



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 919 423
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: ØSTRE FRYDENDAL HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 159 183	1 140 595
Sum inntekter		1 159 183	1 140 595
Kostnader			
Lønnskostnad	3	108 395	108 395
Annen driftskostnad	4,5,6	981 819	739 270
Sum kostnader		1 090 214	847 664
Driftsresultat		68 969	292 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	16 085	2 026
Sum finansinntekter		16 085	2 026
Annen rentekostnad	8	0	3 001
Sum finanskostnader		0	3 001
Netto finans		16 085	-975
Ordinært resultat før skattekostnad		85 054	291 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 054	291 955
Årsresultat		85 054	291 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	537 069	365 825
Sum fordringer		537 068	365 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	745 493	646 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 493	646 504
Sum omløpsmidler		1 282 561	1 012 329
SUM EIENDELER		1 282 861	1 012 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 051 463	966 409
Sum opptjent egenkapital		1 051 463	966 409
Sum egenkapital		1 051 463	966 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 279	21 577
Annen kortsiktig gjeld	12	29 119	24 643
Sum kortsiktig gjeld		231 399	46 220
Sum gjeld		231 399	46 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 282 861	1 012 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495248

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 919 423
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: ØSTRE FRVDENDAL HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 994 919 423
ØSTRE FRYDENDAL HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 159 183	1 140 595
Sum inntekter		1 159 183	1 140 595
Kostnader			
Lønnskostnad	3	108 395	108 395
Annen driftskostnad	4,5,6	981 819	739 270
Sum kostnader		1 090 214	847 664
Driftsresultat		68 969	292 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	16 085	2 026
Sum finansinntekter		16 085	2 026
Annen rentekostnad	8	0	3 001
Sum finanskostnader		0	3 001
Netto finans		16 085	-975
Ordinært resultat før skattekostnad		85 054	291 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 054	291 955
Årsresultat		85 054	291 956



Organisasjonsnr: 994 919 423
ØSTRE FRYDENDAL HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

537 069

365 825

Sum fordringer

537 068

365 825

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10

745 493

646 504

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

745 493

646 504

Sum omløpsmidler

1 282 561

1 012 329

SUM EIENDELER

1 282 861

1 012 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

1 051 463

966 409

Sum opptjent egenkapital

1 051 463

966 409

Sum egenkapital

1 051 463

966 409

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

202 279

21 577

Annen kortsiktig gjeld

12

29 119

24 643

Sum kortsiktig gjeld

231 399

46 220



Sum gjeld	231 399	46 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 282 861	1 012 629



Organisasjonsnr: 994 919 423
ØSTRE FRYDENDAL HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Østre Frydendal Huseierforening, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 117 512	1 090 890	1 159 396	1 264 200
Annen driftsinntekt	2	41 671	49 705	100 000	100 000
Sum driftsinntekter		1 159 183	1 140 595	1 259 396	1 364 200
Utgifter					
Lønnskostnad	3	108 395	108 395	108 000	108 000
Annen driftskostnad	4	901 652	701 722	854 500	1 031 000
Vedlikehold, innkjøp	5	80 167	37 548	220 000	55 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	0	0	490 000
Sum driftskostnader		1 090 214	847 664	1 182 500	1 684 000
Driftsresultat før finansposter		68 970	292 931	76 896	-319 800
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	16 085	2 026	0	0
Finanskostnad	8	0	3 001	0	0
Sum finansposter		16 085	-975	0	0
Årsresultat		85 054	291 956	76 896	-319 800

Østre Frydendal Huseierforening



Balanse Østre Frydendal Huseierforening, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		19 668	50 563
Andre fordringer	9	517 401	315 262
Sum fordringer		537 068	365 825
Bankinnskudd, kasse o.l	10	745 493	646 504
Sum omløpsmidler		1 282 561	1 012 329
Sum eiendeler		1 282 861	1 012 629

Østre Frydendal Huseierforening



Balanse Østre Frydendal Huseierforening, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	1 051 463	966 409
Sum egenkapital		1 051 463	966 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 279	21 577
Forskudd felleskostnader		29 119	20 638
Annen kortsiktig gjeld	12	0	4 005
Sum kortsiktig gjeld		231 399	46 220
Sum gjeld		231 399	46 220
Sum egenkapital og gjeld		1 282 861	1 012 629

Østre Frydendal Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Willy Kjos
Styreleder

Morten Langkås
Styremedlem

Marit Asheim
Styremedlem

Hilde Michelle Tangen
Styremedlem

Østre Frydendal Huseierforening



Noter Østre Frydendal Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 117 512	1 041 930	1 159 396	1 264 200
Avdrag ordinære lån	0	42 840	0	0
Renter ordinære lån	0	6 120	0	0
Sum	1 117 512	1 090 890	1 159 396	1 264 200

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm eI-bil	41 671	49 705	100 000	100 000
Sum	41 671	49 705	100 000	100 000

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styreonorar	95 000	95 000	95 000	95 000
Arbeidsgiveravgift	13 395	13 395	13 000	13 000
Sum	108 395	108 395	108 000	108 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: Ingen



Noter Østre Frydendal Huseierforening

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	54 403	68 493	100 000	100 000
Containerleie	10 117	7 617	20 000	15 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	327 111	259 621	315 000	350 000
Forsikring	165 924	133 280	166 000	174 500
Forvaltning og revisjon	89 910	87 240	87 000	96 000
Innbetalingservice	1 887	1 887	2 000	2 000
Serviceavtaler	0	0	22 000	22 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	7 550	0	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiring	226 903	123 635	120 000	250 000
Fellesrom	500	0	0	0
Utgifter v/styret	10 398	12 140	10 000	10 000
Rekvisita, porto, mm	1 970	1 501	1 000	2 000
Datautgifter o.l	0	549	0	0
Fellesarrangement/dugnad	1 479	0	3 000	3 000
Leie av lokale	0	1 000	2 000	0
Gebyr	3 000	3 421	3 000	3 000
Blomster/gaver	0	838	3 000	3 000
Sum	901 652	701 722	854 500	1 031 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	90	0	0	0
Maling, beis, olje	899	0	0	0
Kontorutstyr	649	0	0	0
Elektriker, materialer	6 867	1 600	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	1 090	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	16 388	15 750	20 000	25 000
Sand, puk, salt	7 500	5 135	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	4 593	0	0
Trafikksikring	3 470	0	0	0
Garasjer	44 304	9 380	100 000	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	30 000
Sum	80 167	37 548	220 000	55 000



Noter Østre Frydendal Huseierforening

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lekeplass, miljøtiltak	0	0	0	490 000
Sum	0	0	0	490 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	828	1 396	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	15 257	0	0	0
Renter plasseringskonto	0	630	0	0
Sum	16 085	2 026	0	0

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	0	3 001	0	0
Sum	0	3 001	0	0

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Restanse miljøgebyr (mva)	0	100
Periodisering kostnader	517 401	315 162
Sum	517 401	315 262
Kortsiktige fordringer		

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	229 606	145 874
Sparekonto Boligbanken	515 887	500 630
Sum	745 493	646 504



Noter Østre Frydendal Huseierforening

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	966 409	674 453
Fra årets resultat	85 054	291 956
Sum andre fond/udekket tap	1 051 463	966 409
Sum egenkapital	1 051 463	966 409

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Utfleggskonto	0	4 005
Sum	0	4 005

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	966 109	834 248
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	85 054	291 956
Fradrag for avdrag langsiktig lån	0	-21 600
Årets endring disponible midler	85 054	270 355
Disponible midler UB	1 051 163	966 109



Resultat og balanse med noter for Østre Frydendal Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østre Frydendal Huseierforening

Styreleder	Willy Kjos (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Morten Langkås (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Marit Asheim (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Hilde Michelle Tangen (sign.)	27.03.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Østre Frydendal Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østre Frydendal Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av huseierforeningens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av huseierforeningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til huseierforeningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: COMOB-ALCKV-1P8TT-L46BP-3E17Z-IKWHF



Uavhengig revisors beretning - Østre Frydendal Huseierforening

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av huseierforeningens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om huseierforeningens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at huseierforeningen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: QOMOB-ALCKN-1P8TT-L46BP-3E17Z-IKWHF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-08 13:44:15 UTC



Penneo DokumentID: COMOB-ALCKN-1P8TT-L46BP-3E17Z-1KW4F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>