



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 385 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØSTRENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 131
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.10.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Drolsum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 000	0
Sum inntekter		170 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 930	0
Annen driftskostnad	1, 2	-73 330	0
Sum kostnader		14 601	0
Driftsresultat		155 399	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	4	124 615	0
Sum finanskostnader		124 615	0
Netto finans		-124 615	0
Resultat før skattekostnad		30 784	0
Skattekostnad	5, 6	6 773	0
Årsresultat		24 012	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		24 012	0
Sum overføringer og disponeringer		24 012	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	13 680 810	0
Sum varige driftsmidler		13 680 810	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 680 810	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165 646	0
Sum fordringer		165 646	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 840	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 840	0
Sum omløpsmidler		231 486	0
SUM EIENDELER		13 912 295	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	24 012	0
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		24 012	0
Sum egenkapital		48 228	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	6 773	0
Sum avsetninger for forpliktelser		6 773	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 982 415	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 076 810	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 059 225	0
Sum langsiktig gjeld		13 065 998	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	798 070	0
Sum kortsiktig gjeld		798 070	0
Sum gjeld		13 864 067	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 912 295	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547163

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 385 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØSTRENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 131
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.10.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Drolsum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 385 535
SØSTRENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 000	0
Sum inntekter		170 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 930	0
Annen driftskostnad	1, 2	-73 330	0
Sum kostnader		14 601	0
Driftsresultat		155 399	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	4	124 615	0
Sum finanskostnader		124 615	0
Netto finans		-124 615	0
Resultat før skattekostnad		30 784	0
Skattekostnad	5, 6	6 773	0
Årsresultat		24 012	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		24 012	0
Sum overføringer og disponeringer		24 012	0



Organisasjonsnr: 934 385 535
SØSTRENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	13 680 810	0
Sum varige driftsmidler		13 680 810	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 680 810	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165 646	0
Sum fordringer		165 646	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 840	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 840	0
Sum omløpsmidler		231 486	0
SUM EIENDELER		13 912 295	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8	24 012	0
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		24 012	0
Sum egenkapital		48 228	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	6 773	0
Sum avsetninger for forpliktelses		6 773	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 982 415	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 076 810	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 059 225	0
Sum langsiktig gjeld		13 065 998	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	798 070	0
Sum kortsiktig gjeld		798 070	0
Sum gjeld		13 864 067	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 912 295	0



Organisasjonsnr: 934 385 535
SØSTRENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8755891.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9982415.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13680810.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til eiere kr 3.076.810. Posten er ikke renteberegnet. Posten annen kortsiktig gjeld inneholder selgerkreditt kr 730.000 som knyttes til kjøp av fast eiendom.



Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Eva Nohr
2025-06-12

 BankID Signing
Marianne Drolsum
2025-06-15

Årsregnskap for
SØSTRENES EIENDOM AS

934385535

Regnskapsår
19.10.2024 - 31.12.2024



SØSTRENES EIENDOM AS
934 385 535



Resultatregnskap

	Note	19.10 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		170 000
Sum driftsinntekter		170 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-87 930
Annen driftskostnad	1, 2	73 330
Sum driftskostnader		-14 601
Driftsresultat		155 399
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	4	-124 615
Sum finanskostnader		-124 615
Netto finans		-124 615
Resultat før skattekostnad		30 784
Skattekostnad	5, 6	-6 773
Årsresultat		24 012
Overføringer		
Annen egenkapital		24 012
Sum overføringer		24 012



SØSTRENES EIENDOM AS
934 385 535



Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	13 680 810
Sum varige driftsmidler		13 680 810
Sum anleggsmidler		13 680 810
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		165 646
Sum fordringer		165 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 840
Sum omløpsmidler		231 486
SUM EIENDELER		13 912 295



SØSTRENES EIENDOM AS
934 385 535



Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7, 8	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8	24 012
Sum opptjent egenkapital		24 012
Sum egenkapital		48 228
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	5, 6	6 773
Sum avsetning for forpliktelser		6 773
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 982 415
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 076 810
Sum annen langsiktig gjeld		13 059 225
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4	798 070
Sum kortsiktig gjeld		798 070
Sum gjeld		13 864 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 912 295

Marianne Drolsum
styrets leder

Eva Nohr
daglig leder



SØSTRENES EIENDOM AS
934 385 535



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SØSTRENES EIENDOM AS
934 385 535



Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 19.10	0
Tilgang i året	13 768 740
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 768 740
Akkumulert av- og nedskrivninger 19.10	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-87 930
Balansført verdi pr 31.12	13 680 810
Årets av- og nedskrivninger	87 930
Økonomisk levetid	0 - 60
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 755 891
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 982 415
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	13 680 810
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til eiere kr 3.076.810. Posten er ikke renteberegnet.

Posten annen kortsiktig gjeld inneholder selgerkreditt kr 730.000 som knyttes til kjøp av fast eiendom.

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	19.10.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	662 097	-662 097
Fremførbart underskudd	0	-631 313	631 313
Netto forskjeller	0	30 784	-30 784
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	30 784	-30 784
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	6 773	-6 773



SØSTRENES EIENDOM AS
934 385 535



Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	19.10 -
	31.12.2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 773
Skattekostnad	6 773
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	30 784
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-662 097
Skattepliktig inntekt	-631 313

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Marianne Drolsum	15 000	50,00	Ordinære
Eva Nohr	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	24 012	24 012
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 784	0	-5 784
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 784	24 012	48 228



Årsregnskap for
SØSTRENES EIENDOM AS

934385535

Regnskapsår
19.10.2024 - 31.12.2024



SØSTRENES EIENDOM AS
934 385 535

Resultatregnskap

	Note	19.10 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		170 000
Sum driftsinntekter		170 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-87 930
Annen driftskostnad	1, 2	73 330
Sum driftskostnader		-14 601
Driftsresultat		155 399
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	4	-124 615
Sum finanskostnader		-124 615
Netto finans		-124 615
Resultat før skattekostnad		30 784
Skattekostnad	5, 6	-6 773
Årsresultat		24 012
Overføringer		
Annen egenkapital		24 012
Sum overføringer		24 012



SØSTRENES EIENDOM AS
934 385 535

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	13 680 810
Sum varige driftsmidler		13 680 810
Sum anleggsmidler		13 680 810
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		165 646
Sum fordringer		165 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 840
Sum omløpsmidler		231 486
SUM EIENDELER		13 912 295



SØSTRENES EIENDOM AS
934 385 535

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7, 8	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8	24 012
Sum opptjent egenkapital		24 012
Sum egenkapital		48 228
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	5, 6	6 773
Sum avsetning for forpliktelser		6 773
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 982 415
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 076 810
Sum annen langsiktig gjeld		13 059 225
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4	798 070
Sum kortsiktig gjeld		798 070
Sum gjeld		13 864 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 912 295

BODØ, 12.06.2025

Marianne Drolsum
styrets leder

Eva Nohr
daglig leder



SØSTRENES EIENDOM AS
934 385 535

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SØSTRENES EIENDOM AS
934 385 535

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 19.10	0
Tilgang i året	13 768 740
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 768 740
Akkumulert av- og nedskrivninger 19.10	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-87 930
Balanseført verdi pr 31.12	13 680 810
Årets av- og nedskrivninger	87 930
Økonomisk levetid	0 - 60
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 755 891
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 982 415
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 680 810
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til eiere kr 3.076.810. Posten er ikke renteberegnet.

Posten annen kortsiktig gjeld inneholder selgerkreditt kr 730.000 som knyttes til kjøp av fast eiendom.

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	19.10.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	662 097	-662 097
Fremførbart underskudd	0	-631 313	631 313
Netto forskjeller	0	30 784	-30 784
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	30 784	-30 784
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	6 773	-6 773



SØSTRENES EIENDOM AS
934 385 535

Note 6 - Spesifisering av skatt

	19.10 -
Skattekostnad	31.12.2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 773
Skattekostnad	6 773
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	30 784
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-662 097
Skattepliktig inntekt	-631 313

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Marianne Drolsum	15 000	50,00	Ordinære
Eva Nohr	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	24 012	24 012
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 784	0	-5 784
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 784	24 012	48 228