



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 790 756
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HARAKOLLEN TERRASSE 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Karin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	603 095	596 797
Sum inntekter		603 095	596 797
Kostnader			
Lønnskostnad	2	65 608	63 308
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	520 598	430 582
Sum kostnader		586 206	493 891
Driftsresultat		16 889	102 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	1 826
Sum finansinntekter		22	1 826
Netto finans		-22	-1 826
Ordinært resultat før skattekostnad		16 911	104 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 911	104 733
Årsresultat		16 911	104 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 911	104 732
Sum overføringer og disponeringer		16 911	104 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		382	0
Andre fordringer	9	55 084	52 854
Sum fordringer		55 466	52 854
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	12	6 799	0
Sum investeringer		6 799	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	736 777	716 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 777	716 808
Sum omløpsmidler		799 041	769 662
SUM EIENDELER		799 041	769 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	14	352 933	351 527
Annen egenkapital		308 995	292 084
Sum opptjent egenkapital		661 928	643 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	661 928	643 611
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 251	69 769
Annen kortsiktig gjeld	12,13	59 862	56 281
Sum kortsiktig gjeld		137 113	126 050
Sum gjeld		137 113	126 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 041	769 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330635

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 790 756
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAKOLLEN TERRASSE 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Karin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 918 790 756
BOLIGSAMEIET HARAKOLLEN TERRASSE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	603 095	596 797
Sum inntekter		603 095	596 797
Kostnader			
Lønnskostnad	2	65 608	63 308
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	520 598	430 582
Sum kostnader		586 206	493 891
Driftsresultat		16 889	102 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	1 826
Sum finansinntekter		22	1 826
Netto finans		-22	-1 826
Ordinært resultat før skattekostnad		16 911	104 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 911	104 733
Årsresultat		16 911	104 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 911	104 732
Sum overføringer og disponeringer		16 911	104 732



Organisasjonsnr: 918 790 756
BOLIGSAMEIET HARAKOLLEN TERRASSE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		382	0
Andre fordringer	9	55 084	52 854
Sum fordringer		55 466	52 854

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	12	6 799	0
Sum investeringer		6 799	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	736 777	716 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 777	716 808

Sum omløpsmidler		799 041	769 662
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		799 041	769 662
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond	14	352 933	351 527
Annen egenkapital		308 995	292 084
Sum opptjent egenkapital		661 928	643 611

Sum egenkapital	10	661 928	643 611
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		77 251	69 769
Annen kortsiktig gjeld	12,13	59 862	56 281



Sum kortsiktig gjeld	137 113	126 050
Sum gjeld	137 113	126 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	799 041	769 662



Organisasjonsnr: 918 790 756
BOLIGSAMEIET HARAKOLLEN TERRASSE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Boligsameiet Harakollen Terrasse I

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	643 611	438 261
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	16 911	104 732
Endring i andre langsiktige poster	1 406	100 618
B. Endring arbeidskapital	18 317	205 350
C. Arbeidskapital	661 928	643 611
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	799 041	769 662
Kortsiktig gjeld	-137 113	-126 050
C. Arbeidskapital	661 928	643 611

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Boligsameiet Harakollen Terrasse I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	603 095	596 797	591 000	608 730
Sum leieinntekt		603 095	596 797	591 000	608 730
Sum inntekt		603 095	596 797	591 000	608 730
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 108	5 808	8 100	8 000
Styrehonorar	2	57 500	57 500	57 500	57 500
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	4 000	0
Kostnad eiendom/lokaler	3	149 261	103 529	105 000	123 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	64 476	60 494	64 000	69 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	4 976	25 363	17 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	6	90 474	73 685	118 400	99 000
Forretningsførerhonorar		46 685	50 244	51 000	48 000
Andre honorar	7	10 700	8 000	12 000	9 000
Kontorkostnad		0	2 591	3 000	2 000
TV/bredbånd		21 421	0	0	19 000
Kontingenter og gaver		12 336	13 075	17 000	15 000
Forsikringer		50 004	47 620	50 000	52 000
Andre kostnader	8	2 352	3 132	18 000	12 000
Andel av driftskostnad i sameie		67 913	42 849	66 000	68 000
Sum kostnad		586 206	493 891	591 000	591 500
Driftsresultat		16 889	102 906	0	17 230
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		22	1 826	0	0
Netto finansposter		-22	-1 826	0	0
Årsresultat		16 911	104 732	0	17 230
Andre overføringer		0	351 527	0	0
Overført sameiekapital		16 911	-246 795	0	0
SUM OVERFØRINGER		16 911	104 732	0	0



Balanse 2021 Boligsameiet Harakollen Terrasse I

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	12	6 799	0
Fordringer			
Kundefordringer		382	0
Andre kortsiktige fordringer	9	2 581	0
Forskuddsbetalte kostnader		52 503	52 854
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank	11	736 777	716 808
Sum omløpsmidler		799 041	769 662
SUM EIENDELER		799 041	769 662

1543 Boligsameiet Harakollen Terrasse I Org. nr 918790756



Balanse 2021 Boligsameiet Harakollen Terrasse I

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	14	352 933	351 527
Annen egenkapital		308 995	292 084
Sum opptjent egenkapital		661 928	643 611
Sum egenkapital	10	661 928	643 611
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 416	68
Leverandørgjeld		77 251	69 769
Kostnader til avregning	12	0	47 494
Annen kortsiktig gjeld	13	56 446	8 719
Sum kortsiktig gjeld		137 113	126 050
Sum gjeld		137 113	126 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 041	769 662

Sted: _____

Dato: _____

Liv Karin Kristiansen
Styreleder_____
Stein A. Strand
Styremedlem_____
Inge Fjeldstad Ravnås
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Harakollen Terrasse I

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Harakollen Terrasse I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	590 988	590 988
3618 Strøm elbillading	12 107	5 809
Sum	603 095	596 797

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	8 108	5 808
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	57 500	57 500
Sum	65 608	63 308

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6340 Heisalarm	9 867	6 683
6361 Fast renhold	78 800	78 000
6362 Skadedyrtryddelse	40 000	0
6364 Matteleie	16 919	16 088
6390 Andre driftskostnader	1 580	0
6393 Blomster/fjord, klipping av gress/hekk	2 095	2 758
Sum	149 261	103 529

Konto 6390 er beis og innkjøp til ladestasjon via Defa.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6320 Renovasjon	0	56 600
6329 Kommunale avgifter	64 476	3 894
Sum	64 476	60 494

Fra 2021 føres alle kommunale avgifter på konto 6329.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Harakollen Terrasse I

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	379	15 852
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	43	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 906	9 412
6552 Driftsmateriell	1 649	99
Sum	4 976	25 363

Konto 6552 gjelder innkjøp til dugnad.

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	6 098	0
6603 Vedlikehold elektro	0	4 841
6611 Vedlikehold heiser	22 228	4 798
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 229	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 246	5 990
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	39 400	54 150
6641 Malerarbeider	7 223	0
6648 Vedlikehold dører og porter	9 050	3 906
Sum	90 474	73 685

Konto 6621 gjelder service på ventilasjons- og sprinkleranlegget, samt innkjøp varmepumpe i 2021..

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 200	8 000
6730 Teknisk honorar	2 500	0
Sum	10 700	8 000

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale om målingsbasert tjeneste.

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	1 102	1 369
7719 Møter, div. styret	0	436
7770 Betalingskostnader	1 035	1 123
7773 Omkostninger innkreving	215	205
7792 Øredifferanse	1	0
Sum	2 353	3 132



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Harakollen Terrasse I

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 581	0
Sum	2 581	0

1543 Boligsameiet Harakollen Terrasse I Org. nr. 918790756



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Harakollen Terrasse I

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	351 527	1 406	352 933
Årets resultat	292 084	16 911	308 995
Sum opptjent egenkapital	643 611	18 317	661 928
Sum egenkapital	643 611	18 317	661 928

Note 11 - Bankinnskudd

	2021	2020
1921 Bankinnskudd øvrige I	352 933	351 527
1929 Driftskonto	383 843	365 280
Sum	736 777	716 808

Konto 1921 gjelder midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 12 - Kostnader til avregning

	2021
Inngående balanse	-47 494
Akonto innbetalinger sentralvarme	-118 032
Kostnader sentralvarme	134 321
Avregning 2021	38 004
Utgående balanse , avregnes i 2022.	6 799

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	35 112	8 719
2965 Andre påløpne kostnader	56	0
2980 Andre påløpte kostnader	1 278	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	20 000	0
Sum	56 446	8 719

Konto 2937 gjelder strømfaktura som tilhører 2021-regnskapet. Fakturaen forfaller og blir betalt i 2022. Konto 2990 gjelder avsetning montering varmepumpe.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Harakollen Terrasse I

Note 14 - Fond

**Fond for fremtidig vedlikehold.
(1921/2075)**

	2021	2020
Inngående balanse 1.1.2021	351 527	100 618
Innbetalt til vedlikeholdsfond	0	250 000
Renter vedlikeholdsfond	1 406	909
Fond for fremtidig vedlikehold 31.12.2021	352 933	351 527

Øremerkede midler til fremtidig vedlikehold utgjør kr. 352 933 av bankinnskudd og kontanter. ref. note 11.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Harakollen Terrasse I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Harakollen Terrasse I

Styreleder	Liv Karin Kristiansen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Inge Fjeldstad Ravnås (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Stein A. Strand (sign.)	17.03.2022