



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 853 002
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WEST COAST INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kokstadflaten 30 5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Eide-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		128 861 801	121 755 478
Sum inntekter		128 861 801	121 755 478
Kostnader			
Varekostnad		11 658	
Lønnskostnad	3, 4, 5	8 468 525	7 254 022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	434 524	14 187 115
Annen driftskostnad	5	14 648 929	24 507 928
Sum kostnader		23 563 636	45 949 066
Driftsresultat		105 298 165	75 806 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		220 714 110	354 210 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 097 000	44 446 474
Annen renteinntekt		85 848 249	62 195 536
Annen finansinntekt		10 305 842	52 359 968
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		11 289 307	-328 186
Sum finansinntekter		420 254 508	512 884 291
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		170 996	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 597 677	10 943 421
Annen rentekostnad		176 996 058	112 261 649
Annen finanskostnad		-60 000 000	-19 000 000
Sum finanskostnader		132 764 731	104 205 071
Netto finans		287 489 777	408 679 221
Resultat før skattekostnad		392 787 941	484 485 633
Skattekostnad på resultat	7	20 229 459	18 403 770
Årsresultat	8	372 558 482	466 081 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 558 482	466 081 863



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		372 558 482	466 081 863
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		372 558 482	466 081 863
Sum overføringer og disponeringer	8	372 558 482	466 081 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	420 053 895	418 470 326
Maskiner og anlegg	6	1 718 688	1 714 843
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	421 772 583	420 185 169
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 823 820 080	3 820 592 031
Investeringer i tilknyttet selskap		45 000	60 308
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		392 763 894	306 031 754
Investeringer i aksjer og andeler		672 843 031	611 343 031
Andre langsiktige fordringer		60 047 129	42 211 352
Sum finansielle anleggsmidler		4 949 519 134	4 780 238 476
Sum anleggsmidler		5 371 291 717	5 200 423 645
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		
Fordringer			
Kundefordringer		587 586	-3 098
Andre kortsiktige fordringer		1 788 639	2 991 853
Konsernfordringer		1 873 219 171	1 722 372 719
Sum fordringer		1 875 595 396	1 725 361 474
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		125 006 607	114 162 102
Andre finansielle instrumenter		-51 993 147	-51 993 147
Sum investeringer		73 013 460	62 168 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	8 024 572	7 754 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 024 572	7 754 762
Sum omløpsmidler		1 956 633 429	1 795 285 191
SUM EIENDELER		7 327 925 145	6 995 708 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 11, 12	24 001 304	24 001 304
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs	8	263 797 615	263 797 615
Sum innskutt egenkapital		287 798 919	287 798 919

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 351 646 428	3 987 667 945
Sum opptjent egenkapital		4 351 646 428	3 987 667 945
Sum egenkapital	8	4 639 445 346	4 275 466 864

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	9 987 716	7 950 091
Sum avsetninger for forpliktelser		9 987 716	7 950 091
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 871 562 500	1 942 812 500
Øvrig langsiktig gjeld		328 727 076	411 429 826
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 289 576	2 354 242 326
Sum langsiktig gjeld		2 210 277 292	2 362 192 417

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	117 581 277	32 065 657
Leverandørgjeld		3 548 167	4 559 094
Betalbar skatt	7	15 771 834	10 706 024
Skyldig offentlige avgifter		576 695	523 775
Kortsiktig konserngjeld		321 979 202	295 381 525
Annen kortsiktig gjeld		18 745 332	14 813 480
Sum kortsiktig gjeld		478 202 507	358 049 555
Sum gjeld		2 688 479 799	2 720 241 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 327 925 145	6 995 708 836
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 454 135 401	2 247 565 088
Annen driftsinntekt		426 112 691	181 185 362
Sum inntekter		2 880 248 092	2 428 750 450
Kostnader			
Varekostnad		526 444 687	544 325 676
Lønnskostnad		256 098 259	252 743 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		470 948 580	426 077 520
Annen driftskostnad		862 689 485	758 197 656
Sum kostnader		2 116 181 011	1 981 344 228
Driftsresultat		764 067 081	447 406 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 334 395	83 934 510
Annen finansinntekt		19 882 342	78 713 617
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		46 358 403	-328 186
Sum finansinntekter		127 575 139	162 319 941
Annen rentekostnad		170 948 697	168 274 850
Annen finanskostnad		-97 456 634	-53 215 131
Sum finanskostnader		73 492 063	115 059 719
Netto finans		54 083 076	47 260 222
Resultat før skattekostnad		818 150 157	494 666 444
Skattekostnad på ordinært resultat		21 759 582	35 353 080
Årsresultat		796 390 575	459 313 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		796 390 575	459 313 364
Totalresultat		796 390 575	459 313 364



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		796 390 575	459 313 364
Sum overføringer og disponeringer		796 390 575	459 313 364



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		752 299	717 500
Sum immaterielle eiendeler		752 299	717 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 548 340 271	5 485 669 233
Maskiner og anlegg		157 194 803	158 982 903
Skip og flytende installasjoner		2 734 803 194	2 590 934 724
Sum varige driftsmidler		8 440 338 267	8 235 586 861
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		81 900	60 308
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		392 763 894	306 031 754
Investeringer i aksjer og andeler		748 957 608	671 706 927
Andre langsiktige fordringer		10 867 311	9 741 369
Sum finansielle anleggsmidler		1 152 670 713	987 540 358
Sum anleggsmidler		9 593 761 280	9 223 844 719
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		461 631 317	517 520 108
Fordringer			
Kundefordringer		70 134 034	76 059 749
Andre kortsiktige fordringer		101 981 896	80 396 993
Sum fordringer		172 115 930	156 456 743
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		278 661 202	232 525 515
Sum investeringer		278 661 202	232 525 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 287 013	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 287 013	
Sum omløpsmidler		1 167 695 462	906 502 365
SUM EIENDELER		10 761 456 742	10 130 347 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		24 001 304	24 001 304
Overkurs		263 797 615	263 797 615
Sum innskutt egenkapital		287 798 919	287 798 919
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 367 777 688	6 573 270 404
Sum opptjent egenkapital		7 367 777 688	6 573 270 404
Sum egenkapital		7 655 576 607	6 861 069 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		325 366 585	330 613 584
Sum avsetninger for forpliktelser		325 366 585	330 613 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 031 562 500	2 102 812 500
Øvrig langsiktig gjeld		315 283 384	411 429 826
Sum annen langsiktig gjeld		2 346 845 884	2 514 242 326
Sum langsiktig gjeld		2 672 212 469	2 844 855 910
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		113 919 568	106 840 622
Leverandørgjeld		39 699 397	81 774 860
Betalbar skatt		29 844 035	33 860 055
Skyldig offentlige avgifter		52 816 364	45 768 614
Annen kortsiktig gjeld		197 388 303	156 177 701



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		433 667 666	424 421 852
Sum gjeld		3 105 880 135	3 269 277 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 761 456 742	10 130 347 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716500

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 853 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEST COAST INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Krokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 917 853 002
WEST COAST INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		128 861 801	121 755 478
Sum inntekter		128 861 801	121 755 478
Kostnader			
Varekostnad		11 658	
Lønnskostnad	3, 4, 5	8 468 525	7 254 022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	434 524	14 187 115
Annen driftskostnad	5	14 648 929	24 507 928
Sum kostnader		23 563 636	45 949 066
Driftsresultat		105 298 165	75 806 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		220 714 110	354 210 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 097 000	44 446 474
Annen renteinntekt		85 848 249	62 195 536
Annen finansinntekt		10 305 842	52 359 968
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		11 289 307	-328 186
Sum finansinntekter		420 254 508	512 884 291
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		170 996	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 597 677	10 943 421
Annen rentekostnad		176 996 058	112 261 649
Annen finanskostnad		-60 000 000	-19 000 000
Sum finanskostnader		132 764 731	104 205 071
Netto finans		287 489 777	408 679 221
Resultat før skattekostnad		392 787 941	484 485 633
Skattekostnad på resultat	7	20 229 459	18 403 770
Årsresultat	8	372 558 482	466 081 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 558 482	466 081 863
Totalresultat		372 558 482	466 081 863
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		372 558 482	466 081 863
Sum overføringer og disponeringer	8	372 558 482	466 081 863



Organisasjonsnr: 917 853 002
WEST COAST INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	420 053 895	418 470 326
Maskiner og anlegg	6	1 718 688	1 714 843
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	421 772 583	420 185 169
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 823 820 080	3 820 592 031
Investeringer i tilknyttet selskap		45 000	60 308
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		392 763 894	306 031 754
Investeringer i aksjer og andeler		672 843 031	611 343 031
Andre langsiktige fordringer		60 047 129	42 211 352
Sum finansielle anleggsmidler		4 949 519 134	4 780 238 476
Sum anleggsmidler		5 371 291 717	5 200 423 645
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		
Fordringer			
Kundefordringer		587 586	-3 098
Andre kortsiktige fordringer		1 788 639	2 991 853
Konsernfordringer		1 873 219 171	1 722 372 719
Sum fordringer		1 875 595 396	1 725 361 474
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		125 006 607	114 162 102
Andre finansielle instrumenter		-51 993 147	-51 993 147
Sum investeringer		73 013 460	62 168 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	8 024 572	7 754 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 024 572	7 754 762
Sum omløpsmidler		1 956 633 429	1 795 285 191
SUM EIENDELER		7 327 925 145	6 995 708 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11, 12	24 001 304	24 001 304
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs	8	263 797 615	263 797 615
Sum innskutt egenkapital		287 798 919	287 798 919
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 351 646 428	3 987 667 945
Sum opptjent egenkapital		4 351 646 428	3 987 667 945
Sum egenkapital	8	4 639 445 346	4 275 466 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 987 716	7 950 091
Sum avsetninger for forpliktelses		9 987 716	7 950 091
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 871 562 500	1 942 812 500
Øvrig langsiktig gjeld		328 727 076	411 429 826
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 289 576	2 354 242 326
Sum langsiktig gjeld		2 210 277 292	2 362 192 417
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	117 581 277	32 065 657
Leverandørgjeld		3 548 167	4 559 094
Betalbar skatt	7	15 771 834	10 706 024
Skyldig offentlige avgifter		576 695	523 775
Kortsiktig konserngjeld		321 979 202	295 381 525
Annen kortsiktig gjeld		18 745 332	14 813 480
Sum kortsiktig gjeld		478 202 507	358 049 555
Sum gjeld		2 688 479 799	2 720 241 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 327 925 145	6 995 708 836
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Organisasjonsnr: 917 853 002
WEST COAST INVEST HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 454 135 401	2 247 565 088
Annen driftsinntekt		426 112 691	181 185 362
Sum inntekter		2 880 248 092	2 428 750 450
Kostnader			
Varekostnad		526 444 687	544 325 676
Lønnskostnad		256 098 259	252 743 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		470 948 580	426 077 520
Annen driftskostnad		862 689 485	758 197 656
Sum kostnader		2 116 181 011	1 981 344 228
Driftsresultat		764 067 081	447 406 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 334 395	83 934 510
Annen finansinntekt		19 882 342	78 713 617
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		46 358 403	-328 186
Sum finansinntekter		127 575 139	162 319 941
Annen rentekostnad		170 948 697	168 274 850
Annen finanskostnad		-97 456 634	-53 215 131
Sum finanskostnader		73 492 063	115 059 719
Netto finans		54 083 076	47 260 222
Resultat før skattekostnad		818 150 157	494 666 444
Skattekostnad på ordinært resultat		21 759 582	35 353 080
Årsresultat		796 390 575	459 313 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		796 390 575	459 313 364
Totalresultat		796 390 575	459 313 364
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		796 390 575	459 313 364
Sum overføringer og disponeringer		796 390 575	459 313 364



Organisasjonsnr: 917 853 002
WEST COAST INVEST HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Konsesjoner, patenter o.l.		752 299	717 500		
Sum immaterielle eiendeler		752 299	717 500		
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				5 548 340 271	5 485 669 233
Maskiner og anlegg		157 194 803	158 982 903		
Skip og flytende installasjoner	2	734 803 194	2 590 934 724		
Sum varige driftsmidler		8 440 338 267	8 235 586 861		
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i tilknyttet selskap				81 900	60 308
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		392 763 894	306 031 754		
Investeringer i aksjer og andeler		748 957 608	671 706 927		
Andre langsiktige fordringer		10 867 311	9 741 369		
Sum finansielle anleggsmidler		1 152 670 713	987 540 358		
Sum anleggsmidler		9 593 761 280	9 223 844 719		
Omløpsmidler					
Varer					
Sum varer		461 631 317	517 520 108		
Fordringer					
Kundefordringer		70 134 034	76 059 749		
Andre kortsiktige fordringer		101 981 896	80 396 993		
Sum fordringer		172 115 930	156 456 743		
Investeringer					
Markedsbaserte aksjer		278 661 202	232 525 515		
Sum investeringer		278 661 202	232 525 515		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.		255 287 013			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 287 013			



Sum omløpsmidler	1 167 695 462	906 502 365
SUM EIENDELER	10 761 456 742	10 130 347 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	24 001 304	24 001 304
Overkurs	263 797 615	263 797 615
Sum innskutt egenkapital	287 798 919	287 798 919
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 367 777 688	6 573 270 404
Sum opptjent egenkapital	7 367 777 688	6 573 270 404
Sum egenkapital	7 655 576 607	6 861 069 323
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	325 366 585	330 613 584
Sum avsetninger for forpliktelser	325 366 585	330 613 584
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 031 562 500	2 102 812 500
Øvrig langsiktig gjeld	315 283 384	411 429 826
Sum annen langsiktig gjeld	2 346 845 884	2 514 242 326
Sum langsiktig gjeld	2 672 212 469	2 844 855 910
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Leverandørgjeld	113 919 568	106 840 622
Betalbar skatt	39 699 397	81 774 860
Skyldig offentlige avgifter	29 844 035	33 860 055
52 816 364	45 768 614	
Annen kortsiktig gjeld	197 388 303	156 177 701
Sum kortsiktig gjeld	433 667 666	424 421 852
Sum gjeld	3 105 880 135	3 269 277 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 761 456 742	10 130 347 085



Organisasjonsnr: 917 853 002
WEST COAST INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 917 853 002
WEST COAST INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



West Coast Invest Holding AS

Årsregnskap for 2024



Årsberetning 2024

West Coast Invest Holding AS

Adresse: Postboks 7301, 5020 Bergen

Org. nr. 917 853 002 MVA

Opplysninger om arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

West Coast Invest Holding AS, som er lokalisert i Bergen, driver investeringer i eiendommer, aksjer, shipping og handelsvirksomhet. Shippingvirksomheten foregår gjennom Spar Shipping AS. Handelsvirksomheten drives gjennom AS Spar Kjøp.

Redegjørelsen for forutsetningen om fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

West Coast Invest Holding AS hadde 8 ansatte ved utgangen av 2024. I konsernet er det i 2024 sysselsatt totalt 572 ansatte. Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Sykefraværet i konsernet i 2024 utgjorde 10,4 %.

Likestilling

Av totalt 572 ansatte i konsernet i 2024, har fordelingen blant ansatte vært 440 kvinner og 132 menn. Konsernets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak på dette området.

Ytre miljø

Morselskapet forurenses ikke det ytre miljø. Shippingvirksomheten tilfredsstiller alle internasjonale krav for å hindre forurensning. Konsernet kjenner ikke til forhold som tilsier at man forurenses det ytre miljø i vesentlig grad.



Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet forhold etter årsregnskapets utgang som er vesentlig for bedømmelse av selskapets virksomhet og stilling.

Finansiell risiko

Pr. 31.12.2024 hadde selskapet ingen åpne terminkontrakter.

Selskapet er eksponert i aksjemarkedet.

Man er eksponert for utenlandsk valuta i konsernet, da AS Spar Kjøp har lån i USD, samt at de kjøper varer i utenlandsk valuta.

For Spar Shipping AS er inntekter og kostnader i samme valuta, hvilket innebærer liten valutarisiko.

Redegjørelse som gir grunnlag for å vurdere foretakets fremtidige stilling

Etter styrets oppfatning er den finansielle stillingen god. Selskapets egenkapital er NOK 4 639 445 346 for morselskapet og NOK 7 655 576 607 for konsernet.

Konsernets resultat viser i 2024 et overskudd på NOK 796 390 575.

For konsernets shippingvirksomhet er det generelle bildet fra 2024 at fraktmarkedene for tørrbulk var et godt år for selskapet med god løpende inntjening, samt salgsgvinst knyttet til salg av skip. Markedet var preget av skiftende forventninger gjennom året, men det holdt seg bemerkelsesverdig sterkt til langt ut på høsten drevet blant annet av Houthienes aktivitet i Suez og Rødehavet. Norsk Krigsforsikring for Skib trakk sin krigsforsikringsdekning i området og mye tonnasje var reelt sett prisgitt deviasjon rundt Afrika gjennom året med økt flåteutnyttelse som konsekvens og høyere rater enn det man ellers kunne forvente. Først på tampen av året og frem mot kinesisk nyttår så gikk luften ut av markedet. Sannsynligvis drevet av usikkerhet rundt valget i USA. Trump og tariffen ga et nytt usikkerhetsmoment.

Rederiet utnyttet imidlertid gode driftsmarginer i US Dollar samtidig som en rekord sterk US Dollar mot norske kroner bedret resultatet i lokal valuta. Fjoråret var atter en gang sterkt påvirket av geopolitiske hendelser. Fremover vil fokus ligge på sikkerhet relatert til forsyningslinjer, enten av handelspolitiske årsaker eller av nasjonale sikkerhetsårsaker.

Verdens nasjonalbanker ser ut til å ha fått kontroll med inflasjon som var ansett for å være et stort problem i kjølvannet av Covid-19 pandemien. Nå er den bekymring dels erstattet med effekten av tariffen knyttet til USA og faren for påfølgende handelskrig. Prognosen fremover er at tariffen vil gi en engangseffekt på inflasjonen. Motstykket er at farten i økonomien senkes. I verste fall så blir resultatet stagflasjon som man må formode kan virke negativt på aktivitet i tørrbulkmarkedet fremover.

Det er på sett og vis utfordrende å håndtere de geopolitiske skiftninger. Tilsvarende ser vi rundt energitransformasjonen hvor nytt regelverk knyttet til utslipp senker gjennomsnittsfarten på verdensflåten. Igjen reduserer det tilgjengelig kapasitet.



De nevnte faktorer har vært med på å opprettholde balansen i markedet til tross for at aktiviteten i Kina skuffet også gjennom 2024. Motstykket var atter en gang sterk oppgang i grønn energi som vind og sol, samt elektriske biler. Landet viser vilje til reform på enkelte områder hvor innsatsfaktorene er typiske tørrbulkvarer som malm og konsentrater.

Det er en verden i endring og det blir definitivt utfordrende også fremover. Styret er imidlertid optimist på rederiets vegne og mener det står godt rustet til å møte de utfordringer og muligheter som måtte komme. Ved utgangen av året, så var rederiet uten rentebærende gjeld.

Ellers var året, på lik linje med de foregående år, preget av nye reguleringer rundt utslipp fra skip og da med søkelys på digitalisering og innføring av nye rutiner for rapportering. Innføring av ny regulering knyttet opp mot karbonutslipp og karbonintensitet samt forberedelser mot EU sin innføring av Feul EU Maritime regulering for skipsnæring ga usikkerhet utover det vanlige og tok opp ressurser. Deler av utfordringen lå atter en gang i byråkratiets sendrektighet hvor regelverket for alle praktiske formål ble konkludert på overtid som da ga en ekstra risikodimensjon i den forstand at det ikke var etablert markedspraksis en kunne basere slutninger på. I praksis ble man enige om å bli enige når regelverk og klausuler var på plass. Det skjedde først i desember måned med tanke på Feul EU Maritime som tredde i kraft fra 1. januar 2025. Når det gjelder EU ETS og kvotereguleringer så gikk det bemerkelsesverdig smertefritt når det gjelder selve markedet, men man fikk mye byråkrati på kjøpet.

Når det gjelder handelsvirksomheten medførte innføringen av nye IT-systemer sommeren 2023 store utfordringer for driften negativt, men i løpet av 2024 har driften blitt normalisert. Den økte konkurransen i lavprissegmentet de siste to årene har gitt negativt utslag i omsetningen. Det arbeides med å tilpasse sortimentet og kategoriene for å møte den økte konkurransen.

Selskapets utleievirksomhet innenfor eiendom viser en god inntjening i 2024 og for kommende år, da flere av eiendommene er leid ut på lange kontrakter og til offentlige leietaker.

Eiendomsporteføljen består av 55 næringsbygg, to hotell samt noen utleieboliger. Det er ikke anskaffet nye bygg/eiendommer i 2024. Derimot har det vært stort fokus på oppgradering og utvikling av egne prosjekter. I tillegg er utvikling av Hjøllo (camp i Odda) pågått gjennom hele året og vil trolig bli ferdigstilt sommeren 2025.

Samlet areal for eiendomsporteføljen er på ca. 300.000 kvm hvorav ledig areal utgjør ca. 3,7%, noe som er under nivå med bransjen ellers.

Selskapet eier i tillegg et betydelig tomteområde på Kokstad/Liland. Første fase av reguleringsplanen på Lilandsjordet ble godkjent av Bergen Kommune september 2023, men det ble mottatt klage fra Forum for Natur og Friluftsliv. Klagen ble ikke tatt til følge hos Statsforvalteren som i juni 2024 godkjente planen. Vi har startet arbeidet med fullføring av masseutskifting samt fase 2 i utvikling av området mellom Kokstad og Bergen lufthavn Flesland.

Eiendomsvirksomheten i West Coast Invest Holding AS har i løpet året hatt stabil bemanning og teller totalt åtte personer på administrasjon og forvaltning. I tillegg har eiendomsvirksomheten fortsatt med å tilpasse seg digitale løsninger for å bedre effektiviteten og kvaliteten. I den forbindelse kartlegger vi nå hvordan bruk av KI kan supplere og effektivisere våre arbeidsprosesser.



Interessen for Kokstad/Flesland området har hatt en positiv utvikling med flere henvendelser og interesse for å etablere seg i området, men kontormarkedet er negativt. Vi har for tiden to store aktører som vurderer å etablere seg på tomter i vår portefølje.

Generelt står eiendomsvirksomheten ovenfor utfordringer med vedvarende høye energikostnader og byggekostnader. Dette gir et direkte utslag i økte kostnader ifm. nybygg og rehabilitering, løpende vedlikehold og drift. Dette får en direkte innvirkning på leiepriser og driftskostnader for oss og våre leietakere i tiden som ligger foran oss.

Eiendomsvirksomheten har høyt fokus på bærekraft og miljø, og vi har i den forbindelse fokusert mer på gjenbruk, energireduserende tiltak samt tiltak som gir lavere kostnader og bedre inntjening. Flere av våre bygg har blitt oppgradert og gjort mer energivennlige. Dette er et arbeid som vil fortsett også de kommende årene.

Eiendomsvirksomheten vår vil også i tiden som kommer ha mer fokus på oppgradering av eksisterende bygg, utvikling av egne tomter og eiendommer samt mulig salg av perifere bygg og reinvestere i nye bygg med høy miljøstandard og lavt energiforbruk. Prosessen med bærekrafts rapportering er satt litt på hold da EU kom med nye rammer for hvilke selskap dette skulle gjelde for. Trolig lander vi på en forenklet rapport fra og med 2026. I tråd med Åpenhetslovens bestemmelser gjennomfører vi årlig evaluering og kontroll av våre leverandører. Det er ikke avdekket stor risiko.

Forsikring for styremedlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for styremedlemmer eller daglig leder.

Åpenhetsloven

Konsernet arbeider aktivt med aktsomhetsvurderinger. Redegjørelser etter åpenhetsloven er publisert på konsernets nettside på internett.

Forslag til anvendelse av overskudd

Årets resultat var et overskudd på NOK 372 558 483 for morselskapet og et overskudd på NOK 796 390 575 for konsernet. Styret foreslår at årets overskudd disponeres på følgende måte; NOK 372 558 483 overføres til annen egenkapital.

Selskapets frie egenkapital er per 31.12.2024 NOK 4 615 444 042.



Kokstad, 3. juli 2025

Styret for West Coast Invest Holding AS

Tom Eide-Knudsen

Styrets leder/Daglig leder

Iwan Eide Knudsen

Styremedlem

Dag Magne Vedvik

Styremedlem



Konsernregnskap West Coast Invest Holding AS

Mor		Konsern	
31.12.2023	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023
Resultatregnskap			
Inntekter			
-	-	2 454 135 401	2 247 565 088
121 755 478	128 861 801	504 086 329	257 655 263
-	-	-77 973 638	-76 469 901
121 755 478	128 861 801	2 880 248 092	2 428 750 450
Sum inntekter			
-	-	1,2,3 526 444 687	544 325 676
7 254 022	8 468 525	4 256 098 259	252 743 376
14 187 115	434 524	5 470 948 580	426 077 520
24 507 928	14 660 587	4 862 689 485	758 197 656
45 949 065	23 563 636	2 116 181 011	1 981 344 228
Sum driftskostnader			
75 806 413	105 298 165	764 067 081	447 406 222
Driftsresultat			
Finansposter			
354 210 500	220 714 110	-	-
44 446 474	92 097 000	-	-
62 195 536	42 365 249	61 334 395	83 934 510
52 359 968	10 305 842	19 882 342	78 713 617
-328 186	11 289 307	6 46 358 403	-328 186
-10 943 421	-15 597 677	-	-
-112 261 649	-133 513 058	-170 948 697	-168 274 850
19 000 000	59 829 004	59 828 205	18 716 412
-	-	37 628 428	34 498 719
408 679 221	287 489 777	54 083 076	47 260 222
Sum finansposter			
484 485 634	392 787 942	818 150 157	494 666 444
18 405 676	20 229 459	21 759 582	35 353 080
466 079 958	372 558 483	796 390 575	459 313 364
Ordinært resultat før skattekostnad			
466 079 958	372 558 483	796 390 575	459 313 364
Skattekostnad på ordinært resultat			
		796 390 575	459 313 364
Årsresultat			
		796 390 575	459 313 364



Mor		Balanse			
		31.12.2023	31.12.2024	Konsern	
31.12.2023	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023		
					Eiendeler
					Anleggsmidler
					Immaterielle eiendeler
-	-	5	752 299		Konsesjoner
-	-		752 299		Sum immaterielle eiendeler
					Varige driftsmidler
418 470 326	420 053 895	5	5 548 340 271		Tomter, bygn. og annen fast eiend.
1 714 843	1 718 688	5	157 194 803		Maskiner, inventar og transp.midl.
-	-	5	2 734 803 194		Skip
420 185 169	421 772 583		8 440 338 267		Sum varige driftsmidler
					Finansielle anleggsmidler
3 820 592 031	3 823 783 180	8	-		Investering i datterselskap
60 308	81 900	6,8	81 900		Investering i tilknyttet selskap
306 031 754	392 763 894	6	392 763 894		Lån til tilknyttet selskap
611 343 031	672 843 031	6	673 512 749		Investering i aksjer og andeler
-	-	1,4	10 867 311		Pensjonsmidler
42 211 352	60 047 129		75 444 859		Andre finansielle anleggsmidler
4 780 238 476	4 949 519 134		1 152 670 713		Sum finansielle anleggsmidler
5 200 423 645	5 371 291 717		9 593 761 280		Sum anleggsmidler
					Omløpsmidler
-	-	1	461 631 317		Varer
					Fordringer
-	3 098	1	70 134 034		Kundefordringer
2 671 291	587 586		101 981 896		Andre fordringer
1 722 372 719	641 731	9	-		Konsernfordringer
1 725 040 912	1 874 486 745		172 115 930		Sum fordringer
					Investeringer
62 168 954	77 376 323	6	278 661 202		Markedsbaserte aksjer
62 168 954	77 376 323		278 661 202		Sum investeringer
0	0	10	255 287 013		Bankinnskudd, kontanter og lign.
1 787 209 867	1 951 863 069		1 167 695 462		Sum omløpsmidler
6 987 633 512	7 323 154 786		10 761 456 742		Sum eiendeler



Mor		Konsern	
31.12.2023	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
24 001 304	24 001 304	11 24 001 304	24 001 304
263 797 615	263 797 615	11 263 797 615	263 797 615
287 798 919	287 798 919	287 798 919	287 798 919
Opptjent egenkapital			
3 987 666 039	4 351 646 428	11 7 010 155 823	6 265 528 357
-	-	11 357 621 865	307 742 047
3 987 666 039	4 351 646 428	7 367 777 688	6 573 270 404
4 275 464 958	4 639 445 346	7 655 576 607	6 861 069 323
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
7 950 091	9 987 716	7 325 366 585	330 613 584
7 950 091	9 987 716	325 366 585	330 613 584
Annen langsiktig gjeld			
1 942 812 500	1 871 562 500	12 2 031 562 500	2 102 812 500
411 429 826	328 727 076	9 315 283 384	411 429 826
2 354 242 326	2 200 289 576	2 346 845 884	2 514 242 326
Kortsiktig gjeld			
24 310 895	113 919 568	12 113 919 568	106 840 622
4 559 094	3 548 167	39 699 397	81 774 860
10 707 930	15 771 834	7 29 844 035	33 860 055
624 489	-99 115	52 816 364	45 768 614
295 381 525	321 979 202	9 -	-
14 392 204	18 312 490	9 197 388 303	156 177 701
349 976 138	473 432 147	433 667 666	424 421 852
2 712 168 555	2 683 709 439	3 105 880 135	3 269 277 762
6 987 633 512	7 323 154 786	10 761 456 742	10 130 347 084

Kokstad, 2025
I styret for West Coast Invest AS

Tom Eide-Knudsen
styrets leder/daglig leder

Iwan Eide Knudsen
styremedlem

Dag Magne Vedvik
styremedlem



West Coast Invest Holding AS Årsregnskap for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form, samt å gi et rettvissende bilde av selskapets økonomiske stilling ved årsslutt. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskap

Datterselskaper er alle enheter der konsernet har bestemmende innflydelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi; normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital. Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll er overført til konsernet og blir utelatt fra konsolidering når kontroll opphører. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjene i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto balanseført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdiene knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendeler. Den del av kostprisen som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler, representerer goodwill.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet West Coast Invest Holding AS og datterselskaper som opplistet i note 8.

Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Minoritetsinteresser

Minoritetens andel av resultat etter skatter er vist som egne linje etter konsernets årsresultat. Minoritetens andel av egenkapitalen er vist som egen linje under konsernets egenkapital.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres når den er opptjent, som normalt vil være på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig driftskostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Finansielle eiendeler

Selskapets aksjer i datterselskaper vurderes til anskaffelseskost medmindre det foreligger verdifall som ikke er forbigående. Selskapets markedsbaserte aksjer vurderes til balansedagens kurs.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varelager og varekostnad

Beholdning av innkjøpte varer vurderes til det laveste av kostpris vurdert etter "først inn - først ut" prinsippet og antatt salgspris fratrukket salgsomkostninger. Det foretas nedskrivning for eventuell ukurans.

**Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pensjonsforpliktelser og pensjonkostnad

Selskapet har pensjonsordning som gir de ansatte rett til avtalt fremtidig pensjonsytelse, såkalt ytelsesplaner. Årlig innbetaling til forsikringsselskapet, herunder årlig premie samt innbetaling til premiefond, kostnadsføres som pensjonskostnad. Pensjonskostnaden klassifiseres som ordinær driftskostnad og er presentert sammen med lønn og andre ytelser.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt; dvs. at skatter kostnadsføres når de påløper slik at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat på ekstraordinære poster.



West Coast Invest Holding AS

Årsregnskap for 2024

--

Note 2 Segmentinformasjon

Virksomhetsområder	01.01-31.12 2024			Totalt
	Leieinntekter	Shipping	Handel	
Morselskapet	128 861 801			128 861 801
Konsern	236 565 679	1 676 213 285	916 580 964	2 958 221 730

Note 3 Nærstående parter

AS Spar Kjøp er leietaker i West Coast Invest Holding AS som eier eiendommene Kokstadflaten 30 (Bergen), Orkidehøgda 5 (Mjøndalen), Kronborgvegen 3 (Førde), Hillesvågveien 21 (Stavanger), Raglamyr (Haugesund), Hans Wæggersvei 20 (Kirkenes), Dalabakkan 49 (Hommelvik), Svinesundsparken 5 (Halden), Barstølveien (Kristiansand), Rørgata 3 (Kristiansund), Stormåseveien 1-3 (Tromsø) og Fiboveien (Lyngdal).

AS Spar Kjøp er dessuten leietaker i Åsane Handelpark AS, Gjesdalbakken 9 AS, Drotningstovik Senter AS, DNP2 AS, Skien Handelpark AS, AS Spareland Cash og Carry og Vestby Handel AS (alle 100 % eid av West Coast Invest AS).

West Cost Invest Holding AS hadde i 2024 kr 105 339 748 i leie fra nærstående selskaper.



West Coast Invest Holding AS

Årsregnskap for 2024

Note 4 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.	Mor		Konsern	
	01.01 -31.12		01.01 -31.12	
	2023	2024	2023	2024
Lønninger	5 850 730	6 712 756	211 559 391	214 612 538
Arbeidsgiveravgift	1 021 562	1 168 991	30 470 741	30 656 259
Pensjonskostnader	221 759	433 408	9 805 026	10 475 654
Andre ytelser	159 972	153 370	908 218	353 808
Lønnskostnader	7 254 023	8 468 525	252 743 376	256 098 259
Gjennomsnittlig antall ansatte/årsverk	8	8	362	352

I tillegg er det bokført mannskapskostnader på kr 353 253 401 som annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer	Toppleidelse	Styret
Lønn	-	-
Ytelser til pensjonsforpliktelser	-	-
Andre ytelser	-	-

Daglig leder i morselskapet oppebærer ikke lønn.

Styrets godtgjørelse er ikke resultatavhengig. Styrets samlede totale godtgjørelse fremkommer ovenfor. Det foreligger ingen avtale om etterlønn, aksjeopsjoner eller bonus for daglige ledere eller styrets leder.

Revisor	2023	2024
Revisjonshonorar	130 607	95 000
Annen bistand	82 330	201 100

Revisjonshonorar øvrige konsernselskaper	1 027 830	1 362 416
I tillegg kommer annen bistand i konsernet	432 600	473 450
Sum revisjon og bistand i konsernet	1 673 367	2 131 966



West Coast Invest Holding AS

Årsregnskap for 2024

Sammensetning av samlede pensjoner og pensjonsforpliktelser

West Coast Invest Holding AS og AS Spar Kjøp har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonspremien til denne ordningen kostnadesføres.

Spar Shipping AS har en ytelsesbasert pensjonsordning som omfatter 8 personer og AS Spar Kjøp er omfattet av AFP ordningen. Pensjonsordningene behandles regnskapsmessig i henhold til NRS 6 Pensjonskostnader. Selskapenes pensjonsordning behandles som en ytelsesplan. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden.

Pensjonskostnad	Mor		Konsern	
	01.01 - 31.12		01.01 - 31.12	
	2023	2024	2023	2024
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	-	-	2 380 750	2 499 505
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	-	-	885 070	1 026 600
Brutto pensjonskostnad	-	-	3 265 820	3 526 105
Avkastning på pensjonsmidler	-	-	-908 566	-1 183 108
Netto pensjonskostnad før arbeidsgiveravg	-	-	2 357 254	2 342 997
Resultatført virkning av estimatavvik/arb.avg	-	-	134 544	82 701
Resultat før actuarielt tap	-	-	564 200	709 055
Utbetaling	-	-	300 000	342 300
Netto pensjonskostnad	-	-	3 355 998	3 477 053

Avstemming av pensjonsordningenes finansierte status mot beløp i balansen:

	Konsern			
	2 023		2 024	
	Midler > Forpliktelser	Midler < Forpliktelser	Midler > Forpliktelser	Midler < Forpliktelser
Opptjente pensjonsforpliktelser	-	-	-	-
Beregnet effekt av fremtidig lønnsregulering	-	-	-	-
Beregnete pensjonsforpliktelser	-	-34 752 971	-	-36 009 298
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	-	30 600 000	-	35 374 000
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-	13 894 340	-	11 502 610
Netto pensjonsmidler	-	9 741 369	-	10 867 312

Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	3,10 %	3,90 %
Forventet Avkastning pensjonsmidler	4,80 %	5,30 %
Forventet lønnsregulering	3,50 %	4,00 %
Forventet pensjonsøkning	3,25 %	2,40 %
Forventet G-regulering	3,25 %	3,75 %

Som aktuarmessige forutsetninger for demografiske faktorer og avgang er lagt til grunn vanlig benyttede forutsetninger innen forsikring.



West Coast Invest Holding AS
Årsregnskap for 2024

Note 5 Varige driftsmidler - Konsern

	Tomter/ bygninger	Skip	Dokke- kostnader	Driftsløsøre	Goodwill	2024	2023
Anskaffelseskost 01.01.	6 643 822 974	4 733 618 094	416 880 083	491 513 339	-	12 285 834 490	10 391 857 201
Tilgang driftsmidler	224 642 287	406 164 685	80 116 444	25 099 398	-	736 022 814	1 907 996 110
Avgang	-	-248 198 013	-1 032 402	-	-	-249 230 415	-
Anskaffelseskost 31.12.	6 868 465 261	4 891 584 766	495 964 125	516 612 737	-	12 772 626 889	12 299 853 311
Avskrivninger, nedskrivninger per 01.01.	1 164 631 830	2 319 664 786	239 898 667	340 071 158	-	4 064 266 444	3 638 188 931
Årets avskrivning/nedskrivninger	155 493 157	178 088 319	118 020 327	19 346 777	-	470 948 580	426 077 520
Akkumulerte avskrivninger solgte driftsmidler	-	-202 926 401	-	-	-	-202 926 401	-
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	1 320 124 986	2 294 826 706	357 918 994	359 417 935	-	4 332 288 621	4 064 266 449
Balansført verdi pr. 31.12.	5 548 340 271	2 596 758 062	138 045 131	157 194 802	-	8 440 338 267	8 235 586 861

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Inntil 50 år
Lineær

Inntil 25 år
Lineær

Inntil 25 år
Lineær

Inntil 25 år
Lineær

Inntil 5 år
Lineær

Varige driftsmidler - Mør

	Tomter	Bygn.	Innstillinger	Boliger	Driftsløsøre	2024	2023
Anskaffelseskost 01.01.	95 775 088	404 451 561	176 706 854	12 377 000	4 173 974	693 484 476	688 193 112
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	1 196 779	386 788	-	438 387	2 021 954	5 291 364
Avgang	-	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	95 775 088	405 648 340	177 093 642	12 377 000	4 612 361	695 506 430	693 484 476
Avskrivninger, nedskrivninger per 01.01.	-	130 961 245	139 878 932	-	2 459 131	273 299 308	259 112 193
Årets avskrivning/nedskrivning	-	*	*	-	434 542	434 542	14 187 115
Akkumulert avskrivning på avgang	-	-	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivning /nedskrivning per 31.12.	-	130 961 245	139 878 932	-	2 893 673	273 733 850	273 299 308
Balansført verdi 31.12.	95 775 088	274 687 095	37 214 712	12 377 000	1 718 688	421 772 583	420 185 169

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Inntil 50 år
Lineær

Inntil 20 år
Lineær

Avskrives ikke

Inntil 5 år
Lineær

I forbindelse med en større omorganisering av West Coast Invest Holding konsernet avskrives ikke bygg og faste tekniske installasjoner i 2024.



West Coast Invest Holding AS

Årsregnskap for 2024

Note 6 Aksjer og andeler og andre finansielle eiendeler i andre selskap mm.

	Antall/ eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler:			
Lotus Marine AS	60 %	342 000 000	271 000 000
Subsea 7 S.A		180 852 306	180 852 306
Kontrari Fjordline Holding AS	50 %	203 466 825	203 466 825
Prostecta AS	50 %	6 000 000	6 000 000
Andre aksjer		10 023 900	11 523 900
Morselskapet		742 343 031	672 843 031
Andre aksjer			669 718
Konsernet			673 512 749
Omløpsmidler			
Konsernet			
Aksjer og obligasjoner notert på Oslo Børs			278 661 202
Andre aksjer			
Årets resultatførte verdiendring			46 358 403
Morselskapet			
Aksjer notert på Oslo Børs			38 589 448
Andre aksjer			38 786 875
Årets resultatførte verdiendring			11 289 307



Noter

West Coast Invest Holding AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 191 834	19 286 024
Endring i utsatt skatt	2 037 625	-882 254
Skattekostnad ordinært resultat	20 229 459	18 403 770

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	392 787 941	484 485 633
Permanente forskjeller	-301 776 469	-401 772 759
Endring i midlertidige forskjeller	-8 321 319	4 950 872
Avgitt konsernbidrag	-11 000 000	-39 000 000
Skattepliktig inntekt	71 690 153	48 663 746

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 191 834	19 286 024
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 420 000	-8 580 000
Sum betalbar skatt i balansen	15 771 834	10 706 024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	70 446 288	61 837 453	-8 608 835
Gevinst – og tapskonto	1 097 490	1 385 006	287 516
Sum	71 543 778	63 222 459	-8 321 319

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-26 145 069	-27 085 683	-940 614
Grunnlag for utsatt skatt	45 398 709	36 136 776	-9 261 933

Utsatt skatt (22 %)	9 987 716	7 950 091	-2 037 625
----------------------------	------------------	------------------	-------------------



West Coast Invest Holding AS

Årsregnskap for 2024

Note 7 Skatt forts.

Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt består av skatt i de enkelte selskapene slik:

Selskap	Skattekostnad	Betalbar skatt	Utsatt skatt/skattefordel
Airport Property AS	-123 117		6 623
AS Spareland Cash og Carry	982 408		429 037
Bakarøy Utvikling AS	-826 359		78 928
Bgo Bygg AS	1 055 518		21 504 989
Bjelkarøy Gård AS	-230 651		
Dnp2 AS	300 976		690 930
Drotningvik Senter AS	1 784 382		1 356 767
Ecopole	14 108	14 108	
Felles Bygget AS	-644 990		3 010 844
Flathauggata 12 AS	676 695		2 668 769
Gjesdalbakken 7 AS	3 532 506		2 242 234
Gjesdalbakken 9 AS	751 371		2 291 897
Hjøllo AS			
Kokstad Helsepark AS			-17 694
Kokstad Property AS	172 725		
Kokstad Utvikling AS	46 385	46 385	4 834
Kokstaddalen 23 AS	254 170		1 689 107
Kokstadflaten 29 AS	674 500		1 651 038
Kokstadflaten 30 AS	-1 272		-1 272
Kokstadflaten 31 AS	-776 543		-86 917
Kokstadflaten 32 AS	717 149		-595 122
Kokstadveien 25 Eiendom AS	461 383		2 912 393
Liland II AS	-264 471		
Liland III AS	-56 139		-6 170
Liland Property AS	-212 519		
Liland Utvikling I AS	1 569 501	579 407	
Liland Utvikling II AS	-337 400		
Lille Øvregate 18 AS	75 169	75 169	
Lønningshaugen 9 AS	318 830		-332 007
Lønningshaugen-15 AS	-347 473		571 317
Lønningshaugen-3 AS	63 623		-525 226
Millenniumbygget AS	628 710		4 627 815
Odda Fjordhotel Eiendom AS			
Rosendal Fjordhotel AS	106 610		-784 472
Rosendal Fjordhotel Eiendom AS	-1 383 034		-227 101
Sartor Næringspark AS	636 681	924 099	2 080 916
Skien Handespark AS	399 881		633 244
Smedasundet 50 AS	675 501		6 788 777
Smedasundet Parkering AS	59 351		529 735
Smedasundet Sjøfartshus AS	2 879 175		2 073 779
Smålonane 20 AS	128 064	152 564	-24 500
Spar Eiendom AS			
Strandgaten 18 AS	1 433 281		8 769 748



West Coast Invest Holding AS Årsregnskap for 2024

Note 7 Skatt forts.

Selskap	Skattekostnad	Betalbar skatt	Utsatt skatt/skattefordel
Stølen Eiendom ANS			
Svinesundparken Eiendom i AS	773 743		663 659
Søren Nielsen AS	3 548 508		12 726 883
Torgalmenning 3 A AS	2 752 268	1 831 816	8 197 779
Vestby Handel AS	887 952		583 055
West Coast Invest Eiendom AS	-1 272		-1 272
Åsane Handelspark	3 589 383		3 867 505
Spar Shipping	8 406 329	10 448 653	374 806
AS Spar Kjøp	-25 109 693		-1 133 482
West Coast Invest Holding AS	20 229 459	15 771 834	9 987 716
Eliminering	-8 511 780		226 086 695
SUM	21 759 582	29 844 035	325 366 585

Mer detaljert informasjon om skatter finnes i noteopplysninger i de enkelte selskapsregnskapene.

**West Coast Invest Holding AS**
Årsregnskap for 2024**Note 8 Datterselskaper****Aksjer og andeler i datterselskap**

	Forretningsk ontor	Eierandel	Andel stemmer	Balanseført verdi	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Resultat ifølge siste årsregnskap
Airport Property AS	Bergen	100 %	100 %	12 000 000	129 981	-436 507
AS Spareland Cash og Carry	Bergen	100 %	100 %	69 803 000	65 588 465	3 483 082
Bakarøy Utvikling AS	Bergen	100 %	100 %	100 000	374 267	-2 929 816
Bgo Bygg AS	Bergen	100 %	100 %	348 690 332	396 221 472	3 742 293
Bjelkarøy Gård AS	Bergen	100 %	100 %	1 371 152	930 208	-183 723
Dnp2 AS	Bergen	100 %	100 %	13 670 654	4 066 058	1 067 100
Drotningvik Senter AS	Bergen	100 %	100 %	116 308 335	81 381 149	6 305 551
Ecopole	Bergen	100 %	100 %	0	44 831 244	465 487
Felles Bygget AS	Bergen	100 %	100 %	16 201 574	17 349 512	-2 286 785
Flathauggata 12 AS	Bergen	100 %	100 %	70 023 702	6 363 554	2 384 318
Gjesdalbakken 7 AS	Bergen	100 %	100 %	109 808 667	121 173 894	12 524 344
Gjesdalbakken 9 AS	Bergen	100 %	100 %	93 931 636	40 337 842	2 658 767
Hjøllo AS	Bergen	100 %	100 %	20 000	-12 705 910	-9 024 479
Kokstad Helsepark AS	Bergen	100 %	100 %	100 000	37 267	-14 920
Kokstad Property AS	Bergen	100 %	100 %	53 250	1 736 730	561 848
Kokstad Utvikling AS	Bergen	100 %	100 %	*	1 021 060	165 457
Kokstaddalen 23 AS	Bergen	100 %	100 %	101 670 694	8 097 008	899 155
Kokstadflaten 29 AS	Bergen	100 %	100 %	45 579 754	11 083 393	2 401 199
Kokstadflaten 30 AS	Bergen	100 %	100 %	36 900	25 488	-4 512
Kokstadflaten 31 AS	Bergen	100 %	100 %	2 100 000	1 791 841	-2 753 198
Kokstadflaten 32 AS	Bergen	100 %	100 %	65 764 723	35 414 379	2 545 839
Kokstadveien 25 Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %	149 583 083	72 089 853	1 643 468
Liland II AS	Bergen	100 %	100 %	18 449 504	2 111 718	-937 672
Liland III AS	Bergen	100 %	100 %	*	121 095	-199 040
Liland Property AS	Bergen	100 %	100 %	11 381 658	1 030 000	-753 477
Liland Utvikling I AS	Bergen	100 %	100 %	209 264 446	187 064 631	5 560 438
Liland Utvikling II AS	Bergen	100 %	100 %	7 000 000	3 106 501	-1 196 238
Lille Øvregate 18 AS	Bergen	100 %	100 %	100 000	1 260 780	265 294
Lønningshaugen 9 AS	Bergen	100 %	100 %	20 436 953	16 070 575	1 137 120
Lønningshaugen-15 AS	Bergen	100 %	100 %	51 148 599	20 952 347	-1 229 929
Lønningshaugen-3 AS	Bergen	100 %	100 %	24 526 800	13 961 002	229 685
Millenniumbygget AS	Bergen	100 %	100 %	123 052 455	52 663 633	2 215 178
Odda Fjordhotel Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %	800 000	637 605	-56 835
Rosendal Fjordhotel AS	Bergen	100 %	100 %	799 110	22 578 502	327 195
Rosendal Fjordhotel Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %	120 734 032	4 856 926	-5 702 596
Sartor Næringspark AS	Bergen	100 %	100 %	140 071 596	60 874 344	2 250 614
Skien Handelspark AS	Bergen	100 %	100 %	253 983	5 863 706	1 408 822
Smedasundet 50 AS	Bergen	100 %	100 %	79 101 519	29 065 861	1 716 203
Smedasundet Parkering AS	Bergen	100 %	100 %	41 783 940	18 393 742	208 721
Smedasundet Sjøfartshus AS	Bergen	100 %	100 %	208 083 049	97 387 737	10 207 989
Smålonane 20 AS	Bergen	100 %	100 %	14 671 503	7 255 315	454 045
Spar Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %	*	0	0
Strandgaten 18 AS	Bergen	100 %	100 %	277 843 504	23 236 603	5 031 578



West Coast Invest Holding AS

Note 8 Datterselskaper

Note 8 Datterselskaper

	Forretningsk ontor	Eierandel	Andel stemmer	Balanseført verdi	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Resultat ifølge siste årsregnskap
Stølen Eiendom ANS	Bergen	100 %	100 %	185 548	-188 852	-24 600
Svinesundparken Eiendom i AS	Bergen	100 %	100 %	50 948 198	33 183 885	2 727 013
Søren Nielsen AS	Bergen	100 %	100 %	300 698 651	75 857 898	12 491 065
Torgalmenning 3 A AS	Bergen	100 %	100 %	312 580 684	57 137 707	9 687 543
Vestby Handel AS	Bergen	100 %	100 %	60 100 000	55 909 481	3 129 164
West Coast Invest Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %	36 900	25 488	-4 512
Åsane Handelspark	Bergen	100 %	100 %	28 482 750	38 612 853	12 735 073
Spar Shipping AS	Bergen	93 %	93 %	199 155 005	3 162 362 835	470 440 862
AS Spar Kjøp	Bergen	100 %	100 %	305 275 336	451 887 904	-89 205 896
West Coast Invest Holding AS	Bergen	100 %	100 %		4 639 445 346	372 558 482
Eliminering					-2 322 628 859	-42 294 680
SUM				3 823 783 179	7 657 437 062	796 390 575

* Selskapet er helt eller delvis eid indirekte via andre datterselskaper



West Coast Invest Holding AS

Årsregnskap for 2024

Note 9 - Mellomværende (morselskap) med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2024
Annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern, nærstående etc.		
AS Spar Kjøp		11 000 000
AS Spareland Cash og Carry	53 817 500	56 650 660
Ecopole AS	39 000 000	41 041 906
Gjesdalbakken 9 AS	75 344 500	79 366 013
Kokstad Property AS	5 161 250	5 436 732
Liland Property AS	17 833 045	18 771 845
Smedasundet 50 AS	61 171 230	64 391 518
Smedasundet Sjøfartshus AS	43 054 000	45 320 528
Aksjonærer	411 429 826	328 727 076
Sum	706 811 351	650 706 278

Fordringer og lån til foretak i samme konsern

Kundefordringer	544 339	225 847
Airport Property AS	30 341 960	31 939 277
AS Spar Kjøp	3 844 318	3 844 318
Bakarøy Utvikling AS	31 732 386	34 014 060
BGO AS	271 997 164	286 316 138
Bjelkarøy Gård AS	5 984 573	6 299 624
DNP2 AS	35 243 996	37 099 375
Drotningstvik Senter AS	841 960	886 284
Ecopole AS		6 330 439
Felles Bygget AS	117 008 237	123 167 999
Flathauggata 12 AS	27 693 002	29 150 868
Hjøllo AS	119 697 066	236 994 124
Kokstad Utvikling AS	423 344	445 630
Kokstaddalen 23 AS	104 363 378	109 858 519
Kokstadflaten 29 AS	84 797 624	89 261 696
Kokstadflaten 31 AS	51 941 319	54 713 687
Liland II AS	2 174 060	2 288 511
Liland Utvikling I AS	6 276 394	6 611 965
Liland Utvikling II AS	17 855 921	18 808 981
Lille Øvregate 18 AS	60 343	65 837
Lønningshaugen 15 AS	30 689 531	32 305 146
Odda Fjordhotel Eiendom AS	779 734	848 989
Rosendal Fjordhotel Eiendom AS	22 934 395	72 045 042
Skien Handelpark AS	42 897 850	45 156 157
Spar Shipping AS	100 000 000	-
Strandgaten 18 AS	2 986 803	3 612 338
Søren Nielsen AS	604 037 802	635 836 669
Torgalmenning 3 A AS	5 225 221	5 500 296
Sum	1 721 828 381	1 873 483 275

Note 10 Bankinnskudd

Det er opprettet garanti for skattetrekk for totalt kr 7 500 000 i konsernet.



West Coast Invest Holding AS

Årsregnskap for 2024

--

Note 11 Egenkapital konsern

	Aksjekapital	Overkurs/ Annen innskutt EK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Minoritets interesser	Sum
Egenkapital 01.01.	24 001 304	263 797 615	-	6 265 528 357	307 742 047	6 861 069 323
Årsresultat	-	-	-	746 510 757	49 879 818	796 390 575
Justeringer konsern	-	-	-	-1 883 291	-	-1 883 291
Tilleggsutbytte	-	-	-	-	-	-
Avsatt utbytte	-	-	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	24 001 304	263 797 615	0	7 010 155 823	357 621 865	7 655 576 607

Minoritetsinteressene utgjøres av aksjonærene i West Coast Invest Holding AS som eier 7,225 % av aksjene i Spar Shipping AS i samme forhold som de eier aksjer i morselskapet.

Egenkapital mor

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	24 001 304	263 797 615	3 987 667 945	4 275 466 864
Årsresultat	-	-	372 558 483	372 558 483
Avgitt konsernbidrag	-	-	-8 580 000	-8 580 000
Tilleggsutbytte	-	-	-	-
Foreslått utbytte	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	24 001 304	263 797 615	4 351 646 431	4 639 445 346

Aksjekapitalen per 31.12.2024 er på kr 24 001 304 fordelt på 491 830 aksjer pålydende kr 48,80
Alle aksjene er ordinære aksjer.

Selskapets aksjonærer er :

	Antall aksjer	Andel	Engasjement
Iwan Eide Knudsen	245 423	49,9 %	styremedlem
Tom Eide Knudsen	245 423	49,9 %	styrets leder
Reidunn Helga Knudsen	984	0,2 %	
Sum	491 830	100,0 %	



West Coast Invest Holding AS

Årsregnskap for 2024

--

Note 12 Gjeld, obligasjoner og garantier

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2024</u>
Langsiktig gjeld	2 514 242 326	2 346 845 884
Kortsiktig gjeld	106 840 622	113 919 568
Sum	<u>2 621 082 948</u>	<u>2 460 765 452</u>

Bevegelse langsiktig gjeld per 31.12.2023

Gjeld per 01.01.	2 514 242 326
Nye lån	-
Nedbetaling av lån	-167 396 442
Omklassifisering til langsiktig gjeld	-
Realisert agio	
Urealisert agio	
Langsiktig gjeld per 31.12.2024	<u>2 346 845 884</u>

Nedbetaling av banklån

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2024</u>
Nedbetaling langsiktig gjeld	36 250 000	71 250 000
Nedbetaling/opptrekk kortsiktig gjeld	-16 219 933	-7 078 946
Sum	<u>20 030 067</u>	<u>64 171 054</u>

Pant

Konsernets eiendommer og skip er pantsatt som sikkerhet for konsernets gjeld.	<u>31.12.2024</u>
Bokført verdi skip	2 734 803 194
Bokført verdi eiendommer	<u>5 548 340 271</u>



West Coast Invest Holding AS

Årsregnskap for 2024

Kontantstrømoppstilling

Mor			Konsern	
01.01 - 31.12	2024		01.01 - 31.12	2023
2023	2024		2024	2023
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
484 485 634	392 787 942	Årsresultat før skatt	818 150 157	494 666 444
14 187 115	434 524	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-167 633 772	0
-13 767 618	-10 706 024	Ordinære avskrivninger	470 948 580	426 077 520
		Periodens betalte skatt	-33 860 055	-23 316 381
484 905 131	382 516 442	Tilført fra årets virksomhet	1 087 604 910	897 427 583
2 311 722	-1 601 611	Endring i lager, debitorer og kreditorer	19 739 043	-177 438 255
-939 466 449	-299 495 962	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-159 069 720	109 551 066
-937 154 727	-301 097 573	Netto likviditetsendring fra virksomhet	-139 330 677	-67 887 189
		Likvider tilført/brukt på investeringer		
-5 291 364	-2 021 954	Investering i varige driftsmidler	-736 022 814	-1 907 996 110
-653 720 925	-97 755 887	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	230 614 608	-
		Endring andre investeringer	-123 407 960	-335 491 338
-659 012 289	-99 777 841	Netto likviditetsendring fra investering	-628 816 166	-2 243 487 448
		Likvider tilført/brukt på finansiering		
622 859 038	18 358 973	(Nedbetaling av gammel gjeld)/opptak nye lån	-64 171 054	614 768 055
-	-	Utbytte/tilleggsutbytte	-	-
622 859 038	18 358 973	Netto likviditesendring fra finansiering	-64 171 054	614 768 055
488 402 848	-	Likviditetsbeholdning per 0.1.01	0	799 178 999
-488 402 847	-	Netto endring likvider gjennom året	255 287 013	-799 178 999
		Likviditetsbeholdning 31.12.	255 287 013	0



Til generalforsamlingen i West Coast Invest Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert West Coast Invest Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 372 558 483 for selskapsregnskapet og et overskudd på NOK 796 390 575 for konsernregnskapet. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon er å anse som som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 03.07.2025
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor