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	391 108	416 361
Annen driftskostnad		923 188	1 069 989
Sum kostnader		1 402 371	1 534 378
Driftsresultat		931 783	792 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		672	776
Annen finansinntekt		173	124
Sum finansinntekter		845	900
Annen rentekostnad		95 266	82 927
Annen finanskostnad		1 222	156
Sum finanskostnader		96 488	83 083
Netto finans		95 644	82 183
Ordinært resultat før skattekostnad		836 139	710 255
Skattekostnad på ordinært resultat	7	220 970	197 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		615 169	512 840
Årsresultat		615 169	512 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		615 169	512 840
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	900 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført annen egenkapital		15 169	-387 160
Sum overføringer og disponeringer		615 169	512 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 865 126	2 922 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		18 285	24 528
Sum varige driftsmidler	3	2 883 411	2 947 322
Sum anleggsmidler		2 883 411	2 947 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 783	33 828
Andre fordringer		16 510	91 869
Sum fordringer		39 293	125 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	401 942	981 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 942	981 181
Sum omløpsmidler		441 235	1 106 877
SUM EIENDELER		3 324 646	4 054 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 236	17 066
Sum opptjent egenkapital		32 236	17 066
Sum egenkapital	8	136 236	121 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 267 807	2 586 777
Sum annen langsiktig gjeld		2 267 807	2 586 777
Sum langsiktig gjeld		2 267 807	2 586 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 739	232 983
Betalbar skatt	7	220 970	197 415
Skyldige offentlige avgifter		74 734	8 017
Utbytte		600 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		5 160	7 941
Sum kortsiktig gjeld		920 603	1 346 356
Sum gjeld		3 188 410	3 933 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 324 646	4 054 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468723

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 955 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Christian Evenrud
Rute 570
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 955 828
EVENRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 958 649	1 953 531
Annen driftsinntekt		375 505	373 285
Sum inntekter		2 334 154	2 326 816
Kostnader			
Varekostnad			1 542
Lønnskostnad	6	88 075	46 487
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	391 108	416 361
Annen driftskostnad		923 188	1 069 989
Sum kostnader		1 402 371	1 534 378
Driftsresultat		931 783	792 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		672	776
Annen finansinntekt		173	124
Sum finansinntekter		845	900
Annen rentekostnad		95 266	82 927
Annen finanskostnad		1 222	156
Sum finanskostnader		96 488	83 083
Netto finans		95 644	82 183
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	220 970	197 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		615 169	512 840
Årsresultat		615 169	512 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		615 169	512 840
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	900 000
Overført annen egenkapital		15 169	-387 160
Sum overføringer og disponeringer		615 169	512 840



Organisasjonsnr: 991 955 828
EVENRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 865 126	2 922 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		18 285	24 528
Sum varige driftsmidler	3	2 883 411	2 947 322
Sum anleggsmidler		2 883 411	2 947 322

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 783	33 828
Andre fordringer		16 510	91 869
Sum fordringer		39 293	125 696

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	401 942	981 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 942	981 181
Sum omløpsmidler		441 235	1 106 877

SUM EIENDELER **3 324 646** **4 054 199**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		32 236	17 066
Sum opptjent egenkapital		32 236	17 066
Sum egenkapital	8	136 236	121 066



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 267 807	2 586 777
Sum annen langsiktig gjeld		2 267 807	2 586 777
Sum langsiktig gjeld		2 267 807	2 586 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 739	232 983
Betalbar skatt	7	220 970	197 415
Skyldige offentlige avgifter		74 734	8 017
Utbytte		600 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		5 160	7 941
Sum kortsiktig gjeld		920 603	1 346 356
Sum gjeld		3 188 410	3 933 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 324 646	4 054 199



Organisasjonsnr: 991 955 828
EVENRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Christian Evenrud	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Evenrud Eiendom AS
Organisasjonsnr. 991 955 828

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til



 Legally signed by
Lars Christian Evenrud
11.05.2021

betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 - Bankinnskudd

Skattetrekkingsinnskudd utgjør per 31.12. i år kr. 8 439 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr. 4 730.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	6 094 811	2 303 585	8 398 396
Tilgang kjøpte driftsmidler	327 197	0	327 197
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	6 422 008	2 303 585	8 725 593
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-3 556 882	-2 285 300	-5 842 182
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	2 865 126	18 285	2 883 411
Årets avskrivninger	384 865	6 243	391 108
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-20 år	5-10 år	
Avskrivningssats	0-5%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer forfaller innen 1 år.

Gjeldspost med forfall senere enn fem år fra balansedagen utgjør kr. 2 267 807.
Eiendeler stillet til sikkerhet har en bokført verdi på kr. 2 883 411.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet ble stiftet 07.11.2007.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lars Christian Evenrud	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	100	100,00	100,00
Sum			100	100,00	100,00

Note 6 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	78 435	40 201
Arbeidsgiveravgift	9 640	6 286
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	88 075	46 487

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til andre ledende personer og revisor

Det utbetales ikke lønn til daglig leder.

Revisor er valgt bort, og det er derfor ikke kostnadsført honorar til revisor for 2020.



Note 7 - Skatt

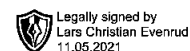
Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	220 970	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	220 970	0
Skattesats i inntektsåret	22%	
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	836 140	710 254
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	167 798	0
Permanente forskjeller	472	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	1 004 410	710 254
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	220 970	156 256
Balanseført betalbar skatt	220 970	197 415
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 041 426	-873 627
= Grunnlag utsatt skatt	-1 041 426	-873 627
Utsatt skatt		
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 041 426	873 627
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 041 426	873 627
Utsatt skattefordel	229 114	192 197
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 041 426	873 627
Ikke bokført utsatt skattefordel	229 114	192 197
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Legally signed by
Lars Christian Evenrud
11.05.2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000	4 000		17 066	121 066
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 000		17 066	121 066
Årsresultat				615 169	615 169
Ordinært utbytte				-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 000		32 235	136 235



Styret informerer

Dette er ikke en fullstendig årsberetning i samsvar med regnskapslovens krav.

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av fast eiendom, samt salg i forbindelse med vaskeanlegg på Lena i Østre Toten Kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

2020 antas å være et normalt driftsår.

Etter styrets oppfatning er det ikke inntrådt forhold etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Covid-19

Det er gjort tiltak i virksomheten knyttet til at Koronaviruset har rammet landet. Tiltakene er i tråd med de retningslinjer som til enhver tid har kommet fra myndighetene. Det er også gjort egne vurderinger i forbindelse med virkningene av viruset. Samlet sett og med den kunnskap som også foreligger på avleggelsestidspunktet er vurderingen at hendelsene etter balansedagen ikke påvirker status på balansedagen.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte, men det har vært to midlertidige ansatte.

Selskapet har oppnevnt daglig leder.

Selskapets styre består av to menn, styrets leder og varamedlem.

Ytre miljø

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurenser det ytre miljøet i vesentlig grad.

Om årsregnskapet


Styret mener at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av selskapets utvikling, resultat og finansielle stilling pr. 31.12.20.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr. 615 169.

Avsatt til ordinært utbytte	600 000
Overføring annen egenkapital	15 169
Totalt	615 169




 Legally signed by
Lars Christian Evenrud
11.05.2021

Årsregnskap 2020

Evenrud Eiendom AS
Organisasjonsnr. 991 955 828

Utarbeidet av:
Økonomitjenester Innlandet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 74
2851 Lena
Org. nr. 991 606 823



 Legally signed by
Lars Christian Evenrud
11.05.2021



Resultatregnskap pr 31.12. Evenrud Eiendom AS

Note	Regnskap 2020	Regns 2019
Driftsinntekter		
Salgsinntekt	1 958 649	1 953 531
Annen driftsinntekt	375 505	373 285
Sum driftsinntekter	2 334 154	2 326 816
Driftskostnader		
Varekostnad		1 542
Lønnskostnad	88 075	46 487
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	391 108	416 361
Annen driftskostnad	923 188	1 069 989
Sum driftskostnader	1 402 371	1 534 378
Driftsresultat	931 783	792 438
Finansposter		
Annen renteinntekt	672	776
Annen finansinntekt	173	124
Annen rentekostnad	95 266	82 927
Annen finanskostnad	1 222	156
Netto finansposter	-95 644	-82 183
Ordinært resultat før skattekostnad	836 139	710 255
Skattekostnad på ordinært resultat		
Skattekostnad på ordinært resultat	220 970	197 415
Ordinært resultat	615 169	512 840
Ekstraordinære poster		
Årsresultat	615 169	512 840
Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	600 000	900 000
Overført annen egenkapital	15 169	-387 160
Sum overføringer og disponeringer	615 169	512 840

Legally signed by
Lars Christian Evenrud
11.05.2021



Balanse pr 31.12. Evenrud Eiendom AS

	Note	Regnskap 2020	Regn: 2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 865 126	2 922 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		18 285	24 528
Sum varige driftsmidler		2 883 411	2 947 322
Sum anleggsmidler		2 883 411	2 947 322
Omløpsmidler			
Kundefordringer		22 783	33 828
Andre fordringer		16 510	17 641
Merverdiavgift til gode			74 228
Sum fordringer		39 293	125 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 942	981 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 942	981 181
Sum omløpsmidler		441 235	1 106 877
Sum eiendeler		3 324 646	4 054 199

Legally signed by
Lars Christian Evenrud
11.05.2021



**Balanse pr 31.12.
Evenrud Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2020	Regn: 2019
Egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Annen egenkapital		32 236	17 066
Sum opptjent egenkapital		32 236	17 066
Sum egenkapital		136 236	121 066
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 267 807	2 586 777
Sum Annen langsiktig gjeld		2 267 807	2 586 777
Leverandørgjeld		19 739	232 983
Betalbar skatt		220 970	197 415
Skyldige offentlige avgifter		12 867	8 017
Utbytte		600 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		5 160	7 941
Skyldig merverdiavgift		61 867	
Sum kortsiktig gjeld		920 603	1 346 356
Sum gjeld		3 188 410	3 933 133
Sum egenkapital og gjeld		3 324 646	4 054 199

31.05.2021
Evenrud Eiendom AS

Lars Christian Evenrud
Styreleder / daglig leder



Noter 2020

Evenrud Eiendom AS
Organisasjonsnr. 991 955 828

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til



 Legally signed by
Lars Christian Evenrud
11.05.2021

betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 - Bankinnskudd

Skattetrekkingsinnskudd utgjør per 31.12. i år kr. 8 439 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr. 4 730.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	6 094 811	2 303 585	8 398 396
Tilgang kjøpte driftsmidler	327 197	0	327 197
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	6 422 008	2 303 585	8 725 593
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-3 556 882	-2 285 300	-5 842 182
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	2 865 126	18 285	2 883 411
Årets avskrivninger	384 865	6 243	391 108
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-20 år	5-10 år	
Avskrivningssats	0-5%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer forfaller innen 1 år.

Gjeldspost med forfall senere enn fem år fra balansedagen utgjør kr. 2 267 807.
Eiendeler stillet til sikkerhet har en bokført verdi på kr. 2 883 411.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet ble stiftet 07.11.2007.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lars Christian Evenrud	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	100	100,00	100,00
Sum			100	100,00	100,00

Note 6 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	78 435	40 201
Arbeidsgiveravgift	9 640	6 286
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	88 075	46 487

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til andre ledende personer og revisor

Det utbetales ikke lønn til daglig leder.

Revisor er valgt bort, og det er derfor ikke kostnadsført honorar til revisor for 2020.



Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	220 970	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	220 970	0
Skattesats i inntektsåret	22%	
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	836 140	710 254
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	167 798	0
Permanente forskjeller	472	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	1 004 410	710 254
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	220 970	156 256
Balanseført betalbar skatt	220 970	197 415
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 041 426	-873 627
= Grunnlag utsatt skatt	-1 041 426	-873 627
Utsatt skatt		
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 041 426	873 627
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 041 426	873 627
Utsatt skattefordel	229 114	192 197
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 041 426	873 627
Ikke bokført utsatt skattefordel	229 114	192 197
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Legally signed by
Lars Christian Evenrud
11.05.2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000	4 000		17 066	121 066
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 000		17 066	121 066
Årsresultat				615 169	615 169
Ordinært utbytte				-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 000		32 235	136 235



Styret informerer

Dette er ikke en fullstendig årsberetning i samsvar med regnskapslovens krav.

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av fast eiendom, samt salg i forbindelse med vaskeanlegg på Lena i Østre Toten Kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

2020 antas å være et normalt driftsår.

Etter styrets oppfatning er det ikke inntrådt forhold etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Covid-19

Det er gjort tiltak i virksomheten knyttet til at Koronaviruset har rammet landet. Tiltakene er i tråd med de retningslinjer som til enhver tid har kommet fra myndighetene. Det er også gjort egne vurderinger i forbindelse med virkningene av viruset. Samlet sett og med den kunnskap som også foreligger på avleggelsestidspunktet er vurderingen at hendelsene etter balansedagen ikke påvirker status på balansedagen.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte, men det har vært to midlertidige ansatte.

Selskapet har oppnevnt daglig leder.

Selskapets styre består av to menn, styrets leder og varamedlem.

Ytre miljø

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurenser det ytre miljøet i vesentlig grad.

Om årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettvise bilde av selskapets utvikling, resultat og finansielle stilling pr. 31.12.20.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr. 615 169.

Avsatt til ordinært utbytte	600 000
Overføring annen egenkapital	15 169
Totalt	615 169