



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 884 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORVGATE AS
Forretningsadresse: c/o HBF Holding AS
Øvre Torvgate 24B
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON & RÅDGIVNING ØST AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 919884800

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 841
Annen driftsinntekt		522 446	542 750
Sum inntekter		522 446	551 591
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	232 756	357 441
Sum kostnader		232 756	357 441
Driftsresultat		289 690	194 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 537	27
Annen finansinntekt		70	700
Sum finansinntekter		1 607	727
Annen rentekostnad	7	181 973	104 306
Annen finanskostnad			5 525
Sum finanskostnader		181 973	109 831
Netto finans		-180 366	-109 103
Ordinært resultat før skattekostnad		109 324	85 047
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 051	18 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 273	66 294
Årsresultat		85 273	66 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 273	66 294
Totalresultat		85 273	66 294
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		85 273	66 294
Avsatt til annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		85 273	66 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 521 145	2 483 690
Sum varige driftsmidler		2 521 145	2 483 690
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 700 817	4 812 167
Sum finansielle anleggsmidler		2 700 817	4 812 167
Sum anleggsmidler		5 221 962	7 295 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 700	34 957
Andre kortsiktige fordringer		4 091	6 741
Sum fordringer		19 791	41 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 283	36 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 283	36 257
Sum omløpsmidler		54 074	77 955
SUM EIENDELER		5 276 036	7 373 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		2 004 330
Sum annen langsiktig gjeld	3	5 000 000	7 004 330
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	7 004 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 513	35 346
Betalbar skatt	4		56
Kortsiktig konserngjeld	7	109 324	187 020
Annen kortsiktig gjeld		76 199	117 061
Sum kortsiktig gjeld		246 036	339 483
Sum gjeld		5 246 036	7 343 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 276 036	7 373 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764145

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 884 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORVGATE AS
Forretningsadresse: c/o HBF Holding AS
Øvre Torvgate 24B
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON & RÅDGIVNING ØST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 919 884 800
NEDRE TORVGATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 841
Annen driftsinntekt		522 446	542 750
Sum inntekter		522 446	551 591
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	232 756	357 441
Sum kostnader		232 756	357 441
Driftsresultat		289 690	194 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 537	27
Annen finansinntekt		70	700
Sum finansinntekter		1 607	727
Annen rentekostnad	7	181 973	104 306
Annen finanskostnad			5 525
Sum finanskostnader		181 973	109 831
Netto finans		-180 366	-109 103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 051	18 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 273	66 294
Årsresultat		85 273	66 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 273	66 294
Totalresultat		85 273	66 294
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		85 273	66 294
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		85 273	66 294



Organisasjonsnr: 919 884 800
NEDRE TORVGATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

8

2 521 145

2 483 690

Sum varige driftsmidler

2 521 145

2 483 690

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

2 700 817

4 812 167

**Sum finansielle
anleggsmidler**

2 700 817

4 812 167

Sum anleggsmidler

5 221 962

7 295 857

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

15 700

34 957

4 091

6 741

Sum fordringer

19 791

41 698

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

34 283

36 257

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

34 283

36 257

Sum omløpsmidler

54 074

77 955

SUM EIENDELER

5 276 036

7 373 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Annen egenkapital

6

Sum egenkapital

30 000

30 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		2 004 330
Sum annen langsiktig gjeld	3	5 000 000	7 004 330
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	7 004 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 513	35 346
Betalbar skatt	4		56
Kortsiktig konserngjeld	7	109 324	187 020
Annen kortsiktig gjeld		76 199	117 061
Sum kortsiktig gjeld		246 036	339 483
Sum gjeld		5 246 036	7 343 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 276 036	7 373 813



Organisasjonsnr: 919 884 800
NEDRE TORVGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

NEDRE TORVGATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	8 841
Annen driftsinntekt		522 446	542 750
Sum driftsinntekter		522 446	551 591
Annen driftskostnad	1, 2	232 756	357 441
Sum driftskostnader		232 756	357 441
Driftsresultat		289 690	194 150
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 537	27
Annen finansinntekt		70	700
Annen rentekostnad	7	181 973	104 306
Annen finanskostnad		0	5 525
Resultat av finansposter		-180 366	-109 103
Ordinært resultat før skattekostnad		109 324	85 047
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 051	18 753
Ordinært resultat		85 273	66 294
Årsresultat		85 273	66 294
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		85 273	66 294
Sum overføringer		85 273	66 294



BALANSE

NEDRE TORVGATE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 521 145	2 483 690
Sum varige driftsmidler		2 521 145	2 483 690
Lån til foretak i samme konsern		2 700 817	4 812 167
Sum finansielle anleggsmidler		2 700 817	4 812 167
Sum anleggsmidler		5 221 962	7 295 857
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 700	34 957
Andre kortsiktige fordringer		4 091	6 741
Sum fordringer		19 791	41 698
BANKINNSKudd, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 283	36 257
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		34 283	36 257
Sum omløpsmidler		54 074	77 955
Sum eiendeler		5 276 036	7 373 813



BALANSE

NEDRE TORVGATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		30 000	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	2 004 330
Sum annen langsiktig gjeld	3	5 000 000	7 004 330
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 513	35 346
Betalbar skatt	4	0	56
Konserngjeld	7	109 324	187 020
Annen kortsiktig gjeld		76 199	117 061
Sum kortsiktig gjeld		246 036	339 483
Sum gjeld		5 246 036	7 343 813
Sum egenkapital og gjeld		5 276 036	7 373 813

Styret i Nedre Torvgate AS

Hans Bernhard Falk
styreleder



Nedre Torvgate AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Org.nr: 919 884 800



Nedre Torvgate AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2- ANSATTE, GODGJØRELSE M.V.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør for 2020 kr 12 406 inkl. mva.

I tillegg kommer andre tjenester med kr 2 813,-

NOTE 3- FORDRINGER, GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

	2019	2019
Gjeld med forfall senere enn fem år	5 000 000	7 004 330

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for lån i HBF Holding AS.

NOTE 4- SKATT

Endring i utsatt skattefordel

Skattekostnad ordinært resultat	24 051	18 753
--	---------------	---------------

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	109 324	85 047
-----------------------------	---------	--------

Permanente forskjeller	0	
------------------------	---	--

Endring i midlertidige forskjeller	0	0
------------------------------------	---	---

Avsatt konsernbidrag	-109 324	-85 047
----------------------	----------	---------

Skattepliktig inntekt	0	0
------------------------------	----------	----------

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	24 051	18 753
----------------------------------	--------	--------

Betalbar skatt på avsatt konsernbidrag	-24 051	-18 753
--	---------	---------

Sum betalbar skatt i balansen	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt oppgav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-169 461	-169 461	-
Fordringer	-	-	-
Sum	- 169 461	- 169 461	-

Akkumulert fremførbart underskudd

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	169 461	169 461
---	---------	---------

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0
---	----------	----------

Utsatt skattefordel (22%)	0	0
----------------------------------	----------	----------

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Org.nr: 919 884 800



Nedre Torvgate AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5- AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Nedre Torvgate AS pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HBF Holding	30 000	100	100
Totalt antall aksjer	30 000	100	100

NOTE 6- EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31.12.19	30 000	0	30 000
Årets resultat		85 273	85 273
Avgitt konsernbidrag		-85 273	-85 273
Egenkapital 31.12.20	30 000	0	30 000

NOTE 7- MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

<i>Mellomværende</i>	2020	2019
HBF Holding AS	2 700 817	4 812 167
Sum	2 700 817	4 812 167

Gjeld

HBF Holding AS		-2 004 330
HBF Holding AS konsernbidrag	-109 324	-102 028
Sum	-109 324	-2 106 358

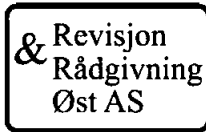
Mellomværende er ikke renteberegnet.

NOTE 8- ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 31.12.20	2 483 690	2 483 690
Tilganger	37 455	37 455
=Anskaffelseskost 31.12.20	2 521 145	2 521 145
=Bokført verdi 31.12.20	2 521 145	2 521 145

Består av leiligheter som leies ut til private og avskrives ikke.

Org.nr: 919 884 800



Til generalforsamlingen i Nedre Torvgate AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Torvgate AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 85 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

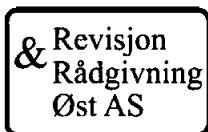
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, den 25 august 2021

Trond Børresen
Statsautorisert revisor

elektronisk signert