



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 712 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKER BYGG AS
Forretningsadresse: Oldtidsveien 703
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			52 746
Sum inntekter			52 746
Kostnader			
Varekostnad		-268 135	2 615
Lønnskostnad	1	268 135	
Annen driftskostnad	5		32 642
Sum kostnader			35 257
Driftsresultat			17 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern			190
Annen rentekostnad			1 555
Sum finanskostnader			1 745
Netto finans			-1 745
Ordinært resultat før skattekostnad		0	15 744
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 056 528	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 056 528	15 744
Årsresultat		1 056 528	15 744
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 056 528	15 744
Sum overføringer og disponeringer		1 056 528	15 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 663 429	4 931 075
Sum varige driftsmidler		5 663 429	4 931 075
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Ree Minerals Holding AS		7 500 000	7 500 000
Aksjer i Nor Estate Gruppen AS		1 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		9 000 000	7 500 000
Sum anleggsmidler		14 663 429	12 431 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		4 802 401	
Sum fordringer		4 802 401	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	15 165	21 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 165	21 983
Sum omløpsmidler		4 817 566	21 983
SUM EIENDELER		19 480 995	12 453 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (770 aksjer à kr 1 000,00)	6	770 000	770 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	11	1 163 518	1 163 518
Annen innskutt egenkapital		3 745 873	
Sum innskutt egenkapital		5 679 391	1 933 518
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 072 272	15 744
Sum opptjent egenkapital		1 072 272	15 744
Sum egenkapital	11	6 751 664	1 949 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 729 331	10 503 795
Sum annen langsiktig gjeld		12 729 331	10 503 795
Sum langsiktig gjeld		12 729 331	10 503 795
Sum gjeld		12 729 331	10 503 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 480 995	12 453 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 166967

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 712 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKER BYGG AS
Forretningsadresse: Oldtidsveien 703
1747 SKJEBBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 712 167
AKER BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			52 746
Sum inntekter			52 746
Kostnader			
Varekostnad		-268 135	2 615
Lønnskostnad	1	268 135	
Annen driftskostnad	5		32 642
Sum kostnader			35 257
Driftersresultat			17 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern			190
Annen rentekostnad			1 555
Sum finanskostnader			1 745
Netto finans			-1 745
Ordinært resultat før skattekostnad		0	15 744
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 056 528	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 056 528	15 744
Årsresultat		1 056 528	15 744
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 056 528	15 744
Sum overføringer og disponeringer		1 056 528	15 744



Organisasjonsnr: 988 712 167
AKER BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 7

5 663 429

4 931 075

Sum varige driftsmidler

5 663 429

4 931 075

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i Ree Minerals

Holding AS

7 500 000

7 500 000

Aksjer i Nor Estate

Gruppen AS

1 500 000

Sum finansielle

anleggsmidler

9 000 000

7 500 000

Sum anleggsmidler

14 663 429

12 431 075

Omløpomidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

4 802 401

Sum fordringer

4 802 401

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 10

15 165

21 983

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 165

21 983

Sum omløpomidler

4 817 566

21 983

SUM EIENDELER

19 480 995

12 453 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (770 aksjer

à kr 1 000,00) 6

770 000

770 000

Overkurs 11

1 163 518

1 163 518

Annen innskutt egenkapital

3 745 873

Sum innskutt egenkapital

5 679 391

1 933 518



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 072 272	15 744
Sum opptjent egenkapital		1 072 272	15 744
Sum egenkapital	11	6 751 664	1 949 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 729 331	10 503 795
Sum annen langsiktig gjeld		12 729 331	10 503 795
Sum langsiktig gjeld		12 729 331	10 503 795
Sum gjeld		12 729 331	10 503 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 480 995	12 453 058



Organisasjonnr: 988 712 167
AKER BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	770.00	1000.00	770000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EveryBase AS	770.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	770.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	235000.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33135.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	268135.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13219.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13219.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 AKER BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	235 000	



Arbeidsgiveravgift	33 135
Sum	268 135

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	770	1 000,00	770 000,00
Sum	770		770 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EveryBase AS	770	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	770	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad		15 744
Konsernbidrag	4 802 401	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(4 802 401)	(15 744)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Skatt på konsernbidrag	(1 056 528)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 056 528)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 802 401)	0	(4 802 401)
Netto forskjeller	(4 802 400)	0	(4 802 401)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 802 400	0	4 802 400
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	770 000	1 163 518		15 744	1 949 263
Årets resultat				1 056 528	1 056 528
Konsernbidrag			3 745 873		3 745 873
Egenkapital 31.12.2020	770 000	1 163 518	3 745 873	1 072 272	6 751 664



Årsberetning 2020 **AKER BYGG AS**

Aker Bygg er et selskap som driver med bygg og eiendomsutvikling. Selskapet eier også aksjer i andre selskaper. Styre er fornøyd med utviklingen i selskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har hovedsete i Sarpsborg med lyse og trivelige lokaler plassert i Skjeberg. Det er ingen ansatte i selskapet.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Styret kjenner ikke til noen forhold av viktig for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådet forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Styret mener årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, og finansielle stilling og resultat.

Ytre miljø

Virksomheten bedriver ikke aktiviteter som forurensar det ytre miljøet.

Sarpsborg 09.02.2021

Aker Bygg AS

Vidar Telle
Daglig leder

I styret for EveryBase as

Vidar Telle
Styreformann