



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 759 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R-A EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Fossvegen 4
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Midlang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	6 610	5
Sum kostnader		6 610	5
Driftsresultat		-6 610	-5
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 610	-5
Skattekostnad på resultat	3	-1 454	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 156	-4
Årsresultat	4	-5 156	-4
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 156	-4
Totalresultat		-5 156	-4
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 156	-4
Sum overføringer og disponeringer		-5 156	-4



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 455	1
Sum immaterielle eiendeler		1 455	1
Sum anleggsmidler		1 455	1
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	3 145 547	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 000 000
Sum fordringer			1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 833	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 833	
Sum omløpsmidler		3 389 380	1 000 000
SUM EIENDELER		3 390 835	1 000 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 160	4
Sum opptjent egenkapital		-5 160	-4



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4, 6	24 840	29 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		600 000	
Øvrig langsiktig gjeld		970 000	970 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 570 000	970 000
Sum langsiktig gjeld		1 570 000	970 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 795 995	
Sum kortsiktig gjeld		1 795 995	5
Sum gjeld		3 365 995	970 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 390 835	1 000 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504238

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 759 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R-A EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Fossvegen 4
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Midlang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 759 500
R-A EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	6 610	5
Sum kostnader		6 610	5
Driftsresultat		-6 610	-5
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-6 610	-5
Skattekostnad på resultat		-1 454	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 156	-4
Årsresultat	4	-5 156	-4
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 156	-4
Totalresultat		-5 156	-4
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 156	-4
Sum overføringer og disponeringer		-5 156	-4



Organisasjonsnr: 927 759 500
R-A EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 455	1
Sum immaterielle eiendeler		1 455	1
Sum anleggsmidler		1 455	1
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	3 145 547	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 000 000
Sum fordringer			1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		243 833	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 833	
Sum omløpsmidler		3 389 380	1 000 000
SUM EIENDELER		3 390 835	1 000 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 160	4
Sum opptjent egenkapital		-5 160	-4
Sum egenkapital	4, 6	24 840	29 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		600 000	



Øvrig langsiktig gjeld	970 000	970 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 570 000	970 000
Sum langsiktig gjeld	1 570 000	970 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		5
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	1 795 995	
Sum kortsiktig gjeld	1 795 995	5
Sum gjeld	3 365 995	970 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 390 835	1 000 001



Organisasjonsnr: 927 759 500
R-A EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anita Foss Midlang
2023-06-17

 BankID Signing
Roar Midlang
2023-06-19



Årsregnskap 2022

R-a Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 759 500



RESULTATREGNSKAP

R-A EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	6 610	5
Sum driftskostnader		6 610	5
Driftsresultat		-6 610	-5
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-6 610	-5
Skattekostnad på resultat	3	-1 454	-1
Resultat		-5 156	-4
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-5 156	-4
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 156	4
Sum overføringer		-5 156	-4



BALANSE

R-A EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 455	1
Sum immaterielle eiendeler		1 455	1
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 455	1
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	3 145 547	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 000 000
Sum fordringer		0	1 000 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 833	0
Sum omløpsmidler		3 389 380	1 000 000
Sum eiendeler		3 390 835	1 000 001



BALANSE

R-A EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 160	-4
Sum opptjent egenkapital		-5 160	-4
Sum egenkapital	4, 6	24 840	29 997
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		600 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		970 000	970 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 570 000	970 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5
Annen kortsiktig gjeld		1 795 995	0
Sum kortsiktig gjeld		1 795 995	5
Sum gjeld		3 365 995	970 005
Sum egenkapital og gjeld		3 390 835	1 000 001

Sogndal, 17.06.2023
Styret i R-a Eigedom AS

Roar Midlang
styreleder/daglig leder

Anita Foss Midlang
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Bygg under oppføring	3 118 418	0
Bygg under oppføring - renter	27 129	0
Sum varelager	3 145 547	0

Varekostnad	2022	2021
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for R-a Eigedom AS pr. 31.12.2022 er kr. 3 145 547 vurdert til anskaffelseskost. Det er nedskrevet kr. 0.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 454	-1
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 454	-1
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 610	-5
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 027 124	0
Skattepliktig inntekt	-1 033 735	-5
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	1 027 124	0	-1 027 124
Sum	1 027 124	0	-1 027 124
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 033 739	-5	1 033 735
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 615	-5	6 610
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 455	-1	1 454

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-4	29 997
Årets resultat				-5 156	-5 156
Stiftelse	30 000		0		0
Pr 31.12.2022	60 000	0	0	-5 160	24 840

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I R-A EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------



Anita Foss Midlang	15 000	50,0	50,0
Roar Midlang	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Roar Midlang	styreleder/daglig leder	15 000
Anita Foss Midlang	styremedlem	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 6 Fortsatt drift

Styret stadfester at regnskapet er satt opp under forutsetning av forsatt drift.