



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 317 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NUE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fjordalléen 16  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Skjærstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 185	31 152
Sum kostnader		8 185	31 152
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 185</b>	<b>-31 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Skattepliktig konserbidrag		787 000	
Annen renteinntekt		2	59
Sum finansinntekter		787 002	59
Annen rentekostnad			118
Sum finanskostnader			118
<b>Netto finans</b>		<b>787 002</b>	<b>-59</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>778 817</b>	<b>-31 211</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	5	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>778 812</b>	<b>-31 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>778 812</b>	<b>-31 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>778 812</b>	<b>-31 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		774 000	
Udekket tap		31 211	-31 211
Overføringer fra overkurs		-26 399	
Sum overføringer og disponeringer		778 812	-31 211



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-8 756	125 682
Konsernfordringer		874 333	-39 667
Sum fordringer		865 577	86 015
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 940	817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 940	817
Sum omløpsmidler		869 517	86 832
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>869 517</b>	<b>86 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	88 236	88 236
Overkurs	5	6 596	32 994
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		89 262	115 660
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			31 211
Sum opptjent egenkapital			-31 211



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 262</b>	<b>84 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	2 382
Betalbar skatt		5	
Utbytte		774 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>780 255</b>	<b>2 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>780 255</b>	<b>2 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>869 517</b>	<b>86 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 850460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 317 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NUE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 53B  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Skjærstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 317 602  
NUE UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 185	31 152
Sum kostnader		8 185	31 152
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 185</b>	<b>-31 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Skattepliktig konsernbidrag		787 000	
Annen renteinntekt		2	59
Sum finansinntekter		787 002	59
Annen rentekostnad			118
Sum finanskostnader			118
<b>Netto finans</b>		<b>787 002</b>	<b>-59</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		778 817	-31 211
Ordinært resultat etter skattekostnad	2,3	5	
<b>Årsresultat</b>		<b>778 812</b>	<b>-31 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>778 812</b>	<b>-31 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		774 000	
Udekket tap		31 211	-31 211
Overføringer fra overkurs		-26 399	
Sum overføringer og disponeringer		778 812	-31 211



Organisasjonsnr: 820 317 602  
NUE UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer -8 756 125 682  
Konsernfordringer 874 333 -39 667  
Sum fordringer 865 577 86 015

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 940 817

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 940 817

Sum omløpsmidler 869 517 86 832

SUM EIENDELER 869 517 86 832

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 88 236 88 236  
Overkurs 5 6 596 32 994  
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 89 262 115 660

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 31 211  
Sum opptjent egenkapital -31 211

Sum egenkapital 89 262 84 450

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 6 250 2 382  
Betalbar skatt 5  
Utbytte 774 000



Sum kortsiktig gjeld	780 255	2 382
Sum gjeld	780 255	2 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	869 517	86 832



Organisasjonsnr: 820 317 602  
NUE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nha2c AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 185	31 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 185</b>	<b>31 152</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(8 185)</b>	<b>(31 152)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Skattepliktig konserbidrag			
8091 Sk.pliktig konsernbidr. Finans		787 000	0
<b>Sum Skattepliktig konserbidrag</b>		<b>787 000</b>	<b>0</b>
Annen renteinntekt		2	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>787 002</b>	<b>59</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>118</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>787 002</b>	<b>(59)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>778 817</b>	<b>(31 211)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	5	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>778 812</b>	<b>(31 211)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>778 812</b>	<b>(31 211)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		774 000	0
Overføringer fra overkurs		(26 399)	0
Fremføring av udekket tap		31 211	(31 211)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>778 812</b>	<b>(31 211)</b>



Nha2c AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		874 333	(39 667)
Andre kortsiktige fordringer		(8 757)	125 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>865 577</b>	<b>86 015</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 940	817
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>869 517</b>	<b>86 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>869 517</b>	<b>86 832</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	88 236	88 236
Overkurs	5	6 596	32 994
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 262</b>	<b>115 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	(31 211)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(31 211)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>89 262</b>	<b>84 450</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 250	2 382
Betalbar skatt		5	0
Utbytte		774 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>780 255</b>	<b>2 382</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>780 255</b>	<b>2 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>869 517</b>	<b>86 832</b>

Oslo, 16. mai 2022  
I styret for Borgar Nord Holding AS

Thomas Whist Holter  
Styrets leder

Raymond Skjærstad  
Styremedlem/Daglig leder



Nha2c AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Lønnskostnader:

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelse. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret 2021.



Nha2c AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	778 817
+ Permanente og andre forskjeller	-787 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-11 439
+ Mottatt konsernbidrag	787 000
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>767 378</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	767 356
<b>= Inntekt</b>	<b>22</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>5</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>5</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	-45 758	-57 197
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	767 356
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-45 758</b>	<b>-824 553</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	45 758	824 553
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>45 758</b>	<b>824 553</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>10 066</b>	<b>181 402</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	45 758	824 555
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>10 066</b>	<b>181 402</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Nha2c AS

Organisasjonsnr. 820317602



Nha2c AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 88 236 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 88 236.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Norsk Utbytte Eiendom AS	914 142 970	88 236	100,00 %

### Note 5 - annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	88 236	32 994	-36 781	84 450
+Fra årets resultat			31 211	31 211
+/-Andre transaksjoner:	0	-26 399	0	-26 399
<b>Pr 31.12.</b>	<b>88 236</b>	<b>6 596</b>	<b>-5 570</b>	<b>89 262</b>