



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 867 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JBS EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: C/o Kjersti Skogland Urrang  
Flathauggata 36  
5523 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Skogland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 022	31 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 022</b>	<b>31 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 022</b>	<b>-31 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt	4	29 547	37 135
Annen finansinntekt		1 125 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 154 547</b>	<b>37 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 154 547</b>	<b>37 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 145 525</b>	<b>5 932</b>
Skattekostnad på resultat	5	11 937	1 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 133 588</b>	<b>4 629</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 133 588</b>	<b>4 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 133 588</b>	<b>4 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 133 588</b>	<b>4 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 750 000	
Avsatt til annen egenkapital			4 629
Overført fra annen egenkapital		-616 412	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 133 588</b>	<b>4 629</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 787 500	3 787 500
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 037 500</b>	<b>4 037 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 037 500</b>	<b>4 037 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 154 531	1 162 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 154 531</b>	<b>1 162 125</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 144 596	983 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 144 596</b>	<b>983 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 299 128</b>	<b>2 145 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 336 628</b>	<b>6 183 383</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	44 000	44 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 395 465	6 011 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 395 465</b>	<b>6 011 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 439 465</b>	<b>6 055 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	5	11 937	1 303
Utbytte		1 750 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	135 226	126 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 897 163</b>	<b>127 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 897 163</b>	<b>127 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 336 628</b>	<b>6 183 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 867 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JBS EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: C/o Kjersti Skogland Urrang  
Flathauggata 36  
5523 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Skogland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 913 867 653  
JBS EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 022	31 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 022</b>	<b>31 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 022</b>	<b>-31 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt	4	29 547	37 135
Annen finansinntekt		1 125 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 154 547</b>	<b>37 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 154 547</b>	<b>37 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 145 525</b>	<b>5 932</b>
Skattekostnad på resultat	5	11 937	1 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 133 588</b>	<b>4 629</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 133 588</b>	<b>4 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 133 588</b>	<b>4 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 133 588</b>	<b>4 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 750 000	
Avsatt til annen egenkapital			4 629
Overført fra annen egenkapital		-616 412	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 133 588</b>	<b>4 629</b>



Organisasjonsnr: 913 867 653  
JBS EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Investeringer i aksjer og 3 787 500 3 787 500

andeler 250 000 250 000

**Sum finansielle 4 037 500 4 037 500**

**anleggsmidler**

**Sum anleggsmidler 4 037 500 4 037 500**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4

**Sum fordringer 1 154 531 1 162 125**

**1 154 531 1 162 125**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 144 596 983 758

**Sum bankinnskudd, 2 144 596 983 758**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler 3 299 128 2 145 883**

**SUM EIENDELER 7 336 628 6 183 383**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 44 000 44 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 395 465	6 011 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 395 465</b>	<b>6 011 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 439 465</b>	<b>6 055 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	5	11 937	1 303
Utbytte		1 750 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	135 226	126 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 897 163</b>	<b>127 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 897 163</b>	<b>127 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 336 628</b>	<b>6 183 383</b>



Organisasjonsnr: 913 867 653  
JBS EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Jbs Eiendomsinvest AS

Org.nr.: 913 867 653



<b>Jbs Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		9 022	31 204
Sum driftskostnader		<u>9 022</u>	<u>31 204</u>
Driftsresultat		<u>-9 022</u>	<u>-31 204</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	29 547	37 135
Annen finansinntekt		1 125 000	0
Resultat av finansposter		<u>1 154 547</u>	<u>37 135</u>
Resultat før skattekostnad		1 145 525	5 932
Skattekostnad på resultat	5	11 937	1 303
Resultat		<u>1 133 588</u>	<u>4 629</u>
Årsresultat	6	<u>1 133 588</u>	<u>4 629</u>
Avsatt til utbytte		1 750 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	4 629
Overført fra annen egenkapital		616 412	0
Sum overføringer		<u>1 133 588</u>	<u>4 629</u>



<b>Jbs Eiendomsinvest AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 787 500	3 787 500
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 037 500</u>	<u>4 037 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 037 500</u>	<u>4 037 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 154 531	1 162 125
Sum fordringer		<u>1 154 531</u>	<u>1 162 125</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 144 596	983 758
Sum omløpsmidler		<u>3 299 128</u>	<u>2 145 883</u>
Sum eiendeler		<u>7 336 628</u>	<u>6 183 383</u>





## Jbs Eiendomsinvest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## Jbs Eiendomsinvest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Note 3 Tilknyttede selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Haugesund Næringspark AS	Haugesund	37,5%	2 943 000	3 291 776	1 028 831
Haugesund Næringspark II AS	Haugesund	37,5%	844 500	911 111	32 768
<b>Sum</b>			<b>3 787 500</b>	<b>4 202 887</b>	<b>1 061 599</b>

Stemmeandel er lik eierandel

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	0	0	1 154 531	1 162 125
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 154 531</b>	<b>1 162 125</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	135 226	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>135 226</b>	<b>0</b>

Fordring er renteberegnet med kr 29 531



## Jbs Eiendomsinvest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 937	1 303
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 937</b>	<b>1 303</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 145 525	5 932
Permanente forskjeller	-1 091 266	-10
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>54 259</b>	<b>5 922</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 937	1 303
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 937</b>	<b>1 303</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	44 000	6 011 877	6 055 877
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>44 000</b>	<b>6 011 877</b>	<b>6 055 877</b>
Årets resultat		1 133 588	1 133 588
Avsatt utbytte		-1 750 000	-1 750 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>44 000</b>	<b>5 395 465</b>	<b>5 439 465</b>



## Jbs Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jbs Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	44	1 000,0	44 000
<b>Sum</b>	<b>44</b>		<b>44 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jbs Invest AS	44	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjersti Beate Skogland Urrang	styreleder	9
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>9</b>