



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 417 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR4 (UTBYGGING) AS
Forretningsadresse: Caspar Storms vei 12
0664 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pawel Robert Bialkowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		397 900	
Annen driftsinntekt		106 200	149 500
Sum inntekter		504 100	149 500
Kostnader			
Varekostnad		48 662	33 945
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 557	17 557
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		273 334	107 143
Sum kostnader		339 553	158 645
Driftsresultat		164 547	-9 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 239	3 692
Sum finansinntekter		4 239	3 692
Annen finanskostnad		1 323	
Sum finanskostnader		1 323	
Netto finans		2 916	3 692
Ordinært resultat før skattekostnad		167 463	-5 453
Skattekostnad på resultat	3	36 842	-1 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 621	-4 253
Årsresultat	4	130 621	-4 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 621	-4 253
Totalresultat		130 621	-4 253
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag			151 009
Avsatt til annen egenkapital		130 621	-155 262
Sum overføringer og disponeringer		130 621	-4 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 396 366	1 413 923
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 396 366	1 413 923
Sum anleggsmidler		1 396 366	1 413 923
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		25 012 500	13 437 500
Fordringer			
Kundefordringer		173 025	
Andre kortsiktige fordringer			11 109
Konsernfordringer		495 199	168 467
Sum fordringer		668 224	179 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 517	445 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 517	445 030
Sum omløpsmidler		25 898 241	14 062 107
SUM EIENDELER		27 294 607	15 476 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		429 683	557 233
Sum opptjent egenkapital		429 683	557 233
Sum egenkapital	4	529 683	657 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	383 024	418 999
Sum avsetninger for forpliktelser		383 024	418 999
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		383 024	418 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119 016	7 506 197
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 295	
Kortsiktig konserngjeld		25 192 589	6 893 601
Annen kortsiktig gjeld		66 000	
Sum kortsiktig gjeld		26 381 900	14 399 798
Sum gjeld		26 764 924	14 818 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 294 607	15 476 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693060

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 417 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR4 (UTBYGGING) AS
Forretningsadresse: Caspar Storms vei 12
0664 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pawel Robert Bialkowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 417 835
FR4 (UTBYGGING) AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		397 900	
Annen driftsinntekt		106 200	149 500
Sum inntekter		504 100	149 500
Kostnader			
Varekostnad		48 662	33 945
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 557	17 557
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		273 334	107 143
Sum kostnader		339 553	158 645
Driftsresultat		164 547	-9 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 239	3 692
Sum finansinntekter		4 239	3 692
Annen finanskostnad		1 323	
Sum finanskostnader		1 323	
Netto finans		2 916	3 692
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	36 842	-1 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 621	-4 253
Årsresultat	4	130 621	-4 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 621	-4 253
Totalresultat		130 621	-4 253
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			151 009
Avsatt til annen egenkapital		130 621	-155 262
Sum overføringer og disponeringer		130 621	-4 253





Organisasjonsnr: 989 417 835
FR4 (UTBYGGING) AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 396 366	1 413 923
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 396 366	1 413 923
Sum anleggsmidler		1 396 366	1 413 923
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		25 012 500	13 437 500
Fordringer			
Kundefordringer		173 025	
Andre kortsiktige fordringer			11 109
Konsernfordringer		495 199	168 467
Sum fordringer		668 224	179 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		217 517	445 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 517	445 030
Sum omløpsmidler		25 898 241	14 062 107
SUM EIENDELER		27 294 607	15 476 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		429 683	557 233
Sum opptjent egenkapital		429 683	557 233
Sum egenkapital	4	529 683	657 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	383 024	418 999
Sum avsetninger for forpliktelser		383 024	418 999
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		383 024	418 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119 016	7 506 197
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 295	
Kortsiktig konserngjeld		25 192 589	6 893 601
Annen kortsiktig gjeld		66 000	
Sum kortsiktig gjeld		26 381 900	14 399 798
Sum gjeld		26 764 924	14 818 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 294 607	15 476 030



Organisasjonsnr: 989 417 835
FR4 (UTBYGGING) AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Pawel Robert Bialkowski
2024-07-29

 BankID Signing
Maryam Rakhshani Pour Fard
2024-07-29

Årsregnskap 2023 Fr4 (utbygging) AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 417 835



RESULTATREGNSKAP

FR4 (UTBYGGING) AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		397 900	0
Annen driftsinntekt		106 200	149 500
Sum driftsinntekter		504 100	149 500
Varekostnad		48 662	33 945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 557	17 557
Annen driftskostnad		273 334	107 143
Sum driftskostnader		339 553	158 645
Driftsresultat		164 547	-9 145
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 239	3 692
Annen finanskostnad		1 323	0
Resultat av finansposter		2 916	3 692
Resultat før skattekostnad		167 463	-5 453
Skattekostnad på resultat	3	36 842	-1 200
Årsresultat	4	130 621	-4 253
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	151 009
Avsatt til annen egenkapital		130 621	-155 262
Sum overføringer		130 621	-4 253



BALANSE

FR4 (UTBYGGING) AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 396 366	1 413 923
Sum varige driftsmidler		1 396 366	1 413 923
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 396 366	1 413 923
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		25 012 500	13 437 500
FORDRINGER			
Kundefordringer		173 025	0
Andre kortsiktige fordringer		0	11 109
Konsernfordringer		495 199	168 467
Sum fordringer		668 224	179 576
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 517	445 030
Sum omløpsmidler		25 898 241	14 062 107
Sum eiendeler		27 294 607	15 476 030



BALANSE

FR4 (UTBYGGING) AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		429 683	557 233
Sum opptjent egenkapital		429 683	557 233
Sum egenkapital	4	529 683	657 233
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	383 024	418 999
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 119 016	7 506 197
Skyldig offentlige avgifter		4 295	0
Konserngjeld		25 192 589	6 893 601
Annen kortsiktig gjeld		66 000	0
Sum kortsiktig gjeld		26 381 900	14 399 798
Sum gjeld		26 764 924	14 818 797
Sum egenkapital og gjeld		27 294 607	15 476 030

Oslo, 13.06.2024
Styret i Fr4 (utbygging) AS

Pawel Robert Bialkowski
styreleder

Maryam Rakhshani Pour Fard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 755 712	1 755 712
Anskaffelseskost 31.12.23	1 755 712	1 755 712
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	359 346	359 346
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	359 346	359 346
Bokført verdi 31.12.23	1 396 366	1 396 366
Årets ordinære avskrivninger	17 557	17 557
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	72 817	42 592
Endring i utsatt skattefordel	-35 975	-43 792
Skattekostnad ordinært resultat	36 842	-1 200

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	167 463	-5 453
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	163 525	199 054
Mottatt konsernbidrag	0	-193601
Avgitt konsernbidrag	-330 988	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	72 817	33 222
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-72 817	-33 222
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 228 717	1 264 166	35 449
Gevinst – og tapskonto	512 303	640 379	128 076
Sum	1 741 020	1 904 545	163 525
Grunnlag for utsatt skatt	1 741 020	1 904 545	163 525
Utsatt skatt (22 %)	383 024	419 000	35 975



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	100 000	557 233	657 233
Årets overskudd		130 621	130 621
Konsernbidrag avgitt		-258 171	-258 171
Pr. 31.12.2023	100 000	429 683	529 683

FORTSATT DRIFT:

Årsregnskap for 2023 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.