



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 629 052  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HASSELØY VEST  
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Emil Kolbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		205 056	205 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 056</b>	<b>205 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 073	0
Annen driftskostnad		92 188	108 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 965</b>	<b>103 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 091</b>	<b>101 920</b>
Annen rentekostnad		1 470	4 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 470</b>	<b>4 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 470</b>	<b>4 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 620</b>	<b>86 009</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 620</b>	<b>86 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 621</b>	<b>97 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-104 621	-97 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 621</b>	<b>-97 009</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	17 317	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 317</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 317</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 030	2 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 030</b>	<b>2 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 544	102 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 544</b>	<b>102 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 574</b>	<b>104 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 891</b>	<b>104 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		167 719	63 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 719</b>	<b>63 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 719</b>	<b>63 098</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	41 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>41 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>41 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 173	573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 173</b>	<b>573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 173</b>	<b>41 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 891</b>	<b>104 799</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 629 052  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HASSELØY VEST  
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag - HAUBO  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Emil Kolbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 921 629 052  
SAMEIET HASSELØY VEST

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		205 056	205 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 056</b>	<b>205 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 073	0
Annen driftskostnad		92 188	108 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 965</b>	<b>103 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 091</b>	<b>101 920</b>
Annen rentekostnad		1 470	4 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 470</b>	<b>4 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 470</b>	<b>4 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 620</b>	<b>86 009</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 620</b>	<b>86 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 621</b>	<b>97 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-104 621	-97 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 621</b>	<b>-97 009</b>



Organisasjonsnr: 921 629 052  
SAMEIET HASSELØY VEST

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

4

17 317

0

Sum varige driftsmidler

17 317

0

Sum anleggsmidler

17 317

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8 030

2 456

Sum fordringer

8 030

2 456

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

143 544

102 343

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

143 544

102 343

Sum omløpsmidler

151 574

104 799

SUM EIENDELER

168 891

104 799

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

167 719

63 097

Sum opptjent egenkapital

167 719

63 097

Sum egenkapital

167 719

63 098

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

0

41 129

Sum annen langsiktig gjeld

0

41 129



Sum langsiktig gjeld	0	41 129
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 173	573
Sum kortsiktig gjeld	1 173	573
Sum gjeld	1 173	41 702
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>168 891</b>	<b>104 799</b>



Organisasjonsnr: 921 629 052  
SAMEIET HASSELØY VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Hasseløy Vest

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		205 056	205 056	205 056	205 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 056</b>	<b>205 056</b>	<b>205 056</b>	<b>205 032</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	705	705	705	705
Avskrivninger eiendeler	4	1 073	0	0	1 839
Energi, strøm		6 810	6 498	7 000	7 000
Renhold, mattevask		13 781	11 291	12 000	1 000
Verktøy, inventar, rekvisita		1 326	0	5 000	1 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger		0	0	10 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		1 553	0	10 000	50 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		25 034	32 566	40 000	24 000
Tilskudd		-10 000	0	0	0
Revisjonshonorar		0	5 750	5 750	0
Forretningsførerhonorar		12 263	11 447	12 168	12 898
Advokat/juridisk bistand		0	-11 000	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		0	100	200	0
TV/Internett		15 180	14 327	14 500	17 000
Forsikring		24 989	24 508	26 000	24 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 252	1 944	1 500	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>98 965</b>	<b>103 136</b>	<b>149 823</b>	<b>151 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 091</b>	<b>101 920</b>	<b>55 233</b>	<b>53 590</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Rentekostnad		1 470	4 911	755	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 470</b>	<b>4 911</b>	<b>755</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>104 621</b>	<b>97 009</b>	<b>54 478</b>	<b>53 590</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-104 621	-97 009	0	0



## Årsregnskap 2023 Sameiet Hasseløy Vest

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre eiendeler	4	17 317	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 317</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		8 030	2 456
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		143 544	102 343
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 574</b>	<b>104 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 891</b>	<b>104 799</b>

263 Sameiet Hasseløy Vest, orgnr. 921629052



## Årsregnskap 2023 Sameiet Hasseløy Vest

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		63 098	-33 912
Årets resultat		104 621	97 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 719</b>	<b>63 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5	0	41 129
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>41 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 173	573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 173</b>	<b>573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 173</b>	<b>41 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 891</b>	<b>104 799</b>

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arne Emil Kolbjørnsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Heimdal  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Tone Bendiksen  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Kari Kolstad  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Ove Lode  
Medlem



## Noter 2023 Sameiet Hasseløy Vest

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>104 227</b>	<b>74 852</b>
Årets resultat	104 621	97 009
Tilbakeføring avskrivninger	1 073	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-18 390	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-41 129	-67 635
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>46 175</b>	<b>29 374</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>150 401</b>	<b>104 227</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	151 574	104 799
Kortsiktig gjeld	1 173	573
<b>Disponible midler</b>	<b>150 401</b>	<b>104 227</b>



## Noter 2023 Sameiet Hasseløy Vest

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
<b>Sum</b>	<b>705</b>	<b>705</b>



## Noter 2023 Sameiet Hasseløy Vest

### Note 4 - Avskrivninger eiendeler

	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	18 390
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 390
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 073
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 317
Årets avskrivninger :	1 073
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	10

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408420740</b>
<b>Lånenummer:</b>	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.05 %
Beregnet innfridd:	16.07.2023
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	41 129
Avdrag i perioden:	41 129
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hasseløy Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hasseløy Vest**

Styreleder	Arne Emil Kolbjørnsen (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Tone Bendiksen (sign.)	17.02.2024
Styremedlem	Geir Heimdal (sign.)	18.02.2024
Styremedlem	Ove Lode (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Kari Kolstad (sign.)	18.02.2024