



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 502 493
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	MOSS NÆRINGSPARK JELØY ANS
Forretningsadresse:	c/o Merkantilbygg AS Colbjørnsens gate 1 0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		40 782 665	35 515 586
Andre driftsinntekter		9 368 833	9 568 598
Sum inntekter		50 151 499	45 084 184
Kostnader			
Vareforbruk		10 363 788	10 611 468
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	5 187 836	4 538 024
Andre driftskostnader		3 172 132	6 788 213
Sum kostnader		18 723 756	21 937 705
Driftsresultat		31 427 743	23 146 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 890 358	1 007 248
Sum finansinntekter		1 890 358	1 007 248
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		1 935 000
Annen rentekostnad		9 169	9 177
Sum finanskostnader		9 169	1 944 177
Netto finans		1 881 189	-936 929
Ordinært resultat før skattekostnad		33 308 931	22 209 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 308 931	22 209 550
Årsresultat		33 308 931	22 209 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 308 931	22 209 550
Totalresultat		33 308 931	22 209 550
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til selskapskapital		33 308 931	22 209 550



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		33 308 931	22 209 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	124 317 746	129 493 457
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		124 317 746	129 493 457
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	200 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Andre aksjer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		124 517 746	129 693 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 118 041	101 521
Andre kortsiktige fordringer		691 335	793 977
Konsernfordringer		116 837 255	78 740 298
Sum fordringer		120 646 630	79 635 795
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		450 259	424 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 259	424 666
Sum omløpsmidler		121 096 889	80 060 461
SUM EIENDELER		245 614 635	209 753 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-238 080 873	-204 771 942
Sum opptjent egenkapital		238 080 873	204 771 942
Sum egenkapital		238 080 873	204 771 942
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 167 037	3 062 384
Skyldige offentlige avgifter		1 643 899	1 151 822
Kortsiktig konserngjeld		793 402	
Annen kortsiktig gjeld		1 929 425	767 771
Sum kortsiktig gjeld		7 533 762	4 981 977
Sum gjeld		7 533 762	4 981 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 614 635	209 753 919
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336139

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 502 493
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: MOSS NÆRINGSPARK JELØY ANS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 981 502 493
MOSS NÆRINGSPARK JELØY ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		40 782 665	35 515 586
Andre driftsinntekter		9 368 833	9 568 598
Sum inntekter		50 151 499	45 084 184
Kostnader			
Vareforbruk		10 363 788	10 611 468
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	5 187 836	4 538 024
Andre driftskostnader		3 172 132	6 788 213
Sum kostnader		18 723 756	21 937 705
Driftsresultat		31 427 743	23 146 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 890 358	1 007 248
Sum finansinntekter		1 890 358	1 007 248
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		1 935 000
Annen rentekostnad		9 169	9 177
Sum finanskostnader		9 169	1 944 177
Netto finans		1 881 189	-936 929
Ordinært resultat før skattekostnad		33 308 931	22 209 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 308 931	22 209 550
Årsresultat		33 308 931	22 209 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 308 931	22 209 550
Totalresultat		33 308 931	22 209 550
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til selskapskapital		33 308 931	22 209 550
Sum overføringer og disponeringer		33 308 931	22 209 550



Organisasjonsnr: 981 502 493
MOSS NÆRINGSPARK JELØY ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	124 317 746	129 493 457
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		124 317 746	129 493 457

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	200 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Andre aksjer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000

Sum anleggsmidler		124 517 746	129 693 457
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 118 041	101 521
Andre kortsiktige fordringer		691 335	793 977
Konsernfordringer		116 837 255	78 740 298
Sum fordringer		120 646 630	79 635 795

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		450 259	424 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 259	424 666

Sum omløpsmidler		121 096 889	80 060 461
-------------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER		245 614 635	209 753 919
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	-238 080 873	-204 771 942
Sum opptjent egenkapital	238 080 873	204 771 942
Sum egenkapital	238 080 873	204 771 942
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 167 037	3 062 384
Skyldige offentlige avgifter	1 643 899	1 151 822
Kortsiktig konserngjeld	793 402	
Annen kortsiktig gjeld	1 929 425	767 771
Sum kortsiktig gjeld	7 533 762	4 981 977
Sum gjeld	7 533 762	4 981 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	245 614 635	209 753 919
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 981 502 493
MOSS NÆRINGS-PARK JELØY ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til selskapsmøtet i Moss Næringspark Jeløy ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moss Næringspark Jeløy ANS som viser et overskudd på kr 33 308 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Moss Næringspark Jeløy ANS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 20. mars 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/20/2024 14:30:34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Moss Næringspark Jeløy ANS

Org.nr.: 981 502 493



Moss Næringspark Jeløy ANS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		40 782 665	35 515 586
Andre driftsinntekter		9 368 833	9 568 598
Sum driftsinntekter		50 151 499	45 084 184
Driftskostnader			
Vareforbruk		10 363 788	10 611 468
Ordinære avskrivninger	3	5 187 836	4 538 024
Andre driftskostnader		3 172 132	6 788 213
Sum driftskostnader		18 723 756	21 937 705
Driftsresultat		31 427 743	23 146 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		1 890 358	1 007 248
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	0	1 935 000
Rentekostnader		9 169	9 177
Resultat av finansposter		1 881 189	-936 929
Årets resultat		33 308 931	22 209 550
Overføringer			
Avsatt til selskapskapital		33 308 931	22 209 550
Sum overføringer		33 308 931	22 209 550
Organisasjonsnummer 981 502 493			



Moss Næringspark Jeløy ANS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	124 317 746	129 493 457
Aksjer i datterselskap	4	200 000	200 000
Sum anleggsmidler		124 517 746	129 693 457
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 118 041	101 521
Fordring på konsernselskaper		116 837 255	78 740 298
Andre kortsiktige fordringer		691 335	793 977
Bankinnskudd og kontanter		450 259	424 666
Sum omløpsmidler		121 096 889	80 060 461
Sum eiendeler		245 614 635	209 753 919
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Selskapskapital		238 080 873	204 771 942
Sum egenkapital		238 080 873	204 771 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 167 037	3 062 384
Skyldige offentlige avgifter		1 643 899	1 151 822
Gjeld til konsernselskap		793 402	0
Annen kortsiktig gjeld		1 929 425	767 771
Sum kortsiktig gjeld		7 533 762	4 981 977
Sum egenkapital og gjeld		245 614 635	209 753 919
Moss, 20.03.2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder		<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 981 502 493			



Moss Næringspark Jeløy ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940. Styrets leder og nærstående til styrets leder eier 100 % av Merkantilbygg Holding AS.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Organisasjonsnummer 981 502 493



Moss Næringspark Jeløy ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske Inst.	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	19 973 080	134 373 424	23 218 148	5 885 776	183 450 429
+ Tilgang	0	0	12 125	0	12 125
Anskaffelseskost 31.12.	19 973 080	134 373 424	23 230 273	5 885 776	183 462 554
Akk. avskrivninger 1.1.	0	39 588 249	8 482 946	5 885 776	53 956 972
+ Ordinære avskrivninger	0	3 220 600	1 967 236	0	5 187 836
Akk. avskrivninger 31.12.	0	42 808 849	10 450 182	5 885 776	59 144 808
Bokført verdi pr. 31.12.	19 973 080	91 564 575	12 780 091	0	124 317 746

Prosent av ordinære avskrivninger: 0 %, 0-4 %, 10 %, 20 %

Note 4 Datterselskap

	Eier- andel	Kostpris	Bokført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Moss Marina AS	100 %	3 495 000	200 000	222 385	48 957
Sum		3 495 000	200 000	222 385	48 957

Aksjene i Moss Marina AS er nedskrevet med kr 0 i 2023 (kr 1 935 000 i 2022).

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	124 317 746	129 493 457

Sparebank 1 Østfold Akershus har pant i selskapets eiendom pålydende kr 340 000 000, dette som sikkerhet for pantelån i konsernspiss, Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 981 502 493



Elektronisk signatur

Signert av

Bock, Johanne Jørstad

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/20/2024 08:52:36

Hiemeyer, Morten

Norwegian BankID

03/20/2024 13:08:44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.