



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 541 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMLEGARDSHEIA AS  
Forretningsadresse: Søre Herefoss  
4760 BIRKELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 300	10 374
Sum kostnader		10 300	10 374
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 300</b>	<b>-10 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Annen rentekostnad		70 147	59 822
Sum finanskostnader		70 147	59 822
<b>Netto finans</b>		<b>-70 125</b>	<b>-59 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 425</b>	<b>-70 196</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 425</b>	<b>-70 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 425</b>	<b>-70 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 425</b>	<b>-70 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-80 425	-70 196
Sum overføringer og disponeringer		-80 425	-70 196



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomteområde under utvikling		1 935 397	1 935 397
Sum varer		1 935 397	1 935 397
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 789	52 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 789	52 139
Sum omløpsmidler		1 937 186	1 987 536
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 937 186</b>	<b>1 987 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	243 059	162 634
Sum opptjent egenkapital		-243 059	-162 634
Sum egenkapital		156 941	237 366
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 750 000	1 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		30 245	170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 245</b>	<b>170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 780 245</b>	<b>1 750 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 937 186</b>	<b>1 987 536</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 541 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMLEGARDSHEIA AS  
Forretningsadresse: Søre Herefoss  
4760 BIRKELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 541 185  
HOMLEGARDSHEIA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 300	10 374
Sum kostnader		10 300	10 374
Driftsresultat		-10 300	-10 374
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Annen rentekostnad		70 147	59 822
Sum finanskostnader		70 147	59 822
Netto finans		-70 125	-59 822
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 425	-70 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 425	-70 196
Årsresultat		-80 425	-70 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 425	-70 196
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-80 425	-70 196
Sum overføringer og disponeringer		-80 425	-70 196



Organisasjonsnr: 996 541 185  
HOMLEGARDSHEIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Tomteområde under utvikling

1 935 397

1 935 397

Sum varer

1 935 397

1 935 397

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 789

52 139

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 789

52 139

Sum omløpsmidler

1 937 186

1 987 536

SUM EIENDELER

1 937 186

1 987 536

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,4

400 000

400 000

Sum innskutt egenkapital

400 000

400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

243 059

162 634

Sum opptjent egenkapital

-243 059

-162 634

Sum egenkapital

156 941

237 366

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

1 750 000

1 750 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 750 000

1 750 000

Sum langsiktig gjeld

1 750 000

1 750 000

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

30 245

170

Sum kortsiktig gjeld

30 245

170



Sum gjeld	1 780 245	1 750 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 937 186	1 987 536



Organisasjonsnr: 996 541 185  
HOMLEGARDSHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Homlegardsheia AS**

Foretaksnr. 996541185



Homlegardsheia AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 300	10 374
Sum driftskostnader		10 300	10 374
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 300)</b>	<b>(10 374)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22	0
Sum finansinntekter		22	0
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		70 147	59 822
Sum finanskostnader		70 147	59 822
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(70 125)</b>	<b>(59 822)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(80 425)</b>	<b>(70 196)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(80 425)</b>	<b>(70 196)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(80 425)	(70 196)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(80 425)</b>	<b>(70 196)</b>



Homlegardsheia AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Tomteområde under utvikling		1 935 397	1 935 397
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 789	52 139
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 937 186</b>	<b>1 987 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 937 186</b>	<b>1 987 536</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(243 059)	(162 634)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(243 059)</b>	<b>(162 634)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>156 941</b>	<b>237 366</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 750 000	1 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		30 245	170
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>30 245</b>	<b>170</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 780 245</b>	<b>1 750 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 937 186</b>	<b>1 987 536</b>

Birkeland, 17. januar 2023

Knut Åsmund Aamlid  
Styrets leder

Ole Petter Holm  
Styremedlem



Homlegardsheia AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Prosjekter under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Prosjekter under utførelse/varer i arbeid regnskapsføres etter fullført kontraktsmetode.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført, ihht. unntaksreglene.



Homlegardsheia AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, antall årsverk: 0.

### Note 2 - Skattekostnad og utsatt skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-80 425
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-80 425</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	253 058	172 633
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-253 058</b>	<b>-172 633</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	253 058	172 633
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>253 058</b>	<b>172 633</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>55 672</b>	<b>37 979</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	253 058	172 632
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>55 672</b>	<b>37 979</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Homlegardsheia AS

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 400 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
OPH Invest AS*	920 958 273	200 000	50,00 %
Aamlid Invest AS**	989 084 305	200 000	50,00 %

\*Selskapet eies 100% av styremedlem Ole Petter Holm

\*\*Selskapet eies 100% av styreleder Knut Åsmund Aamlid

### Note 4 - Delvis tapt egenkapital/fortsatt drift

Hovedårsaken til at det egenkapitalen delvis er tapt, er rentekostnader. Selskapet holder på med utvikling av boligtomter, som vil bli solgt framover. Det anses sannsynlig at det er merverdier i tomtene. Styret har tro på at egenkapitalen igjen vil være helt intakt i løpet av kort tid.

Aksjonærene har kausjonert for selskapets banklån og garanterer for videre drift.

Forutsetningen for fortsatt drift bekreftes av styret å være tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets banklån, kr 1 750 000, er sikret med pant i tomteområdet, samt selvskyldnerkausjon fra aksjonærene.