



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 523 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båsmosjyen 9
8616 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maibritt Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 462	353 850
Sum inntekter	1	335 462	353 850
Kostnader			
Lønnskostnad	2	150	200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		28 800
Annen driftskostnad		574 575	179 242
Sum kostnader	1	574 725	208 242
Driftsresultat		-239 263	145 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		172 214	247 509
Annen finanskostnad		217	
Sum finanskostnader		172 431	247 509
Netto finans		-172 431	-247 500
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-411 694	-101 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		-411 694	-101 892
Årsresultat	4, 6	-411 694	-101 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-411 694	-101 892
Totalresultat		-411 694	-101 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-411 694	-101 892
Sum overføringer og disponeringer		-411 694	-101 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 512 446	4 602 446
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 512 446	4 602 446
Sum anleggsmidler	1	2 512 446	4 602 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 887	2 004
Sum fordringer		1 887	2 004
Sum omløpsmidler	1	1 887	2 004
SUM EIENDELER		2 514 333	4 604 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 6, 8	948 230	536 536
Sum opptjent egenkapital		-948 230	-536 536
Sum egenkapital		-848 230	-436 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 7	2 221 408	4 732 399
Sum annen langsiktig gjeld	1	2 221 408	4 732 399
Sum langsiktig gjeld		2 221 408	4 732 399
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		133 800	134 209
Leverandørgjeld		-2 491	887
Annen kortsiktig gjeld		1 009 847	173 492
Sum kortsiktig gjeld		1 141 156	308 587
Sum gjeld		3 362 563	5 040 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 514 333	4 604 450



Årsregnskap 2019

Mogs Eiendom AS

Org.nr.:995 523 892



RESULTATREGNSKAP

MOGS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		335 462	353 850
Sum driftsinntekter	1	335 462	353 850
Lønnskostnad	2	150	200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	28 800
Annen driftskostnad		574 575	179 242
Sum driftskostnader	1	574 725	208 242
Driftsresultat		-239 263	145 608
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		172 214	247 509
Annen finanskostnad		217	0
Resultat av finansposter		-172 431	-247 500
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-411 694	-101 892
Ordinært resultat		-411 694	-101 892
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4, 6	-411 694	-101 892
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		411 694	101 892
Sum overføringer		-411 694	-101 892



BALANSE

MOGS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 512 446	4 602 446
Sum varige driftsmidler		2 512 446	4 602 446
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	1	2 512 446	4 602 446
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 887	2 004
Sum fordringer		1 887	2 004
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler	1	1 887	2 004
Sum eiendeler		2 514 333	4 604 450



BALANSE

MOGS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 6, 8	-948 230	-536 536
Sum opptjent egenkapital		-948 230	-536 536
Sum egenkapital		-848 230	-436 536
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 7	2 221 408	4 732 399
Sum annen langsiktig gjeld	1	2 221 408	4 732 399
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		133 800	134 209
Leverandørgjeld		-2 491	887
Annen kortsiktig gjeld		1 009 847	173 492
Sum kortsiktig gjeld		1 141 156	308 587
Sum gjeld		3 362 563	5 040 986
Sum egenkapital og gjeld		2 514 333	4 604 450

Mo i Rana,, 06.05.2020
Styret i Mogs Eiendom AS

Skjalg Arneberg Jensen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ihht god regnskapsskikk ikke bokført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	150	200
Sum	150	200

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån eller garantier for lån til daglig leder eller styret.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke ansatte og har således ingen pensjonsordning.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	4 452 446	212 683	4 665 129
- Avgang i året	2 090 000		2 090 000
= Anskaffelseskost 31.12.19	2 362 446	212 683	2 575 129
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		212 683	212 683
= Bokført verdi 31.12.19	2 362 446	0	2 362 446

Økonomisk levetid

5 år



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-411 694	-101 892
Permanente forskjeller	750	0
Endring i midlertidige forskjeller	-157 243	19 746
Skattepliktig inntekt	-568 186	-82 145
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	121 029	-36 214	-157 243
Sum	121 029	-36 214	-157 243
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 066 990	-498 803	568 186
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	945 961	535 018	-410 944
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOGS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JENSEN SKJALG ARNEBERG	50	50,0	50,0
LERVIK MAIBRITT	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	0	0	-536 536	-436 536
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2019	100 000	0	0	-536 536	-436 536
Pr. 01.01.2019	100 000	0	0	-536 536	-436 536
Årets resultat				-411 694	-411 694
Pr 31.12.2019	100 000	0	0	-948 230	-848 230

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør pr 31.12.2019 kr 2 221 408.

Som sikkerhet for lån er stillet bygninger til bokført verdi av kr 2 362 446. I tillegg er aksjonærs bolig pantsatt med kr 1 000 000.

Gjeld til selskapets aksjonærer utgjør pr 31.12.2019 kr 1 009 847. Det er ikke foretatt renteberegning av lånet.

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2019 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2020 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret vurderer det slik at Mogs Eiendom AS har betydelige merverdier i fast eiendom, samtidig som leieinntektene er stabile. Selskapets egenkapital er tapt, men driften av selskapet synes likevel ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Styret i Mogs Eiendom AS har også vurdert i hvilken grad selskapet kan bli skadelidende av den pågående Covid-19 pandemien. Etter styrets vurdering vil pandemien ikke påvirke utleiemarkedet i særlig grad, og således ikke påvirke selskapet i vesentlig grad.