



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 539 301
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TIRI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nils Collett Vogts vei 28 0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	88 816	37 184
Sum kostnader		88 816	37 184
Driftsresultat		-88 816	-37 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap		1 855 331	2 740 703
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 114 031	2 164 719
Annen renteinntekt		931	145
Sum finansinntekter		3 970 293	4 905 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 140	60 758
Annen rentekostnad	2	3 791 416	4 807 625
Annen finanskostnad		970 000	0
Sum finanskostnader		4 828 556	4 868 383
Netto finans		-858 263	37 184
Resultat før skattekostnad		-947 079	0
Skattekostnad	3, 4	5 043	0
Årsresultat		-952 122	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-952 122	0
Sum overføringer og disponeringer		-952 122	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6, 7	99 255 959	98 238 081
Lån til foretak i samme konsern	6	32 199 534	35 844 800
Sum finansielle anleggsmidler		131 455 493	134 082 881
Sum anleggsmidler		131 455 493	134 082 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 855 331	2 740 703
Sum fordringer		1 855 331	2 740 703
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 949 275	3 102 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 949 275	3 102 281
Sum omløpsmidler		3 804 606	5 842 984
SUM EIENDELER		135 260 099	139 925 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	40 000 000	40 000 000
Overkurs	5	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		40 004 430	40 004 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	403 448	1 355 570
Sum opptjent egenkapital		403 448	1 355 570
Sum egenkapital		40 407 878	41 360 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	88 300 000	92 260 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 422 847	1 455 707
Øvrig langsiktig gjeld		4 614 590	4 343 673
Sum annen langsiktig gjeld		94 337 437	98 059 380
Sum langsiktig gjeld		94 337 437	98 059 380
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	22 921	0
Annen kortsiktig gjeld		491 863	506 485
Sum kortsiktig gjeld		514 784	506 485
Sum gjeld		94 852 221	98 565 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 260 099	139 925 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594404

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 539 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 28
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 918 539 301
TIRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	88 816	37 184
Sum kostnader		88 816	37 184
Driftsresultat		-88 816	-37 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap			
		1 855 331	2 740 703
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		2 114 031	2 164 719
Annen renteinntekt			
		931	145
Sum finansinntekter		3 970 293	4 905 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		67 140	60 758
Annen rentekostnad	2	3 791 416	4 807 625
Annen finanskostnad		970 000	0
Sum finanskostnader		4 828 556	4 868 383
Netto finans		-858 263	37 184
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	-947 079	0
		5 043	0
Årsresultat		-952 122	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-952 122	0
Sum overføringer og disponeringer		-952 122	0



Organisasjonsnr: 918 539 301
TIRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 2, 6, 7 99 255 959 98 238 081
Lån til foretak i samme
konsern 6 32 199 534 35 844 800
Sum finansielle
anleggsmidler 131 455 493 134 082 881

Sum anleggsmidler 131 455 493 134 082 881

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 6 1 855 331 2 740 703
Sum fordringer 1 855 331 2 740 703

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 949 275 3 102 281
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 949 275 3 102 281

Sum omløpsmidler 3 804 606 5 842 984

SUM EIENDELER 135 260 099 139 925 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 8 40 000 000 40 000 000
Overkurs 5 4 430 4 430
Sum innskutt egenkapital 40 004 430 40 004 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	403 448	1 355 570
Sum opptjent egenkapital		403 448	1 355 570
Sum egenkapital		40 407 878	41 360 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	88 300 000	92 260 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 422 847	1 455 707
Øvrig langsiktig gjeld		4 614 590	4 343 673
Sum annen langsiktig gjeld		94 337 437	98 059 380
Sum langsiktig gjeld		94 337 437	98 059 380
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	22 921	0
Annen kortsiktig gjeld		491 863	506 485
Sum kortsiktig gjeld		514 784	506 485
Sum gjeld		94 852 221	98 565 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 260 099	139 925 865



Organisasjonsnr: 918 539 301
TIRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet samlet ligger under definerte grenseverdier for små foretak. Utbytte inntektsføres samme år som det avsettes i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og fratrekkes investeringens verdi i balansen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38396643.00	38585503.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1422847.00	1455707.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22921.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
88300000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
98238081.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er stillet pant i aksjer i datterselskap og eiendom eid av datterselskap. Selskapet har rentesikret deler av utestående gjeld til kredittinstitusjoner gjennom inngåelse av rentebytteavtaler. Rentebytteavtalene hadde pr. 31.12.2024 en positiv markedsverdi på 2 215 343 som ikke er innregnet i regnskapet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TIRI EIENDOM AS
918539301
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TIRI EIENDOM AS
918 539 301

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	88 816	37 184
Sum driftskostnader		88 816	37 184
Driftsresultat		-88 816	-37 184
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap		1 855 331	2 740 703
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 114 031	2 164 719
Annen renteinntekt		931	145
Sum finansinntekter		3 970 293	4 905 567
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 140	60 758
Annen rentekostnad	2	3 791 416	4 807 625
Annen finanskostnad		970 000	0
Sum finanskostnader		4 828 556	4 868 383
Netto finans		-858 263	37 184
Resultat før skattekostnad		-947 079	0
Skattekostnad	3, 4	5 043	0
Årsresultat		-952 122	0
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-952 122	0
Sum overføringer		-952 122	0



TIRI EIENDOM AS
918 539 301

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6, 7	99 255 959	98 238 081
Lån til foretak i samme konsern	6	32 199 534	35 844 800
Sum finansielle anleggsmidler		131 455 493	134 082 881
Sum anleggsmidler		131 455 493	134 082 881
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 855 331	2 740 703
Sum fordringer		1 855 331	2 740 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 949 275	3 102 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 949 275	3 102 281
Sum omløpsmidler		3 804 606	5 842 984
SUM EIENDELER		135 260 099	139 925 865



TIRI EIENDOM AS
918 539 301

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	40 000 000	40 000 000
Overkurs	5	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		40 004 430	40 004 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	403 448	1 355 570
Sum opptjent egenkapital		403 448	1 355 570
Sum egenkapital		40 407 878	41 360 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	88 300 000	92 260 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 422 847	1 455 707
Øvrig langsiktig gjeld		4 614 590	4 343 673
Sum annen langsiktig gjeld		94 337 437	98 059 380
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	22 921	0
Annen kortsiktig gjeld		491 863	506 485
Sum kortsiktig gjeld		514 784	506 485
Sum gjeld		94 852 221	98 565 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 260 099	139 925 865

Hokksund, 24.06.2025

Anne Kristine Teigen
styrets leder

Ring Tore Teigen
styremedlem



TIRI EIENDOM AS
918 539 301

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet samlet ligger under definerte grenseverdier for små foretak.

Utbytte inntektsføres samme år som det avsettes i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og fratrekkes investeringens verdi i balansen.



TIRI EIENDOM AS
918 539 301

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	19 500	19 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 500	19 500

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	88 300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	98 238 081
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er stillet pant i aksjer i datterselskap og eiendom eid av datterselskap.

Selskapet har rentesikret deler av utestående gjeld til kredittinstitusjoner gjennom inngåelse av rentebytteavtaler. Rentebytteavtalene hadde pr. 31.12.2024 en positiv markedsverdi på 2 215 343 som ikke er innregnet i regnskapet.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 043	0
Skattekostnad	5 043	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-947 079	0
Permanente forskjeller	-885 331	-2 740 703
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 832 410	2 740 703
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 043	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-5 043	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Det forelå ingen midlertidige forskjeller ved utløpet av 2024 eller 2023.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 000 000	4 430	1 355 570	41 360 000
Årsresultat	0	0	-952 122	-952 122
Egenkapital 31.12.2024	40 000 000	4 430	403 448	40 407 878



TIRI EIENDOM AS
918 539 301

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	38 396 643	38 585 503

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 422 847	1 455 707

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 921	0

Note 7 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Tiri Eiendom Berger AS	Oslo	100,00	100,00	69 589 834	4 040 988	18 227 930
Tiri Eiendom Alna AS	Oslo	100,00	100,00	28 648 247	693 166	3 358 356
Tiri Eiendom Utvikling AS	Oslo	100,00	100,00	1 017 878	-12 094	1 000 000
Sum				99 255 959		

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	8 000	5 000	40 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AKT Holding AS	4 000	50,00	Ordinære
Hellik Teigen Eiendom AS	4 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	8 000	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tiri Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tiri Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: FAQVY-IL5VC-537PG-CM0JD-PD4MO-ZG7AM



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tiri Eiendom AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 24. juni 2025
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: FAQVY-IL5VC-537PG-CM0JD-PD4MO-ZG7AM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-24 17:20:16 UTC



Penneo Dokumentnr.økke: FA0VY-1LSVC-537PG-CM0JD-PD4MO-ZG7AM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.