



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 443 267
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYGGELAGET HAMREGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	863 616	868 114
Sum inntekter		863 616	868 114
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	11 613	23 226
Annen driftskostnad	5,6,7	638 020	606 047
Sum kostnader		649 633	629 273
Driftsresultat		213 983	238 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 664	23 055
Sum finansinntekter		32 664	23 055
Annen rentekostnad		189 156	134 292
Sum finanskostnader		189 156	134 292
Netto finans		-156 492	-111 237
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		57 491	127 604
Totalresultat		57 491	127 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 491	127 604
Sum overføringer og disponeringer		57 491	127 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	689 129	689 129
Sum varige driftsmidler		689 129	689 129
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		689 129	689 129
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		133 690	114 934
Sum fordringer		133 690	114 934
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 593	799 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 593	799 632
Sum omløpsmidler		777 283	914 566
SUM EIENDELER		1 466 412	1 603 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 982 795	2 040 286
Sum opptjent egenkapital		-1 982 795	-2 040 286
Sum egenkapital		-1 982 395	-2 039 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	3 358 696	3 464 230
Øvrig langsiktig gjeld	9	72 350	72 350
Sum annen langsiktig gjeld		3 431 046	3 536 580
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			90 027
Skyldige offentlige avgifter		1 113	1 113
Annen kortsiktig gjeld		16 648	15 862
Sum kortsiktig gjeld		17 761	107 002
Sum gjeld		3 448 807	3 643 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 466 412	1 603 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514211

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 443 267
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYGGELAGET HAMREGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 947 443 267
BYGGELAGET HAMREGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	863 616	868 114
Sum inntekter		863 616	868 114
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	11 613	23 226
Annen driftskostnad	5, 6, 7	638 020	606 047
Sum kostnader		649 633	629 273
Driftsresultat		213 983	238 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 664	23 055
Sum finansinntekter		32 664	23 055
Annen rentekostnad		189 156	134 292
Sum finanskostnader		189 156	134 292
Netto finans		-156 492	-111 237
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		57 491	127 604
Totalresultat		57 491	127 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 491	127 604
Sum overføringer og disponeringer		57 491	127 604



Organisasjonsnr: 947 443 267
BYGGELAGET HAMREGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	689 129	689 129
Sum varige driftsmidler		689 129	689 129

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		689 129	689 129
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		133 690	114 934
Sum fordringer		133 690	114 934

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 593	799 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 593	799 632

Sum omløpsmidler		777 283	914 566
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 466 412	1 603 696
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400	400

Opptjent egenkapital



Udekket tap	10	1 982 795	2 040 286
Sum opptjent egenkapital		-1 982 795	-2 040 286
Sum egenkapital		-1 982 395	-2 039 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11	3 358 696	3 464 230
Øvrig langsiktig gjeld	9	72 350	72 350
Sum annen langsiktig gjeld		3 431 046	3 536 580
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			90 027
Skyldige offentlige avgifter		1 113	1 113
Annen kortsiktig gjeld		16 648	15 862
Sum kortsiktig gjeld		17 761	107 002
Sum gjeld		3 448 807	3 643 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 466 412	1 603 696



Organisasjonsnr: 947 443 267
BYGGELAGET HAMREGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Byggelaget Hamregata Borettslag
2023**

Byggelaget Hamregata Borettslag Org.nr. 947443267

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Byggelaget Hamregata Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	863 616	868 114	863 616
Sum inntekter		863 616	863 616	959 616
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	10 500	21 000	10 500
Arbeidsgiveravgift	3	1 113	2 226	1 113
Felles strøm og varme		0	0	2 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		345 162	321 197	342 590
Andre driftskostnader	5	124 957	116 709	125 942
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	220	22 497	0
Vedlikehold	7	14 477	5 256	50 000
Forretningsførsel		56 835	51 600	54 954
Revisjonshonorar		8 580	7 500	8 250
Andre konsulentonorarer		0	0	310
Forsikring		87 789	81 287	89 416
Sum driftskostnader		649 633	629 273	685 575
Driftsresultat		213 983	238 841	178 041
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		32 564	22 647	0
Andre renteinntekter		100	408	0
Sum finansinntekter		32 664	23 055	0
Rentekostnader lån		189 156	134 292	181 868
Sum finanskostnader		189 156	134 292	181 868
Resultat av finansposter		-156 492	-111 237	-212 207
Resultat		57 491	127 604	-3 827
Til/fra udekket tap		57 491	127 604	0
Sum disponeringer		57 491	127 604	0

Resultatrapport 2023 for Byggelaget Hamregata Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Byggelaget Hamregata Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	689 129	689 129
Sum varige driftsmidler		689 129	689 129
Sum anleggsmidler		689 129	689 129
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		96 129	87 789
Andre fordringer		37 561	27 145
Sum fordringer		133 690	114 934
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		643 593	799 632
Sum bankinnsk. og kontanter		643 593	799 632
Sum omløpsmidler		777 283	914 566
SUM EIENDELER		1 466 412	1 603 696

Balanserapport 2023 for Byggelaget Hamregata Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Byggelaget Hamregata Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	400	400
Sum innskutt egenkapital	400	400
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	10 -1 982 795	-2 040 286
Sum opptjent egenkapital	-1 982 795	-2 040 286
SUM EGENKAPITAL	-1 982 395	-2 039 886
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11 3 358 696	3 464 230
Borettsinnskudd	9 72 350	72 350
Sum langsiktig gjeld	3 431 046	3 536 580
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	4 998	4 498
Leverandørgjeld	0	90 027
Skyldige off. myndigheter	1 113	1 113
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	10 500	10 500
Påløpne renter	1 150	864
Sum kortsiktig gjeld	17 761	107 002
SUM GJELD	3 448 807	3 643 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 466 412	1 603 696

Florø,
Styret for Byggelaget Hamregata Borettslag

Geir Jostein Nygård
Styrets leder

Harry Felle
Styremedlem

Ane Sofie Domben Bæksten
Styremedlem

Janne Sunde Midtbø
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Byggelaget Hamregata Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	768 000	772 000	768 000	855 936
3817 Bredbånd	95 616	96 114	95 616	103 680
Sum felleskostnader	863 616	868 114	863 616	959 616

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	10 500	10 500	10 500	10 500
5331 Avsetning styrehonorar	0	10 500	0	0
Sum styrehonorar	10 500	21 000	10 500	10 500

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	0	166	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	224	0	0
6300 Leiekostnader	1 100	394	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	19 631	15 824	0	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	179	0	0
6375 TV/Bredbånd	101 664	95 616	95 616	103 680
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	4 979	5 000
6860 Kursutgifter	0	0	5 000	5 000
7000 Drivstoff	0	169	0	0
7720 Generalforsamling	0	0	1 500	1 500
7740 Øreavrundning	0	8	0	0
7770 Bankgebyr	2 746	2 730	3 847	3 000
7779 Andre gebyr	-184	1 400	0	0
Sum driftskostnader	124 957	116 709	125 942	143 180

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	0	15 150	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	7 048	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	299	0	0
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	220	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	220	22 497	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	-1 006	50 000	30 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	2 500	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	180	0	0
6614 Vedlikehold maling	11 977	3 845	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	2 238	0	0
Sum vedlikehold	14 477	5 256	50 000	30 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	689 129
Anskaffelseskost pr.31.12	689 129
Bokført verdi pr.31.12	689 129
Anskaffelsesår	1957

Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	3 431 046	3 536 580
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	689 129	689 129

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-1 982 795	-2 040 286

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.23: 6,30%, løpetid 22 år

Opprinnelig 2021

4 250 000

Nedbetalt tidligere

785 770

Nedbetalt i år

105 534

Lånesaldo 31.12

3 358 696

Beregnet innfrielsesdato: 29.01.2043

Sum langsiktig gjeld

3 358 696

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

2 831 026

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37062540517	12	209 919	2 519 028
	4	209 918	839 672

Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	807 564	1 311 134
Periodens resultat	57 491	127 604
Avdrag lån	-105 534	-631 174
Endring i disponible midler	-48 043	-503 570
Disponible midler 31.12.	759 522	807 564

Dokumentet er elektronisk signert



8175 - Årsregns...

Name Date
Midtbø, Janne Sunde 2024-04-25

Identification

 **bankID** Midtbø, Janne Sunde

Name Date
Bareksten, Ane Sofie Domben 2024-04-30

Identification

 **bankID** Bareksten, Ane Sofie
Domben

Name Date
Felle, Harry 2024-04-25

Identification

 **bankID** Felle, Harry

Name Date
Nygård, Geir Jostein 2024-04-30

Identification

 **bankID** Nygård, Geir Jostein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6900 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byggelaget Hamregata Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggelaget Hamregata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Byggetorget Hamregata Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 30. april 2024
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - Hamregata

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2024-05-02

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))