



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 611 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERØRA 23 AS  
Forretningsadresse: Skogsvegen 15  
8660 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 000	54 851
Annen driftsinntekt		264 000	301 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>330 000</b>	<b>356 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 100	71 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		55 690	43 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 790</b>	<b>114 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 210</b>	<b>241 891</b>
Annen rentekostnad		320 080	243 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 080</b>	<b>243 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 080</b>	<b>-243 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 870</b>	<b>-1 730</b>
Skattekostnad på resultat		-25 711	-381
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 159</b>	<b>-1 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-91 159</b>	<b>-1 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-91 159</b>	<b>-1 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-91 159	-1 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 159</b>	<b>-1 349</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		25 009	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 009</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 210 934	5 282 034
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 210 934</b>	<b>5 282 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 235 943</b>	<b>5 282 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 980	9 605
Andre kortsiktige fordringer			33 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 980</b>	<b>43 505</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 845	244 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 845</b>	<b>244 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 825</b>	<b>288 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 411 769</b>	<b>5 570 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-88 669	2 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88 669</b>	<b>2 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-48 669</b>	<b>42 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			702
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>702</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 232 210	4 273 255
Langsiktig konserngjeld	3		
Ansvarlig lånekapital	3	1 200 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>5 432 210</b>	<b>5 473 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 432 210</b>	<b>5 473 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 500	39 522
Skyldig offentlige avgifter		8 728	14 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 228</b>	<b>54 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 460 438</b>	<b>5 528 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 411 769</b>	<b>5 570 495</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 611 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERØRA 23 AS  
Forretningsadresse: Skogsvegen 15  
8660 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 611 396  
YTTERØRA 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 000	54 851
Annen driftsinntekt		264 000	301 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>330 000</b>	<b>356 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 100	71 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		55 690	43 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 790</b>	<b>114 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 210</b>	<b>241 891</b>
Annen rentekostnad		320 080	243 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 080</b>	<b>243 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 080</b>	<b>-243 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 870</b>	<b>-1 730</b>
Skattekostnad på resultat		-25 711	-381
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 159</b>	<b>-1 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-91 159</b>	<b>-1 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-91 159</b>	<b>-1 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-91 159	-1 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 159</b>	<b>-1 349</b>



Organisasjonsnr: 928 611 396  
YTTERØRA 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		25 009	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 009</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 210 934

5 282 034

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

**Sum varige driftsmidler**

2

5 210 934

5 282 034

**Sum anleggsmidler**

5 235 943

5 282 034

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

43 980

9 605

Andre kortsiktige

fordringer

33 900

**Sum fordringer**

43 980

43 505

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

131 845

244 956

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

131 845

244 956

**Sum omløpsmidler**

175 825

288 461

**SUM EIENDELER**

5 411 769

5 570 495

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

40 000

40 000

**Sum innskutt egenkapital**

40 000

40 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-88 669

2 490

**Sum opptjent egenkapital**

-88 669

2 490

**Sum egenkapital**

-48 669

42 490



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			702
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>702</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 232 210	4 273 255
Langsiktig konserngjeld	3		
Ansvarlig lånekapital	3	1 200 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>5 432 210</b>	<b>5 473 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 432 210</b>	<b>5 473 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 500	39 522
Skyldig offentlige avgifter		8 728	14 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 228</b>	<b>54 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 460 438</b>	<b>5 528 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 411 769</b>	<b>5 570 495</b>



Organisasjonsnr: 928 611 396  
YTTERØRA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Even Gulltormsen  
2025-05-21



BankID Signing  
Roy Ove Tverå  
2025-05-22



BankID Signing  
Even Bernhard Bergstrøm Hegl  
2025-05-22



BankID Signing  
Jan Erik Fossdal  
2025-05-26

# Årsregnskap 2024

## Ytterøra 23 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 928 611 396**



### RESULTATREGNSKAP

#### YTTERØRA 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		66 000	54 851
Annen driftsinntekt		264 000	301 854
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>330 000</b>	<b>356 705</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 100	71 100
Annen driftskostnad		55 690	43 715
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 790</b>	<b>114 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 210</b>	<b>241 891</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		320 080	243 620
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-320 080</b>	<b>-243 620</b>
Resultat før skattekostnad		-116 870	-1 730
Skattekostnad på resultat		-25 711	-381
<b>Resultat</b>		<b>-91 159</b>	<b>-1 349</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 159</b>	<b>-1 349</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		91 159	1 349
<b>Sum overføringer</b>		<b>-91 159</b>	<b>-1 349</b>



### BALANSE

#### YTTERØRA 23 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		25 009	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 009</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 210 934	5 282 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 210 934</b>	<b>5 282 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 235 943</b>	<b>5 282 034</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		43 980	9 605
Andre kortsiktige fordringer		0	33 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 980</b>	<b>43 505</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 845	244 956
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 825</b>	<b>288 461</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 411 769</b>	<b>5 570 495</b>



### BALANSE

#### YTTERØRA 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		40 000	40 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>40 000</strong>	<strong>40 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-88 669	2 490
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-88 669</strong>	<strong>2 490</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-48 669</strong>	<strong>42 490</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		0	702
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>702</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Ansvarlig lån	3	1 200 000	1 200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 232 210	4 273 255
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>3</strong>	<strong>5 432 210</strong>	<strong>5 473 255</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		19 500	39 522
Skyldig offentlige avgifter		8 728	14 526
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>28 228</strong>	<strong>54 048</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 460 438</strong>	<strong>5 528 005</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 411 769</strong>	<strong>5 570 495</strong>

Mosjøen, 13.05.2025  
Styret i Ytterøra 23 AS

Even Guttormsen  
styreleder

Roy Ove Tverå  
styremedlem

Even Bernhard Bergstrøm Hegbom  
styremedlem

Jan Erik Fossdal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 231 013	1 157 621	5 388 634
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 231 013</b>	<b>1 157 621</b>	<b>5 388 634</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	33 200	144 500	177 700
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	33 200	144 500	177 700
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 197 813</b>	<b>1 013 121</b>	<b>5 210 934</b>
Årets ordinære avskrivninger	13 300	57 800	71 100
Økonomisk levetid	50 år	20 år	



**Note 3 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 232 210	4 273 255
<b>Sum</b>	<b>4 232 210</b>	<b>4 273 255</b>
Langsiktig gjeld aksjonærer	1 200 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

**Pant i fast eiendom kr 5 000 000**