



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 606 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTUN BÅT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjekstadveien 3
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Harald Boye-Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 000	744 000
Sum inntekter		950 000	744 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	275 457	273 749
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 855	44 855
Annen driftskostnad		139 946	37 849
Sum kostnader		460 258	356 453
Driftsresultat		489 742	387 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		151 076	142 674
Sum finanskostnader		151 076	142 674
Netto finans		-151 076	-142 674
Ordinært resultat før skattekostnad	4	338 666	244 873
Skattekostnad på ordinært resultat	4	77 572	56 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 094	188 339
Årsresultat		261 094	188 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 094	188 339
Totalresultat		261 094	188 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 094	188 339
Sum overføringer og disponeringer		261 094	188 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	5 734 565	5 779 420
Sum varige driftsmidler		5 734 565	5 779 420
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 734 565	5 779 420
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	8	296 245	
Sum fordringer		296 245	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 926	313 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 926	313 994
Sum omløpsmidler		352 171	313 994
SUM EIENDELER		6 086 736	6 093 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 438 782	1 177 688
Sum opptjent egenkapital		1 438 782	1 177 688
Sum egenkapital	6	1 468 782	1 207 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 933 882	3 198 578
Sum annen langsiktig gjeld		4 433 882	4 698 578
Sum langsiktig gjeld		4 433 882	4 698 578
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	77 572	56 534
Skyldige offentlige avgifter		13 260	25 585
Kortsiktig konserngjeld	8		36 989
Annen kortsiktig gjeld		93 240	68 040
Sum kortsiktig gjeld		184 072	187 148
Sum gjeld		4 617 954	4 885 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 086 736	6 093 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328410

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 606 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTUN BÅT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjekstadveien 3
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Harald Boye-Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 915 606 881
NEPTUN BÅT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 000	744 000
Sum inntekter		950 000	744 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	275 457	273 749
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 855	44 855
Annen driftskostnad		139 946	37 849
Sum kostnader		460 258	356 453
Driftsresultat		489 742	387 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		151 076	142 674
Sum finanskostnader		151 076	142 674
Netto finans		-151 076	-142 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	338 666	244 873
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	77 572	56 534
Årsresultat		261 094	188 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 094	188 339
Totalresultat		261 094	188 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 094	188 339
Sum overføringer og disponeringer		261 094	188 339



Organisasjonsnr: 915 606 881
NEPTUN BÅT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3,7 5 734 565 5 779 420

Sum varige driftsmidler 5 734 565 5 779 420

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 734 565 5 779 420

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer 8 296 245

Sum fordringer 296 245 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 55 926 313 994

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 55 926 313 994

Sum omløpsmidler 352 171 313 994

SUM EIENDELER 6 086 736 6 093 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	1 438 782	1 177 688
Sum opptjent egenkapital		1 438 782	1 177 688
Sum egenkapital	6	1 468 782	1 207 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 933 882	3 198 578
Sum annen langsiktig gjeld		4 433 882	4 698 578
Sum langsiktig gjeld		4 433 882	4 698 578
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	77 572	56 534
Skyldige offentlige avgifter		13 260	25 585
Kortsiktig konserngjeld	8		36 989
Annen kortsiktig gjeld		93 240	68 040
Sum kortsiktig gjeld		184 072	187 148
Sum gjeld		4 617 954	4 885 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 086 736	6 093 414



Organisasjonsnr: 915 606 881
NEPTUN BÅT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	235200.00	235200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35410.00	33776.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4847.00	4773.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	275457.00	273749.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

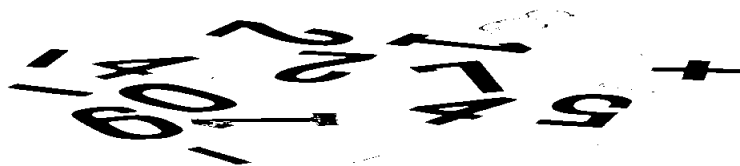
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2022

Neptun Båt Eiendom AS
ORG.NR.: 915 606 881

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Dokumentet er elektronisk signert



Neptun Båt Eiendom AS

Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER	1		
Andre driftsinntekter		950 000	744 000
Sum driftsinntekter		950 000	744 000
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	275 457	273 749
Avskrivning varige driftsmidler	3	44 855	44 855
Annen driftskostnad		139 946	37 849
Sum driftskostnader		460 258	356 453
Driftsresultat		489 742	387 547
FINANSIELLE POSTER			
Annen rentekostnad		151 076	142 674
Resultat av finansielle poster		-151 076	-142 674
Ordinært resultat før skattekostnad	4	338 666	244 873
Skattekostnad på ordinært resultat	4	77 572	56 534
Arsresultat		261 094	188 339
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		261 094	188 339
Sum disponert		261 094	188 339

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 915606881

Dokumentet er elektronisk signert



Neptun Båt Eiendom AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EIENDELER	1		
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	5 734 565	5 779 420
Sum anleggsmidler		5 734 565	5 779 420
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	8	296 245	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 926	313 994
Sum omløpsmidler		352 171	313 994
Sum eiendeler		6 086 736	6 093 414

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 915606881

Dokumentet er elektronisk signert



Neptun Båt Eiendom AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	6	1 438 782	1 177 688
Sum opptjent egenkapital		1 438 782	1 177 688
Sum egenkapital	6	1 468 782	1 207 688
GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	1 500 000	1 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 933 882	3 198 578
Sum annen langsiktig gjeld		4 433 882	4 698 578
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	36 989
Betalbar skatt	4	77 572	56 534
Skyldige offentlige avgifter		13 260	25 585
Annen kortsiktig gjeld		93 240	68 040
Sum kortsiktig gjeld		184 072	187 148
Sum gjeld		4 617 954	4 885 726
Sum egenkapital og gjeld		6 086 736	6 093 414

Sandefjord, 20.02.2023 / 31.12.2022
Styret for Neptun Båt Eiendom AS

Petter Harald Boye-Thorsen
Styrets leder

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 915606881

Dokumentet er elektronisk signert



Neptun Båt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

338894,14

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Antall ansatte

	2022	2021
Antall sysselsatte årsverk	0,5	0,5

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 248 550	4 800 000	6 048 550
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	313 985	0	313 985
Bokført verdi 31.12.	934 565	4 800 000	5 734 565
Skattemessig verdi 31.12.	987 007	4 800 000	5 787 007
Midlertidige forskjeller	-52 442	0	-52 442
Avskrivningssats %	2-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	44 855	0	44 855
- Årets salgsgvinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	44 855	0	44 855
Årets saldoavskrivninger	30 926	0	30 926
Endring midlertidige forskjeller	-13 929	0	-13 929

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Neptun Båt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	338 666	244 873
Permanente forskjeller	4	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 929	12 100
Skattegrunnlag	352 599	256 973

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	77 572	56 534
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	77 572	56 534
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,91 %	23,09 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	-38 513	-52 442	13 929
Sum midlertidige forskjeller	-38 513	-52 442	13 929
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-38 513	-52 442	13 929
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-38 513	-52 442	13 929
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Neptun Båt AS	30	100 %

Aksjekapital: 30 stk à 1 000 30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Neptun Båt AS
Foretaksnummer 964 413 312
Forretningskontor Sandefjord

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	30 000	0	1 177 688	1 207 688
Prinsippendringer			0	0
Årets resultat			261 094	261 094
Pr 31.12.22	30 000	0	1 438 782	1 468 782

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 933 882	3 198 578
Sum	2 933 882	3 198 578

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2022	2021
Fast eiendom	5 734 565	5 779 420
Sum	5 734 565	5 779 420

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:915 606 881

Dokumentet er elektronisk signert



Neptun Båt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern, TS og FKV	2022	2021
Fordringer Neptun Båt AS (kortsiktig)	296 245	0
Sum	296 245	0


Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	2022	2021
Gjeld til Neptun Båt AS (langsiktig)	1 500 000	1 500 000
Gjeld til Neptun Båt AS (kortsiktig)	0	36 989
Sum	1 500 000	1 536 989



Årsoppgjør 2022

Name	Date
Boye-Thorsen, Petter H	2023-03-15

Identification

 bankID Boye-Thorsen, Petter H



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))