



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 440 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAUD EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Pareto Bank ASA  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	49 030	45 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 030</b>	<b>45 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 030</b>	<b>-45 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 822	32 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 822</b>	<b>32 508</b>
Annen rentekostnad			148
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 822</b>	<b>32 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 792</b>	<b>-13 622</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 792</b>	<b>-13 622</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>32 792</b>	<b>-13 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 792</b>	<b>-13 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 792</b>	<b>-13 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		32 792	-13 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 792</b>	<b>-13 622</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 523 302	6 994 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 523 302	6 994 671
Sum omløpsmidler		6 523 302	6 994 671
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 523 302</b>	<b>6 994 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	20 100 000	20 100 000
Overkurs		144 000	144 000
Annen innskutt egenkapital		2 554 153	2 554 153
Sum innskutt egenkapital		22 798 153	22 798 153
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 276 960	16 309 752
Sum opptjent egenkapital		-16 276 960	-16 309 752
Sum egenkapital	2, 4	6 521 193	6 488 401
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		2 109	
Annen kortsiktig gjeld	5		506 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 109</b>	<b>506 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 109</b>	<b>506 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 523 302</b>	<b>6 994 671</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 440 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAUD EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Pareto Bank ASA  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 440 121  
MAUD EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	49 030	45 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 030</b>	<b>45 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 030</b>	<b>-45 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 822	32 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 822</b>	<b>32 508</b>
Annen rentekostnad			148
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 822</b>	<b>32 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 792</b>	<b>-13 622</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 792</b>	<b>-13 622</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>32 792</b>	<b>-13 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 792</b>	<b>-13 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 792</b>	<b>-13 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		32 792	-13 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 792</b>	<b>-13 622</b>



Organisasjonsnr: 995 440 121  
MAUD EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	6 523 302	6 994 671
--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

	6 523 302	6 994 671
--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler	6 523 302	6 994 671
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	6 523 302	6 994 671
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

20 100 000

20 100 000

Overkurs

144 000

144 000

Annen innskutt egenkapital

2 554 153

2 554 153

Sum innskutt egenkapital

22 798 153

22 798 153

Opptjent egenkapital

Udekket tap

16 276 960

16 309 752

Sum opptjent egenkapital

-16 276 960

-16 309 752

Sum egenkapital	2, 4	6 521 193	6 488 401
-----------------	------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

2 109

Annen kortsiktig gjeld

5

506 270

Sum kortsiktig gjeld

2 109

506 270

Sum gjeld		2 109	506 270
-----------	--	-------	---------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 523 302	6 994 671
--------------------------	--	-----------	-----------

POSTER UTENOM BALANSEN



Pantstillelser

6



Organisasjonsnr: 995 440 121  
MAUD EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Sven Erik Klepp  
2024-06-03

BankID Signing  
Per Øyvind Schiøng  
2024-06-03

# ÅRSREGNSKAP

# 2023

## Maud Eiendomsinvest AS

995 440 121



## Resultatregnskap

Maud Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	49 030	45 982
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 030</b>	<b>45 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 030</b>	<b>-45 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 822	32 508
Annen rentekostnad		0	148
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>81 822</b>	<b>32 360</b>
Resultat før skattekostnad		32 792	-13 622
<b>Resultat</b>		<b>32 792</b>	<b>-13 622</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>32 792</b>	<b>-13 622</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		32 792	0
Overført til udekket tap		0	13 622
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 792</b>	<b>-13 622</b>



**Balanse**

Maud Eiendomsinvest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 523 302	6 994 671
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 523 302</b>	<b>6 994 671</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 523 302</b>	<b>6 994 671</b>



## Balanse

Maud Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	20 100 000	20 100 000
Overkurs		144 000	144 000
Annen innskutt egenkapital		2 554 153	2 554 153
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 798 153</b>	<b>22 798 153</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-16 276 960	-16 309 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 276 960</b>	<b>-16 309 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 4</b>	<b>6 521 193</b>	<b>6 488 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 109	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	506 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 109</b>	<b>506 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 109</b>	<b>506 270</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 523 302</b>	<b>6 994 671</b>

Oslo, 03.06.2024

Styret i Maud Eiendomsinvest AS

Per Øyvind Schiong  
styreleder

Sven Erik Klepp  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2023 og 22 % for 2024 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

### Lønn- og pensjonskostnader

Maud Eiendomsinvest AS har ingen ansatte, og har derav ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapsåret har vært kr 25 625 inkl. MVA. I tillegg er det kostnadsført kr 0 inkl. MVA til revisor for annen bistand.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	20 100 000	144 000	2 554 153	-16 309 752	6 488 401
Årets resultat		0	0	32 792	32 792
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>20 100 000</b>	<b>144 000</b>	<b>2 554 153</b>	<b>-16 276 960</b>	<b>6 521 193</b>



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maud Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 100 000	1,0	20 100 000
<b>Sum</b>	<b>20 100 000</b>		<b>20 100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Bank ASA	20 100 000	100,0	100,0

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 32 792 etter skatt, mot underskudd på kr. -13 622 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

## Note 5 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har kortsiktig gjeld til morselskapet Pareto Bank ASA med kr 0. Gjelden er gjort opp i 2023.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 792	-13 622
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 792	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-13 622</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-40 372	-73 164	-32 792
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 372	73 164	32 792
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i Maud Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maud Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID	2024-06-03 11:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.