



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 068 039
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JAH AS
Forretningsadresse:	Nordraaks gate 5 0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Steen Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 215	402 499
Sum inntekter		63 215	402 499
Kostnader			
Lønnskostnad	2	285 250	
Annen driftskostnad	2	365 326	507 761
Sum kostnader		650 576	507 761
Driftsresultat		-587 361	-105 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		244 363	247 638
Annen finansinntekt	3	18 412 920	32 979 316
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	-9 609 521	7 421 651
Sum finansinntekter		9 047 762	40 648 605
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-612 776
Annen finanskostnad		90 570	162 313
Sum finanskostnader		90 570	-450 463
Netto finans		8 957 192	41 099 068
Ordinært resultat før skattekostnad		8 369 831	40 993 806
Skattekostnad på ordinært resultat	6	526 330	1 031 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 843 501	39 962 031
Årsresultat		7 843 501	39 962 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	7 843 501	39 962 031
Sum overføringer og disponeringer		7 843 501	39 962 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 287 685	36 287 685
Sum varige driftsmidler		36 287 685	36 287 685
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	402 094	402 094
Investeringer i tilknyttet selskap	4	231 924 150	231 429 666
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 335 759	6 315 401
Sum finansielle anleggsmidler		238 662 003	238 147 161
Sum anleggsmidler		274 949 688	274 434 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 007 239	3 000 799
Sum fordringer		1 007 239	3 000 799
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	109 664 108	105 142 666
Andre finansielle instrumenter	5	37 185 693	34 552 194
Sum investeringer		146 849 801	139 694 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 532 587	55 122 233
Sum omløpsmidler		159 389 627	197 817 892
SUM EIENDELER		434 339 315	472 252 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	95 940	100 020
Overkurs	8	11 514	12 004
Annen innskutt egenkapital	8	210 857 520	219 696 989
Sum innskutt egenkapital		210 964 974	219 809 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	218 560 419	247 472 879
Sum opptjent egenkapital		218 560 419	247 472 879
Sum egenkapital		429 525 393	467 281 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 206 070	2 344 654
Sum avsetninger for forpliktelser		2 206 070	2 344 654
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 206 070	2 344 654
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	664 914	850 564
Skyldige offentlige avgifter		97 750	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 845 188	1 775 628
Sum kortsiktig gjeld		2 607 852	2 626 192
Sum gjeld		4 813 922	4 970 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 339 315	472 252 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542381

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 068 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAH AS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 5
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Steen Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 993 068 039
JAH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 215	402 499
Sum inntekter		63 215	402 499
Kostnader			
Lønnskostnad	2	285 250	
Annen driftskostnad	2	365 326	507 761
Sum kostnader		650 576	507 761
Driftsresultat		-587 361	-105 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		244 363	247 638
Annen finansinntekt	3	18 412 920	32 979 316
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	-9 609 521	7 421 651
Sum finansinntekter		9 047 762	40 648 605
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-612 776
Annen finanskostnad		90 570	162 313
Sum finanskostnader		90 570	-450 463
Netto finans		8 957 192	41 099 068
Ordinært resultat før skattekostnad		8 369 831	40 993 806
Skattekostnad på ordinært resultat	6	526 330	1 031 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 843 501	39 962 031
Årsresultat		7 843 501	39 962 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	7 843 501	39 962 031
Sum overføringer og disponeringer		7 843 501	39 962 031



Organisasjonsnr: 993 068 039
JAH AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

		36 287 685	36 287 685
		36 287 685	36 287 685

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4
Investeringer i tilknyttet selskap 4
Investeringer i aksjer og andeler 4
Sum finansielle anleggsmidler

		402 094	402 094
		231 924 150	231 429 666
		6 335 759	6 315 401
		238 662 003	238 147 161

Sum anleggsmidler **274 949 688** **274 434 846**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7
Sum fordringer

		1 007 239	3 000 799
		1 007 239	3 000 799

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5
Andre finansielle instrumenter 5
Sum investeringer

		109 664 108	105 142 666
		37 185 693	34 552 194
		146 849 801	139 694 860

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		11 532 587	55 122 233
--	--	------------	------------

Sum omløpsmidler **159 389 627** **197 817 892**

SUM EIENDELER **434 339 315** **472 252 738**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 8, 9

		95 940	100 020
--	--	--------	---------



Overkurs	8	11 514	12 004
Annen innskutt egenkapital	8	210 857 520	219 696 989
Sum innskutt egenkapital		210 964 974	219 809 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	218 560 419	247 472 879
Sum opptjent egenkapital		218 560 419	247 472 879
Sum egenkapital		429 525 393	467 281 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 206 070	2 344 654
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 206 070	2 344 654
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 206 070	2 344 654
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	664 914	850 564
Skyldige offentlige avgifter		97 750	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 845 188	1 775 628
Sum kortsiktig gjeld		2 607 852	2 626 192
Sum gjeld		4 813 922	4 970 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 339 315	472 252 738



Organisasjonsnr: 993 068 039
JAH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	9591.00	10.00	95910.00
A-aksjer	3.00	10.00	30.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CARL JØRGEN STEEN HOLST	3197.00	33.32%	B-aksjer
JENS DIDRIK STEEN HOLST	3197.00	33.32%	B-aksjer
ANDREA KARINE STEEN HOLST	3197.00	33.32%	B-aksjer
MARIANNE STEEN HOLST	3.00	0.03%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	9594.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250000.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35250.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	285250.00	

Selskapet har i regnskapsperioden sysselsatt 0,2 årsverk. Det er i regnskapsperioden ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53750.00	45563.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



107875.00 37500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	161625.00	83063.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hysj Arkitektur AS	100.00%	100.00%	450973.00	-7789.00
AS Bemacs AS	33.29%	16.24%		
Heyerdahlsvei 4 DA	33.33%	33.33%	14341852.00	-322920.00
Sentrumsparkering KS	1.10%			

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Jah AS	Nordraaks gate 5 0266 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Jah AS

Org.nr: 993 068 039

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Document ID: 94892845-6a13-4fdb-9633-5d2ef779aa4a



Jah AS

Org.nr: 993 068 039

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		63 215	402 499
Sum driftsinntekter		<u>63 215</u>	<u>402 499</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	285 250	0
Annen driftskostnad	2	<u>365 326</u>	<u>507 761</u>
Sum driftskostnader		<u>650 576</u>	<u>507 761</u>
Driftsresultat		<u>-587 361</u>	<u>-105 262</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		244 363	247 638
Annen finansinntekt	3	18 412 920	32 979 316
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	-9 609 521	7 421 651
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-612 776
Annen finanskostnad		<u>90 570</u>	<u>162 313</u>
Netto finansposter		<u>8 957 192</u>	<u>41 099 068</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 369 831</u>	<u>40 993 806</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>526 330</u>	<u>1 031 775</u>
Årsresultat		<u>7 843 501</u>	<u>39 962 031</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	7 843 501	39 962 031

Document ID: 94892845-6a13-4fdb-9633-5b2ef779aa4a



Jah AS

Org.nr: 993 068 039

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 287 685	36 287 685
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	402 094	402 094
Investeringer i tilknyttet selskap	4	231 924 150	231 429 666
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 335 759	6 315 401
Sum finansielle anleggsmidler		<u>238 662 003</u>	<u>238 147 161</u>
Sum anleggsmidler		<u>274 949 688</u>	<u>274 434 846</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	1 007 239	3 000 799
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	109 664 108	105 142 666
Andre finansielle instrumenter	5	37 185 693	34 552 194
Sum investeringer		<u>146 849 801</u>	<u>139 694 860</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>11 532 587</u>	<u>55 122 233</u>
Sum omløpsmidler		<u>159 389 627</u>	<u>197 817 892</u>
Sum eiendeler		<u>434 339 315</u>	<u>472 252 738</u>

Document ID: 94892845-6a13-4fdb-9633-5b2ef779aa4a



Jah AS

Org.nr: 993 068 039

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	95 940	100 020
Overkurs	8	11 514	12 004
Annen innskutt egenkapital	8	<u>210 857 520</u>	<u>219 696 989</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>210 964 974</u>	<u>219 809 013</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	218 560 419	247 472 879
Sum egenkapital		<u>429 525 393</u>	<u>467 281 892</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	2 206 070	2 344 654
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	664 914	850 564
Skyldige offentlige avgifter		97 750	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 845 188</u>	<u>1 775 628</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 607 852</u>	<u>2 626 192</u>
Sum gjeld		<u>4 813 922</u>	<u>4 970 846</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>434 339 315</u>	<u>472 252 738</u>

31. desember 2024
Oslo, 27. mai 2025

Marianne Steen Holst
Styreleder

Document ID: 94892845-6a13-4fdb-9633-5b2ef779aa4a



Jah AS

Org.nr: 993 068 039

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til investeringsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Kortsiktige plasseringer som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg og som omsettes i et regulert marked med god eierspredning og likviditet, vurderes under ett til markedsverdi på balansedagen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Jah AS

Org.nr: 993 068 039

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024
Lønninger	250 000
Arbeidsgiveravgift	35 250
Sum	285 250

Selskapet har i regnskapsperioden sysselsatt 0,2 årsverk. Det er i regnskapsperioden ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024
Revisjon	53 750
Andre tjenester	107 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Annen finansinntekt

	2024	2023
Mottatte dividender	9 807 195	25 363 313
Netto gevinst / tap ved avhendelse finansielle instrumenter	7 145 772	6 875 214
Renteinntekter	1 459 953	740 788
Sum	18 412 920	32 979 315

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hysj Arkitektur AS	Oslo	100,0 %	-7 789	450 973	402 094

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
AS Bemacs AS	Oslo	33,3 %	16,2 %	225 011 221
Heyerdahlsvei 4 DA	Oslo	33,3 %	33,3 %	6 912 929
Sum				231 924 150

Selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Sentrumsparkering KS	Oslo	1,1 %	6 335 759

Document ID: 94892845-6a13-4fdb-9633-5d2ef779aa4a



Jah AS

Org.nr: 993 068 039

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Finansielle instrumenter

	2024	2023
Markedsbaserte finansielle instrumenter - kostpris	55 734 269	41 603 305
Andre finansielle instrumenter - kostpris	37 185 693	34 552 194
Verdiregulering / Nedskrivning	53 929 840	63 539 361
Sum	146 849 802	139 694 860

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	664 914	850 564
Endring utsatt skatt	-138 584	181 211
Årets totale skattekostnad	526 330	1 031 775

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	8 369 831	40 993 807
Permanente forskjeller	-2 585	-15 249
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	9 609 521	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	-612 776
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	24 645
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	1 718 331	1 257 878
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	252 552	732 168
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	379 657	383 053
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-9 807 195	-25 363 313
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-244 363	-247 638
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-7 421 651
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-7 145 772	-5 757 084
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-107 640	-107 640
Årets skattegrunnlag	3 022 337	3 866 200
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	664 914	850 564

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	10 027 589	10 657 518
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	10 027 589	10 657 518
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 206 070	2 344 654

Document ID: 94892845-6e13-4fdb-9633-5b2ef779aa4a



Jah AS

Org.nr: 993 068 039

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Fordringer og gjeld

Andre fordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring aksjonær	1 000 000	3 000 000
Forskuddsbetalinger / periodisering	7 239	799
Sum	1 007 239	3 000 799

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til aksjonærer	-1 449 550	-1 379 990
Gjeld til konsernselskap	-319 588	-319 588
Påløpte kostnader / annen kortsiktig gjeld	-76 050	-76 050
Sum	-1 845 188	-1 775 628

Gjeld til aksjonærer renteberegnes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente for lån fra aksjonær til selskap.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 020	12 004	219 696 989	247 472 879	467 281 892
Årsresultat	0	0	0	7 843 501	7 843 501
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	0	-15 600 000	-15 600 000
Andre endringer (fisjon)	-4 080	-490	-8 839 469	-21 155 961	-30 000 000
Egenkapital 31.12.	95 940	11 514	210 857 520	218 560 419	429 525 393

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
B-aksjer	9 591	10	95 910
A-aksjer	3	10	30
Sum	9 594		95 940

B-aksjene er uten stemmerett. For øvrig har aksjene like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

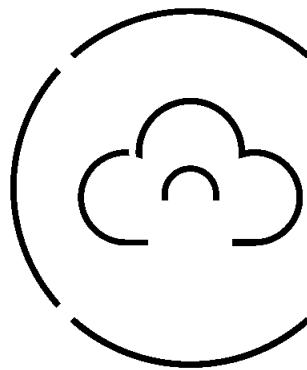
	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
CARL JØRGEN STEEN HOLST	0	3 197	33,32 %	0
JENS DIDRIK STEEN HOLST	0	3 197	33,32 %	0
ANDREA KARINE STEEN HOLST	0	3 197	33,32 %	0
MARIANNE STEEN HOLST	3	0	0,03 %	100 %
Sum	3	9 591	100,00 %	100 %

Document ID: 94892845-6a13-4fdb-9633-5b2ef779aa4a



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-27 19:38:31 UTC+00:00

underskriver

Marianne Steen Holst

 **bankID**

NO BankID - 833dbb92-ca47-4dfe-b3a6-7fa18e1432d3

Document ID: 94892845-6a13-4fdb-9633-5d2ef779aa4a



BWAS Group AS

Prinsessestien 19
N - 1391 Vollen
Mobil +47 40 01 75 00
Email: svein.helle@bwas.no
Org.nr: 980 360 202 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i JAH AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert JAH AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 843 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at



BWAS Group AS

en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vollen, 27.05.2025
BWAS Group AS

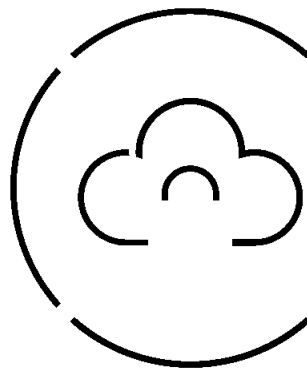
Svein Helle
Siv.øk / Statsaut.revisor

Document ID: 2c95e307-7786-46a8-ab94-8b5be31ea1c6



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-28 07:40:52 UTC+00:00

statsautorisert revisor

Svein Helle

 **bankID**

NO BankID - cfacc8dc-3372-40eb-8e24-d24e963342ae

Document ID: 2c95e307-7786-46a8-ab94-8b5be31ea1c6