



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 693 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGERÅS INVEST AS
Forretningsadresse: Rykkesvegen 1
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tangerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	725 890	1 249 782
Sum inntekter		725 890	1 249 782
Kostnader			
Varekostnad		135 519	332 322
Lønnskostnad	2	30 521	803 361
Avskrivning	3	65 690	102 032
Annen driftskostnad	2, 10	581 159	785 264
Sum kostnader		812 889	2 022 979
Driftsresultat		-86 999	-773 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 934	18 738
Sum finansinntekter		2 934	18 738
Annen finanskostnad		1 823	8 074
Sum finanskostnader		1 823	8 074
Netto finans		1 111	10 665
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 888	-762 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 888	-762 532
Årsresultat		-85 888	-762 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-85 888	-762 532
Sum overføringer og disponeringer		-85 888	-762 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	48 710	114 400
Sum varige driftsmidler		48 710	114 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 300 000	3 300 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 803 500	1 390 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	124 000	24 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	20 000	20 000
Andre fordringer		110 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 357 500	4 984 000
Sum anleggsmidler		5 406 210	5 098 400
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	9, 10	491 208	517 655
Sum varer		491 208	517 655
Fordringer			
Kundefordringer		33 335	33 335
Andre fordringer		72 075	105 130
Sum fordringer		105 410	138 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 917	255 054
Sum omløpsmidler		677 535	911 174
SUM EIENDELER		6 083 745	6 009 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	5 018 396	5 018 396
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 512 826	5 512 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-848 420	-762 532
Sum opptjent egenkapital		-848 420	-762 532
Sum egenkapital		4 664 406	4 750 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		62 125
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 154 516	884 516
Sum annen langsiktig gjeld		1 154 516	946 641
Sum langsiktig gjeld		1 154 516	946 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 802	13 998
Skyldige offentlige avgifter		31 678	79 730
Annen kortsiktig gjeld		216 343	218 911
Sum kortsiktig gjeld		264 823	312 639
Sum gjeld		1 419 339	1 259 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 083 745	6 009 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682517

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 693 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGERÅS INVEST AS
Forretningsadresse: Rykkesvegen 1
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tangerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 923 693 408
TANGERÅS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	725 890	1 249 782
Sum inntekter		725 890	1 249 782
Kostnader			
Varekostnad		135 519	332 322
Lønnskostnad	2	30 521	803 361
Avskrivning	3	65 690	102 032
Annen driftskostnad	2, 10	581 159	785 264
Sum kostnader		812 889	2 022 979
Driftsresultat		-86 999	-773 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 934	18 738
Sum finansinntekter		2 934	18 738
Annen finanskostnad		1 823	8 074
Sum finanskostnader		1 823	8 074
Netto finans		1 111	10 665
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 888	-762 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 888	-762 532
Årsresultat		-85 888	-762 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-85 888	-762 532
Sum overføringer og disponeringer		-85 888	-762 532



Organisasjonsnr: 923 693 408
TANGERÅS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	48 710	114 400
Sum varige driftsmidler		48 710	114 400

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	3 300 000	3 300 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 803 500	1 390 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	124 000	24 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	20 000	20 000
Andre fordringer		110 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 357 500	4 984 000

Sum anleggsmidler

		5 406 210	5 098 400
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid	9, 10	491 208	517 655
Sum varer		491 208	517 655

Fordringer

Kundefordringer		33 335	33 335
Andre fordringer		72 075	105 130
Sum fordringer		105 410	138 465

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 917	255 054
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler

		677 535	911 174
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		6 083 745	6 009 574
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	5 018 396	5 018 396
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 512 826	5 512 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-848 420	-762 532
Sum opptjent egenkapital		-848 420	-762 532
Sum egenkapital		4 664 406	4 750 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		62 125
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 154 516	884 516
Sum annen langsiktig gjeld		1 154 516	946 641
Sum langsiktig gjeld		1 154 516	946 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 802	13 998
Skyldige offentlige avgifter		31 678	79 730
Annen kortsiktig gjeld		216 343	218 911
Sum kortsiktig gjeld		264 823	312 639
Sum gjeld		1 419 339	1 259 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 083 745	6 009 574



Organisasjonsnr: 923 693 408
TANGERÅS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tangerås Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sandslibakken 8 AS	100.00%	100.00%	2980016.00	-182159.00
Stølen Utbygging AS	40.00%	40.00%	336977.00	-22745.00
*) Stølvegen 35 AS	50.00%	50.00%		

*) Stølsvegen 35 AS har ikke avlagt årsregnskap pr 30.06.22. Ved forbigående verdifall bokføres ikke endringen i morselskapet. Ved forventet varig verdifall foretas nedskrivning etter reglene i regnskapsloven.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Tangerås Holding AS	Rykkesvegen 1 5705 Voss



1235 Voss

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tangerås Invest AS

Org.nr: 923 693 408

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Tangerås Invest AS

Org.nr: 923 693 408

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	10	725 890	1 249 782
Driftskostnader			
Varekostnad		135 519	332 322
Lønnskostnad	2	30 521	803 361
Avskrivning	3	65 690	102 032
Annen driftskostnad	2, 10	581 159	785 264
Sum driftskostnader		812 889	2 022 979
Driftsresultat		-86 999	-773 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 934	18 738
Annen finanskostnad		1 823	8 074
Netto finansposter		1 111	10 665
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 888	-762 532
Årsresultat		-85 888	-762 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-85 888	-762 532



Tangerås Invest AS

Org.nr: 923 693 408

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	48 710	114 400
Sum varige driftsmidler		48 710	114 400
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	3 300 000	3 300 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 803 500	1 390 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	124 000	24 000
Lån til tilknyttet selskap	6	20 000	20 000
Andre fordringer		110 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 357 500	4 984 000
Sum anleggsmidler		5 406 210	5 098 400
Omløpsmidler			
Sum beholdninger	9, 10	491 208	517 655
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		33 335	33 335
Andre fordringer		72 075	105 130
Sum fordringer		105 410	138 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 917	255 054
Sum omløpsmidler		677 535	911 174
Sum eiendeler		6 083 745	6 009 574



Tangerås Invest AS

Org.nr: 923 693 408

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	5 018 396	5 018 396
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>5 512 826</u>	<u>5 512 826</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-848 420	-762 532
Sum opptjent egenkapital		<u>-848 420</u>	<u>-762 532</u>
Sum egenkapital		<u>4 664 406</u>	<u>4 750 294</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	62 125
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 154 516	884 516
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 154 516</u>	<u>946 641</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 802	13 998
Skyldige offentlige avgifter		31 678	79 730
Annen kortsiktig gjeld		216 343	218 911
Sum kortsiktig gjeld		<u>264 823</u>	<u>312 639</u>
Sum gjeld		<u>1 419 339</u>	<u>1 259 280</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 083 745</u>	<u>6 009 574</u>

Voss, 29. juni 2022

Jostein Tangerås
Styreleder

Svein Håkon Tangerås
Styremedlem/ Daglig leder



Tangerås Invest AS

Org.nr: 923 693 408

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 25.10.2019.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Finansiering av selskapets bygg under oppføring gjøres normalt ved hjelp av byggelån hos selskapets bankforbindelser. Finansieringen ansees tilknyttet selskapets varekretsløp, og er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Dette vil også gjelde eventuell ekstern finansiering av tomter, hvor det ikke umiddelbart igangsettes utbygging.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fusjon

Selskapet har i 2019 vært del av en omorganisering av selskapet Tangerås Eiendom AS (org.nr 987 247 304). Dette selskapet har vært overdragende i en skattefri trekantfusjon hvor Tangerås Invest AS (org.nr 923 693 408) har vært overtakende selskap. Mørselskapet Tangerås Holding AS (org.nr. 923 491 880) har vært vederlagsutstedende i trekantfusjonen.

Trekantfusjonen har skjedd til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, og er gjort med virkning for regnskaps- og skattemessig rapportering fra 01.01.2019. Samtlige skatteposisjoner i overdragende selskap er i sin helhet overført til overtakende selskap i fusjonen.

Regnskapet for 2019 viser dermed de akkumulerte tallene for de fusjonerte selskapene Tangerås Invest AS (org.nr 923 693 408) og Tangerås Eiendom AS (org.nr 987 247 304). Sistnevnte ble slettet etter fusjonen.

Tilknyttet selskap

Investering i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Eventuelle utbytter fra tilknyttet selskap inntektsføres i utdelingsåret, dvs det året utbyttet blir vedtatt. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Tangerås Invest AS

Org.nr: 923 693 408

Noter til regnskapet for 2021

Driftsinntekter

Selskapet har i hovedsak to typer salgsinntekter.

Inntekter fra tjenester knyttet til graving og grunnarbeid inntektsføres i takt med utførelsen, dvs på leveringstidspunktet. Det samme gjelder inntekter fra salg av varer og innleide tjenester knyttet til slik virksomhet.

Inntekter fra prosjekter og bygg under oppføring gjelder i hovedsak egenregi-prosjekter. inntekter fra egenregi-virksomheten innregnes i resultatregnskapet når bolig overleveres/overskjøtes til kjøper (fullført kontrakts metode). Det er på dette tidspunkt risiko formelt går over til kjøper.

Ubebygde tomter

Tomter er en innsatsfaktor i selskapets produksjon/varekretsløp, og derfor klassifiseres tomter som omløpsmidler.

Forpliktelser knyttet til tomtekjøp balanseføres etter som risiko overføres. Tomter vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Når det besluttes salg og igangsetting på et tomteområde, flyttes tomteverdien og tilhørende infrastruktur som gjelder tomten over til prosjekter, bygg under oppføring.

Prosjekter, bygg under oppføring

Prosjekter og bygg under oppføring inkluderer alle prosjekter hvor salg er besluttet igangsatt, og kostnader er pådratt. Verdien av prosjekter og bygg under oppføring inkluderer tomtekostnader og infrastruktur, samt bygningsmassen som er produsert i prosjektet.

Prosjekter og bygg under oppføring i egen regi (på egne tomter) balanseføres til anskaffelseskost eller til estimert netto realisasjonsverdi om den er lavere. Anskaffelseskost inkluderer utgifter direkte relatert til prosjektene. Dette er boligprosjekter hvor konsernet kontrollerer hele verdikjeden fra tomtekjøp via regulering av tomt til utbygging av infrastruktur og bygging av bolig. Tomt med bolig overleveres/overskjøtes samlet etter ferdigstillelse av boligen. Kjøper har i realiteten få valgmuligheter hva gjelder utformingen av boligen med tilhørende tomt, men kan velge mellom et sett av standard elementer. Inntekter fra egenregi-virksomheten innregnes i resultatregnskapet når bolig overleveres/overskjøtes til kjøper. Det er på dette tidspunkt risiko formelt går over til kjøper. Opparbeidede kostnader under byggingen aktiveres i balansen som Prosjekter, bygg under oppføring. Forskudd mottatt fra kunden frem til overlevering/overskjøting presenteres som en gjeld i balansen.

Faste og variable indirekte kostnader påløpt i foretakets administrasjon kostnadsføres direkte, og henføres ikke til prosjektene.

Prosjekter og bygg under oppføring i fremmed regi (på kundens tomter) balanseføres til anskaffelseskost.

Resultat fra selskapets prosjekter og bygg under oppføring tas først til inntekt når prosjektet er ferdigstilt (fullført kontrakts metode).

Det gjøres avsetning for tap på det tidspunkt det ansees sannsynlig at kostnadene knyttet til prosjekt og bygg under oppføring vil overstige inntektene fra prosjektet.



Tangerås Invest AS

Org.nr: 923 693 408

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har man unnlatt å balanseføre netto utsatt skattefordel.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Pensjonskostnader	23 914	24 184

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Biler	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	471 659	77 000	548 659
Anskaffelseskost 31.12.	471 659	77 000	548 659
Akk.avskrivning 31.12.	-471 659	-28 290	-499 949
Balanseført pr. 31.12.	0	48 710	48 710
Årets avskrivninger	57 990	7 700	65 690
Økonomisk levetid	4-10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Tangerås Invest AS

Org.nr: 923 693 408

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-85 888	-762 532
Endring i midlertidige forskjeller	23 316	49 065
Årets skattegrunnlag	<u>-62 572</u>	<u>-713 467</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	-102 729	-74 899
Gevinst- og tapskonto	-18 054	-22 568
Sum	<u>-120 783</u>	<u>-97 467</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-776 039	-713 467
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-896 822	-810 934
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-896 822	-810 934
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	-18 895
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	18 895

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Tangerås Holding AS	Rykkesvegen 1 5705 Voss 1235 Voss

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sandslibakken 8 AS	2019	Voss	100 %	100 %	-182 159	2 980 016	3 300 000
Stølen Utbygging AS	2011	Tertnes	40 %	40 %	-22 745	336 977	24 000
*) Stølvegen 35 AS	2021	Indre Arna	50 %	50 %	0	0	100 000
Sum					<u>-204 904</u>	<u>3 316 993</u>	<u>3 424 000</u>

*) Stølsvegen 35 AS har ikke avlagt årsregnskap pr 30.06.22.

Ved forbigående verdifall bokføres ikke endringen i morselskapet. Ved forventet varig verdifall foretas nedskrivning etter reglene i regnskapsloven.



Tangerås Invest AS

Org.nr: 923 693 408

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap	20 000	20 000
Lån til Sandslibakken 8 AS	1 803 500	1 390 000
Sum	<u>1 823 500</u>	<u>1 410 000</u>

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Konsernbidrag til Tangerås Holding AS	954 516	884 516

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tangerås Holding AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	5 018 396	-5 570	-762 532	4 750 294
Årsresultat	0	0	0	-85 888	-85 888
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>5 018 396</u>	<u>-5 570</u>	<u>-848 420</u>	<u>4 664 406</u>

Note 9 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2021	2020
Kontraktsgarantier	1 230 500	1 230 500

Selskapet driver oppføring av boliger og plikter i samsvar med bustadoppføringslova § 12 å stille garanti ovenfor kjøper. Garantiperioden gjelder fra kontrakt er inngått til 5 år etter overtakelsen av boligen.

Pr 31.12.21 har selskapets forsikringsselskap stilt garantier for til sammen kr 1.230.500 på vegne av selskapet.



Tangerås Invest AS

Org.nr: 923 693 408

Noter til regnskapet for 2021

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld	0	62 125
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Biler	0	57 990

Note 10 - Garantikostnader

Det er ikke gjort avsetning for kostnader knyttet til garantiarbeider eller garantiforpliktelser på overleverte boliger.

Selskapet kjenner ikke til at det er fremsatt konkrete krav som omfattes av garantiansvaret selskapet er pålagt i bustadoppføringslova § 12.



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Tangerås Invest AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tangerås Invest AS som viser et underskudd på NOK 85 888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

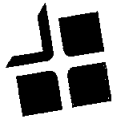
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



Revisjonsforum AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 06.07.2022

Revisjonsforum AS

Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor