



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 165 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Strandveien 26
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sandsmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		692 500	482 835
Sum inntekter		692 500	482 835
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		333 472	262 191
Sum kostnader		333 472	262 191
Driftsresultat		359 028	220 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	380
Sum finansinntekter		265	380
Rentekostnad til foretak i samme konsern		302 500	
Sum finanskostnader		302 500	
Netto finans		-302 235	380
Resultat før skattekostnad		56 793	221 025
Skattekostnad på resultat	3	-144 365	48 626
Årsresultat	4	201 158	172 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 158	172 399
Totalresultat		201 158	172 399
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		266 418	45 095
Avsatt til annen egenkapital			127 304
Overført fra annen egenkapital		-65 260	
Sum overføringer og disponeringer		201 158	172 399



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 884 492	5 884 492
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 884 492	5 884 492
Sum anleggsmidler		5 884 492	5 884 492
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 162	42 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 162	42 569
Sum omløpsmidler		181 162	42 569
SUM EIENDELER		6 065 654	5 927 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	36 450	36 450
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		36 450	36 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	62 043	127 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		10 640	10 640
Sum opptjent egenkapital		51 403	116 664
Sum egenkapital	4	87 853	153 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		162 382
Sum avsetninger for forpliktelser			162 382
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 607 951	5 526 151
Sum annen langsiktig gjeld		5 607 951	5 526 151
Sum langsiktig gjeld		5 607 951	5 688 533
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 439	
Kortsiktig konserngjeld		339 810	57 814
Annen kortsiktig gjeld		27 600	27 600
Sum kortsiktig gjeld		369 849	85 414
Sum gjeld		5 977 800	5 773 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 065 654	5 927 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563250

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 165 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Glasskaråsen 34
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sandsmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 165 663
ALLEGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		692 500	482 835
Sum inntekter		692 500	482 835
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		333 472	262 191
Sum kostnader		333 472	262 191
Driftsresultat		359 028	220 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	380
Sum finansinntekter		265	380
Rentekostnad til foretak i samme konsern		302 500	
Sum finanskostnader		302 500	
Netto finans		-302 235	380
Resultat før skattekostnad		56 793	221 025
Skattekostnad på resultat	3	-144 365	48 626
Årsresultat	4	201 158	172 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 158	172 399
Totalresultat		201 158	172 399
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		266 418	45 095
Avsatt til annen egenkapital			127 304
Overført fra annen egenkapital		-65 260	
Sum overføringer og disponeringer		201 158	172 399



Organisasjonsnr: 980 165 663
ALLEGATEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	5 884 492	5 884 492
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	5 884 492	5 884 492
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 884 492	5 884 492
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		181 162	42 569
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		181 162	42 569
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		181 162	42 569
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		6 065 654	5 927 061
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	36 450	36 450
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		36 450	36 450
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	62 043	127 304
-------------------	---	--------	---------

Udekket tap		10 640	10 640
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		51 403	116 664
---------------------------------	--	---------------	----------------

Sum egenkapital	4	87 853	153 114
------------------------	----------	---------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		162 382
Sum avsetninger for forpliktelse			162 382
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 607 951	5 526 151
Sum annen langsiktig gjeld		5 607 951	5 526 151
Sum langsiktig gjeld		5 607 951	5 688 533
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 439	
Kortsiktig konserngjeld		339 810	57 814
Annen kortsiktig gjeld		27 600	27 600
Sum kortsiktig gjeld		369 849	85 414
Sum gjeld		5 977 800	5 773 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 065 654	5 927 061



Organisasjonsnr: 980 165 663
ALLEGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Roger Sandsmark
2025-06-18



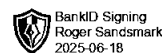
Årsregnskap 2024

Allegaten 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



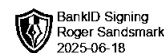
Org.nr.: 980 165 663



RESULTATREGNSKAP

ALLEGATEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		692 500	482 835
Sum driftsinntekter		692 500	482 835
Annen driftskostnad		333 472	262 191
Sum driftskostnader		333 472	262 191
Driftsresultat		359 028	220 645
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		265	380
Rentekostnad til foretak i samme konsern		302 500	0
Resultat av finansposter		-302 235	380
Resultat før skattekostnad		56 793	221 025
Skattekostnad på resultat	3	-144 365	48 626
Resultat		201 158	172 399
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	201 158	172 399
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		-266 418	-45 095
Avsatt til annen egenkapital		0	127 304
Overført fra annen egenkapital		65 260	0
Sum overføringer		201 158	172 399



BALANSE

ALLEGATEN 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 884 492	5 884 492
Sum varige driftsmidler	2	5 884 492	5 884 492
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 884 492	5 884 492
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 162	42 569
Sum omløpsmidler		181 162	42 569
Sum eiendeler		6 065 654	5 927 061



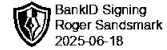
BALANSE

ALLEGATEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	36 450	36 450
Sum innskutt egenkapital		36 450	36 450
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	62 043	127 304
Udekket tap		-10 640	-10 640
Sum opptjent egenkapital		51 403	116 664
Sum egenkapital	4	87 853	153 114
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	162 382
Sum avsetning for forpliktelser		0	162 382
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		5 607 951	5 526 151
Sum annen langsiktig gjeld		5 607 951	5 526 151
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	2 439	0
Konserngjeld		339 810	57 814
Annen kortsiktig gjeld		27 600	27 600
Sum kortsiktig gjeld		369 849	85 414
Sum gjeld		5 977 800	5 773 947
Sum egenkapital og gjeld		6 065 654	5 927 061

18.06.2025
Styret i Allegaten 1 AS

Roger Sandsmark
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

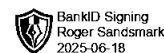
Note 1 Lønnskostnader

Allegeten 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Utleid bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 884 492	5 884 492
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 884 492	5 884 492
= Bokført verdi 31.12.20	5 884 492	5 884 492

Utleieboligen er ikke avskrevet da man ikke forventer at den har noen verdifall.



Note 3 Skatt

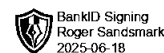
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 017	12 720
Endring i utsatt skatt	-162 382	35 906
Skattekostnad ordinært resultat	-144 365	48 626
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	56 793	221 025
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 104	-8 704
Avgitt konsernbidrag	-70 810	-57 814
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-154 507
Skattepliktig inntekt	11 087	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 017	12 719
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 578	-12 719
Sum betalbar skatt i balansen	2 439	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	0	25 104	25 104
Sum	0	25 104	25 104
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	712 995	712 995
Grunnlag for utsatt skatt	0	738 099	738 099
Utsatt skatt (22 %)	0	162 382	162 382

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	36 450	0	0	127 304	163 754
Årets resultat				201 158	201 158
Konsernbidrag avgitt				-55 232	-55 232
Pr 31.12.2024	36 450	0	0	273 229	309 679



Note 7 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld i konsernet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALLEGATEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	243,0	36 450
Sum	150		36 450

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TEKNISK BYGGINVEST AS	150	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med grunnlag om fortsatt drift.