



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 100 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUGVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: c/o City Finansiering AS
Holtet 45
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Tendeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	6 750	6 500
Sum kostnader		6 750	6 500
Driftsresultat		-6 750	-6 500
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 750	-6 500
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 358	-1 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 392	-5 070
Årsresultat		-5 392	-5 070
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-5 392	-5 070
Sum overføringer og disponeringer	1	-5 392	-5 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 040	4 682
Sum immaterielle eiendeler		6 040	4 682
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	77 678	84 428
Sum finansielle anleggsmidler		77 678	84 428
Sum anleggsmidler		83 718	89 110
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		83 718	89 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-16 282	-10 890
Sum opptjent egenkapital		-16 282	-10 890
Sum egenkapital		83 718	89 110
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 718	89 110



Gullhaugveien 1 - 3 AS

Årsrapport for 2017

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger
- Kontantstrømoppstilling

Revisjonsberetning

Gullhaugveien 1 - 3 AS

Org.nr. 982100461



Gullhaugveien 1 - 3 AS

Årsberetning 2017

Virksomhetens art

Selskapet er et hjemmelselskap i Oslo kommune. Selskapet eies 100 % av City Finansiering AS.

Gullhaugveien 1 - 3 AS er en del av City Finansiering Holding AS, og selskapets hovedkontor er i Bærum.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Gullhaugveien 1 3 AS' s eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styre bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Utvikling i resultat og stilling

Årets resultat ble et underskudd på kr. 5.392,- mot et underskudd på kr. 5.070,- i 2016.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2017 med tilhørende noter et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for bedømmelse av selskapet. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av selskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapet har ingen aktiv drift.

Arbeidsmiljø/likestilling

Det var ingen ansatte i selskapet i 2017, se det er ikke iverksatt spesielle tiltak når det gjelder arbeidsmiljø og likestilling.



Gullhaugveien 1 - 3 AS

Årsberetning 2017

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Endringer i rentenivået vil påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kreditrisiko

Selskapet har kun fordringer på selskap i samme konsern. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende.

Disponering av resultat

Styret foreslår at årets resultat disponeres i henhold til resultatoppstillingen

Stabekk, 23. mars 2018

Kim Erla
Styreleder

Cathrine T. Hammer
Styremedlem

Svein Dugstad
Styremedlem / Daglig leder

Hallbjørn Nydal
Styremedlem



Resultatregnskap

Gullhaugveien 1 - 3 AS

	Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	6 750	6 500
Sum driftskostnader		<u>6 750</u>	<u>6 500</u>
Driftsresultat		<u>-6 750</u>	<u>-6 500</u>
Resultat før skattekostnad		-6 750	-6 500
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 358	-1 430
Ordinært resultat		<u>-5 392</u>	<u>-5 070</u>
Årsunderskudd		<u>-5 392</u>	<u>-5 070</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-5 392	-5 070
Sum overføringer	1	<u>-5 392</u>	<u>-5 070</u>



Balanse

Gullhaugveien 1 - 3 AS

	Note	2017	2016
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 040	4 682
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 040</u>	<u>4 682</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	77 678	84 428
Sum finansielle anleggsmidler		<u>77 678</u>	<u>84 428</u>
Sum anleggsmidler		<u>83 718</u>	<u>89 110</u>
Sum eiendeler		<u>83 718</u>	<u>89 110</u>



Balanse

Gullhaugveien 1 - 3 AS

	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 å 1.000	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-16 282	-10 890
Sum opptjent egenkapital		<u>-16 282</u>	<u>-10 890</u>
Sum egenkapital		<u>83 718</u>	<u>89 110</u>

Stabekk, 23. mars 2018

Kim Erla
Styreleder

Cathrine T. Hammer
Styremedlem

Hallbjørn Nydal
Styremedlem

Svein Dugstad
Styremedlem / Daglig leder



Gullhaugveien 1 - 3 AS

Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Kontantstrømanalyse er utarbeidet iht. indirekte metode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksje-	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2017	100 000	-10 890	89 110
Årets resultat	-	-5 392	-5 392
Egenkapital pr 31.12.2017	100 000	-16 282	83 718

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinær aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Selskapet er 100 % eiet av City Finansiering AS.



Gullhaugveien 1 - 3 AS

Noter til regnskapet 2017

Note 2	Mellomværende med foretak i samme konsern
---------------	--

Langsiktig fordring	2017	2016
City Finansiering AS	77 678	84 428

Selskapet inngår i konsernet City Finansiering Holding AS som holder til i Oslo.
Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 3	Skatt
---------------	--------------

Beregning av årets skattepliktige resultat:	2017	2016
Regnskapsmessige resultat før skatt	-6 750	-6 500
Fremført underskudd	6 750	6 500
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Årets skattekostnad i resultatregnskapet	2017	2016
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skattefordel	-1 358	-1 430
Sum skattekostnad	-1 358	-1 430

Midlertidige forskjeller	Endring	2017	2016
Underskudd til fremføring	6 750	26 259	19 509
Sum midlertidige forskjeller	6 750	26 259	19 509
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	1 358	6 040	4 682

Note 4	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.
---------------	--

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2017.

Det er utbetalt kr 6.750 i revisjonshonorar for 2017, hvorav alt henspeiler seg til lovpålagt revisjon.

Note 5	Bankinnskudd
---------------	---------------------

Det er ingen bundne midler i selskapet.



Kontantstrømoppstilling

Gullhaugveien 1 - 3 AS

	2017	2016
Likvider tilført / brukt på virksomheten:		
Resultat før skatt	-6 750	-6 500
Betalte skatter		
Tap/gevinst ved salg av driftsmidler		
Ordinære avskrivninger		
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld		
Endring i andre tidsavgrensningsposter		
Netto likviditetsendring fra virksomheten	<u>-6 750</u>	<u>-6 500</u>
Likvider tilført / brukt på investeringer:		
Lån til foretak i samme konsern	6 750	6 500
Salg av varige driftsmidler		
Andre investeringer		
Netto likviditetsendring fra investeringer	<u>6 750</u>	<u>6 500</u>
Likvider tilført / brukt på finansiering:		
Opptak av ny gjeld		
Nedbetaling av gammel gjeld		
Tilført egenkapital		
Netto likviditetsendring fra finansiering	<u>-</u>	<u>-</u>
Netto endring likvider i året	<u>-</u>	<u>-</u>
Kontanter og bankinnskudd 01.01.	<u>-</u>	<u>-</u>
Kontanter og bankinnskudd 31.12.	<u>-</u>	<u>-</u>

Gullhaugveien 1 - 3 AS

Org.nr. 982100461



Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tlf.: +47 32 26 41 00
Fax: +47 32 26 41 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gullhaugveien 1-3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gullhaugveien 1-3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte

Side 2
Uavhengig revisors beretning til
generalforsamlingen i
Gullhaugveien 1-3 AS

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Drammen, 23. mars 2018
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor