



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 582 373  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET UNDERLIA 51  
Forretningsadresse: c/o Morten Melbye  
3350 PRESTFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Melbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 064 484	2 137 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 064 484</b>	<b>2 137 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	222 849	42 787
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 304	3 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 2	1 885 352	1 840 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 111 505</b>	<b>1 886 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 021</b>	<b>250 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 628	2 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 628</b>	<b>2 825</b>
Annen rentekostnad		336 946	249 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 946</b>	<b>249 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 318</b>	<b>-247 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-382 339</b>	<b>3 383</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-382 339</b>	<b>3 383</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-382 339</b>	<b>3 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-382 339</b>	<b>3 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-382 339</b>	<b>3 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-382 339	3 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-382 339</b>	<b>3 383</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 413 140	4 691 855
Maskiner og anlegg		1	3 305
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 413 141</b>	<b>4 695 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 413 141</b>	<b>4 695 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	9 050	34 250
Andre kortsiktige fordringer		103 679	92 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 729</b>	<b>126 983</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		396 743	602 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>396 743</b>	<b>602 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 472</b>	<b>729 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 922 613</b>	<b>5 424 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-283 223	99 116



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-283 223</b>	<b>99 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-283 223</b>	<b>99 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 963 734	5 166 336
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 963 734</b>	<b>5 166 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 963 734</b>	<b>5 166 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 387	117 758
Skyldig offentlige avgifter		69 530	5 287
Annen kortsiktig gjeld		39 184	35 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 101</b>	<b>158 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 205 835</b>	<b>5 325 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 922 613</b>	<b>5 424 228</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416983

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 582 373  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET UNDERLIA 51  
Forretningsadresse: c/o Morten Melbye  
3350 PRESTFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Melbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 913 582 373  
BOLIGSAMEIET UNDERLIA 51

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 064 484	2 137 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 064 484</b>	<b>2 137 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	222 849	42 787
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 304	3 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 2	1 885 352	1 840 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 111 505</b>	<b>1 886 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 021</b>	<b>250 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 628	2 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 628</b>	<b>2 825</b>
Annen rentekostnad		336 946	249 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 946</b>	<b>249 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 318</b>	<b>-247 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-382 339</b>	<b>3 383</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-382 339</b>	<b>3 383</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-382 339</b>	<b>3 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-382 339</b>	<b>3 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-382 339</b>	<b>3 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-382 339	3 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-382 339</b>	<b>3 383</b>



Organisasjonsnr: 913 582 373  
BOLIGSAMEIET UNDERLIA 51

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 413 140	4 691 855
Maskiner og anlegg		1	3 305
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 413 141</b>	<b>4 695 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 413 141</b>	<b>4 695 160</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	9 050	34 250
Andre kortsiktige fordringer		103 679	92 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 729</b>	<b>126 983</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		396 743	602 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>396 743</b>	<b>602 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 472</b>	<b>729 068</b>

**SUM EIENDELER** **4 922 613** **5 424 228**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-283 223	99 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-283 223</b>	<b>99 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-283 223</b>	<b>99 116</b>

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 963 734	5 166 336
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 963 734</b>	<b>5 166 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 963 734</b>	<b>5 166 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 387	117 758
Skyldig offentlige avgifter		69 530	5 287
Annen kortsiktig gjeld		39 184	35 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 101</b>	<b>158 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 205 835</b>	<b>5 325 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 922 613</b>	<b>5 424 228</b>



Organisasjonsnr: 913 582 373  
BOLIGSAMEIET UNDERLIA 51

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**SIGMA REVISJON**  
Drammen as

Til årsmøtet i Boligsameiet Underlia 51

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Underlia 51 som viser et underskudd på NOK 382 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as  
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110  
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no  
Org. nr.: 995 336 510 mva  
Bank 1503 15 61822  
Autorisert regnskapsførerselskap



**SIGMA REVISJON**  
Drammen AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## *Andre forhold*

Sameiet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Drammen, 6. mai 2024  
**Sigma Revisjon Drammen AS**

Rune André Øvereng  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning BSU 51

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Øvereng, Rune Andre Vårheim	BANKID_MOBILE	2024-05-06 20:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



	BankID Signing Egil Andre Berglund 2024-05-06
	BankID Signing Lars Chr. Røskestad 2024-05-06
	BankID Signing Kjell André Honerud 2024-05-06
	BankID Signing Eystein Anders Aarseth 2024-05-13



# Årsregnskap 2023

## Boligsameiet Underlia 51

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 582 373



## RESULTATREGNSKAP

### BOLIGSAMEIET UNDERLIA 51

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 064 484	2 137 309
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 064 484</b>	<b>2 137 309</b>
Lønnskostnad	1	222 849	42 787
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 304	3 900
Annen driftskostnad	1, 2	1 885 352	1 840 215
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 111 505</b>	<b>1 886 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 021</b>	<b>250 407</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 628	2 825
Annen rentekostnad		336 946	249 848
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-335 318</b>	<b>-247 023</b>
<b>Resultat</b>		<b>-382 339</b>	<b>3 383</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-382 339</b>	<b>3 383</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-382 339	3 383
<b>Sum overføringer</b>		<b>-382 339</b>	<b>3 383</b>



### BALANSE

#### BOLIGSAMEIET UNDERLIA 51

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 413 140	4 691 855
Maskiner og anlegg		1	3 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 413 141</b>	<b>4 695 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 413 141</b>	<b>4 695 160</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	9 050	34 250
Andre kortsiktige fordringer		103 679	92 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 729</b>	<b>126 983</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		396 743	602 084
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 472</b>	<b>729 068</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 922 613</b>	<b>5 424 228</b>



### BALANSE

#### BOLIGSAMEIET UNDERLIA 51

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	-283 223	99 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-283 223</b>	<b>99 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-283 223</b>	<b>99 116</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 963 734	5 166 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 963 734</b>	<b>5 166 336</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		133 387	117 758
Skyldig offentlige avgifter		69 530	5 287
Annen kortsiktig gjeld		39 184	35 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 101</b>	<b>158 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 205 835</b>	<b>5 325 112</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 922 613</b>	<b>5 424 228</b>

Sigdal, 06.05.2024  
Styret i Boligsameiet Underlia 51

Kjell André Honerud  
styreleder

Eystein Anders Aarseth  
styremedlem

Lars Chr. Røskestad  
styremedlem

Egil Andre Berglund  
vara



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	197 411	37 500
Arbeidsgiveravgift	25 438	5 287
<b>Sum</b>	<b>222 849</b>	<b>42 787</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	140 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>140 000</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 32 406 ink. mva.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Fasaderehabiliteri ng	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 900	5 574 304	5 594 204
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>19 900</b>	<b>5 574 304</b>	<b>5 594 204</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	19 899	1 161 164	1 181 063
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	19 899	1 161 164	1 181 063
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1</b>	<b>4 413 140</b>	<b>4 413 141</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 304	278 715	282 019
Økonomisk levetid	5 år	20 år	
Avskrivningsplan		20 år	

Fasaderehabilitering kostnadsføres via andre driftskostnader med kr. 278 715,- per år.

## Note 3 Egenkapital

	Andelskapi tal	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	99 116	99 116
Årets resultat		-382 339	-382 339
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>-283 223</b>	<b>-283 223</b>

## Note 4 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	9 050	34 250
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>9 050</b>	<b>34 250</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -382 339 etter skatt, mot kr. 3 383 i 2022.

Dette har medført til at sameiet har en negativ egenkapital.

Det har vært ekstra kostnader i 2023 som har bidratt til det negative resultatet.

Styret har sagt opp avtaler og erstattet med rimeligere alternativer som vil gi vesentlige kostnadsbesparelser i 2024.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



**Note 6 Annen langsiktig gjeld**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 963 734	5 166 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 963 734</b>	<b>5 166 336</b>

Av dette forfaller kr. 3 950.724,- om mer enn fem år.