



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 751 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TRUDVANG TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Wolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	242 280	230 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 280</b>	<b>230 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	262 289	157 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 288</b>	<b>157 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 008</b>	<b>72 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad		0	48
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>48</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64</b>	<b>22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 945</b>	<b>72 847</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 945</b>	<b>72 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 944</b>	<b>72 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 944	72 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 944</b>	<b>72 846</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	93 775	93 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 775</b>	<b>93 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 775</b>	<b>93 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	0
Andre fordringer	7	40 722	41 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 722</b>	<b>41 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 313	170 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 313</b>	<b>170 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 035</b>	<b>211 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>254 810</b>	<b>305 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		103 200	103 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 200</b>	<b>103 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		145 034	164 979



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 034</b>	<b>164 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>248 234</b>	<b>268 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	37 489
Annen kortsiktig gjeld	9	6 576	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 576</b>	<b>37 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 576</b>	<b>37 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>254 810</b>	<b>305 668</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497892

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 751 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TRUDVANG TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Wolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 751 666  
AS TRUDVANG TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	242 280	230 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 280</b>	<b>230 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	262 289	157 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 288</b>	<b>157 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 008</b>	<b>72 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad		0	48
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>48</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64</b>	<b>22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 945</b>	<b>72 847</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 945</b>	<b>72 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 944</b>	<b>72 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 944	72 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 944</b>	<b>72 846</b>



Organisasjonsnr: 932 751 666  
AS TRUDVANG TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2

93 775	93 775
93 775	93 775

Sum anleggsmidler

93 775	93 775
--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer 7

15 000	0
40 722	41 525
55 722	41 525

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

105 313	170 368
105 313	170 368

Sum omløpsmidler

161 035	211 893
---------	---------

SUM EIENDELER

254 810	305 668
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital

103 200	103 200
103 200	103 200

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

145 034	164 979
145 034	164 979

Sum egenkapital 8

248 234	268 179
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld

0	37 489
---	--------



Annen kortsiktig gjeld	9	6 576	0
Sum kortsiktig gjeld		6 576	37 489
Sum gjeld		6 576	37 489
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>254 810</b>	<b>305 668</b>



Organisasjonsnr: 932 751 666  
AS TRUDVANG TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 AS Trudvang Terrasse

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>174 404</b>	<b>0</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-19 944	72 846
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-93 775
Endringer i andre langsiktige poster	0	195 332
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-19 944</b>	<b>174 404</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>154 459</b>	<b>174 404</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	161 035	211 893
Kortsiktig gjeld	-6 576	-37 489
<b>C. Disponible midler</b>	<b>154 459</b>	<b>174 404</b>

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 AS Trudvang Terrasse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Driftsinntekt</b>					
Husleieinntekt	1	242 280	230 219	242 280	352 365
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>242 280</b>	<b>230 219</b>	<b>242 280</b>	<b>352 365</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>242 280</b>	<b>230 219</b>	<b>242 280</b>	<b>352 365</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		118 149	62 507	66 000	119 000
Kostnad eiendom/lokale	3	17 937	5 203	11 700	25 500
Kommunale avgifter/renovasjon	4	1 836	13 949	14 500	2 000
Reparasjon og vedlikehold	5	2 768	0	0	90 000
Forretningsførerhonorar		40 544	7 208	30 000	31 500
Kontorkostnad		0	0	35 280	0
TV/bredbånd		35 078	32 677	0	38 000
Kontingent og gave		1 490	1 366	1 365	1 365
Forsikring		32 986	28 988	33 000	34 500
Andre kostnader	6	11 501	5 452	0	10 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>262 288</b>	<b>157 350</b>	<b>191 845</b>	<b>352 365</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-20 008</b>	<b>72 869</b>	<b>50 435</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		64	26	0	0
Rentekostnad		0	48	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-64</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 944</b>	<b>72 846</b>	<b>50 435</b>	<b>0</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-19 944	72 846	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 944</b>	<b>72 846</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 AS Trudvang Terrasse

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	93 775	93 775
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 775</b>	<b>93 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	533	0
Forskuddsbetalte kostnader		40 189	41 525
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		105 313	170 368
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 035</b>	<b>211 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>254 810</b>	<b>305 668</b>

1725 AS Trudvang Terrasse Org. nr 932751666



## Balanse 2021 AS Trudvang Terrasse

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		103 200	103 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 200</b>	<b>103 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		145 034	164 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 034</b>	<b>164 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>248 234</b>	<b>268 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	37 489
Annen kortsiktig gjeld	9	6 576	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 576</b>	<b>37 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 576</b>	<b>37 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>254 810</b>	<b>305 668</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Signe Agnete Lyssand  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Thea Oland  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Signe Wolden  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 AS Trudvang Terrasse**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

**Skatt**

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt. Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



## Noter årsregnskap 2021 AS Trudvang Terrasse

### Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2021	2020
3600 Husleieinntekter	242 280	230 219
<b>Sum</b>	<b>242 280</b>	<b>230 219</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	93 775
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	93 775
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	93 775
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	

Selskapet består av 6 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 1010, b.nr 273 i Tønsberg kommune. Leie tomt.

Eiendomen er forsikret gjennom Storebrand Skadeforsikring AS polise nr.9346646.

### Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiing	11 937	-2 397
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 000	7 600
<b>Sum</b>	<b>17 937</b>	<b>5 203</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	1 836	13 949
<b>Sum</b>	<b>1 836</b>	<b>13 949</b>



## Noter årsregnskap 2021 AS Trudvang Terrasse

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	1 950	0
6603 Vedlikehold elektro	818	0
<b>Sum</b>	<b>2 768</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Driftskostnader administrasjon

	2021	2020
7750 Festeavgift/ tomteleie	10 238	0
7770 Betalingskostnader	1 221	312
7773 Omkostninger innkreving	42	0
7790 Andre kostnader	0	5 140
<b>Sum</b>	<b>11 501</b>	<b>5 452</b>

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1514 Ompostering av gjeld	519	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	14	0
<b>Sum</b>	<b>533</b>	<b>0</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS.



Noter årsregnskap 2021 AS Trudvang Terrasse

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	103 200	0	103 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>103 200</b>	<b>0</b>	<b>103 200</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	164 979	-19 945	145 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>164 979</b>	<b>-19 945</b>	<b>145 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>268 179</b>	<b>-19 945</b>	<b>248 234</b>

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	3 211	0
2979 Andre forskudd	3 365	0
<b>Sum</b>	<b>6 576</b>	<b>0</b>

Forskuddbetaling i perioden.



Resultat og balanse med noter for AS Trudvang Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS Trudvang Terrasse**

Styreleder	Signe Agnete Lyssand (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Thea Oland (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Signe Wolden (sign.)	27.03.2022